

## **Z á p i s**

### **z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 14.11.2018**

Zahájeno: 18.05 hod.

Ukončeno: 20:30 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Omluveni:

Hosté: M. Ustohalová

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:05 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Knotek a Ing. J. Bednář.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 2. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana J. Knotka a pana Ing. J. Bednáře.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

##### **Program:**

1. Technický bod
2. Zprávy z rady obce
3. Návrh rozpočtu obce na rok 2019
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Rajhradice-MK u garáží“
5. Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Základní školy Rajhradice
6. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině Mateřské školy Rajhradice
7. Smlouva o výpůjčce pro Základní školu Rajhradice
8. Smlouva o výpůjčce pro Mateřskou školu Rajhradice
9. Financování výstavby nové budovy Základní školy Rajhradice
10. Různé
11. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady
3. Financování výstavby nové budovy Základní školy Rajhradice
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2019
5. Návrh střednědobého výhledu obce
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Rajhradice-MK u garáží“
7. Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Základní školy Rajhradice
8. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině Mateřské školy Rajhradice
9. Smlouva o výpůjčce pro Základní školu Rajhradice
10. Smlouva o výpůjčce pro Mateřskou školu Rajhradice
11. Určení určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem nového Územního plánu obce Rajhradice
12. Zastupování obce v dobrovolných svazcích
13. Plán inventarizace
14. Různé
15. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Zprávy z rady**

Starosta konstatoval, že rada se sešla 12.11.2018. Projednala nabídky úvěru pro financování výstavby nové základní školy, výsadbu keřů na malém hřišti, ustanovení komise pro životní prostředí a podněty do návrhu rozpočtu obce 2019 (závlaha na hřišti, vybagrování mokřadu Blatiny, rozšíření kamerového systému v obci).

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

ZO bere na vědomí zprávy z rady.

### **3. Financování výstavby nové budovy Základní školy Rajhradice**

Prostřednictvím firmy KGC Group, s.r.o. jsme provedli průzkum bankovního trhu s žádostí o poskytnutí finančního úvěru na výstavbu nové základní školy ve výši 53mil.Kč. Tato částka je stanovena rozpočtem, který je součástí dokumentace pro stavební povolení. V současné době je vydáno stavební povolení. Souběžně samozřejmě řešíme i dotační možnosti. Momentálně žádný dotační titul není vypsán. Ministerstvo pro místní rozvoj by mělo v prosinci tohoto roku vypsát dotační titul, který by měl podporovat mimo jiné i výstavbu nových školských

zařízení. Jsme připraveni na to, abychom mohli podat žádost o dotaci. Byly podány dvě nabídky na čerpání úvěru.

1. Česká spořitelna, a.s., úroková sazba 3,48%, fixace po celou dobu splácení, čerpání do 31.12.2020, nečerpání úvěru bez sankcí, mimořádné splacení úvěru bez sankcí, úvěr je bez zajištění, bez poplatku za rezervaci zdrojů.
2. Komerční banka, a.s., úroková sazba 2,81%, fixace do 31.12.2035, čerpání do 31.12.2020, nečerpání úvěru bez sankcí, mimořádné splacení úvěru bez sankcí, úvěr je bez zajištění, bez poplatku za rezervaci zdrojů.

Pro obec je výhodnější nabídka od Komerční banky, a.s.. Rozdíl v celkových nákladech úvěru je 3,3mil.Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

**V. Mátl** – kolik by byla měsíční splátka?

**Starosta** – 344.000 Kč.

**V. Mátl** – kolik chtějí za předčasné splacení?

**Starosta** – předčasné splacení je bez sankcí.

**V. Mátl** – jaká je ještě výše závazku na úvěr areálu?

**M. Ustohalová** – 140.000 Kč měsíčně do poloviny příštího roku.

**Ing. M. Komenda** – vadí mně termín ukončení čerpání do konce roku 2020. Nabídka od Komerční banky je dobrá. Nemyslím si, že bychom měli školu začít příští rok stavět, pokud nebudeme mít dotaci. Jednu dotaci jsme z nějakých důvodů teď prošvihli, která byla letos do 1.září, nevím, proč jsme na MŠMT nepožádali.

**Starosta** – na výstavbu nových škol?

**Ing. M. Komenda** – na výstavbu nových škol do 5 stupně, 30mil.Kč, byla to výzva přesně pro nás, ale my jsme nebyli připraveni.

**Starosta** – my jsme neměli stavební povolení.

**Ing. M. Komenda** – ano, to je ten důvod, nevím, proč jsme ho neměli, ale to není důležitý, já si myslím, že nějaká dotace přijde, protože přišla. V roce 2022 budou volby parlamentní, kdy bude potřeba se ukázat, to znamená si myslím, že minimálně rok až dva, když už jsme připraveni, konečně, týden nebo dva jsme připraveni. Myslím si, že bychom měli čekat na dotaci a nezaplatit 70mil.Kč. Těch 70mil.Kč nás může zničit do dalších investic. Je to můj názor, že bych tomu rok až dva tomu dal na to čekání při té připravenosti.

**Ing. M. Kubeš** – ten úvěr je ve výši 53mil.Kč? A náklady jsou na první etapu 70mil.Kč?

**Starosta** – to je i s úvěrem.

**Bc. R. Hájek** – já ještě k tomu co říkal Milan, slyším od tebe poprvé, že nevíš, proč nebylo požádáno o dotaci. Všichni moc dobře víme, proč nebylo požádáno, protože nebyla hotová veškerá dokumentace. Jsem fakt překvapený nemile a jsem přesvědčený, že bychom tuto finanční rezervu měli vytvořit.

**Místostarosta** – já bych k tomu řekl toto, s tímto souhlasím, protože všichni s kterými jsme o podání žádosti do MŠMT mluvili, tak nás od toho odrazovali, že jsou to zbytečně vyhozené peníze. Pravděpodobnost, že bychom dotaci dostali při připravenosti, kterou jsme měli, byla téměř nulová. To byl ten důvod, proč jsme do toho nechtěli dávat čas a peníze. Druhá věc je ta, jestli budeme čekat nebo nebudeme čekat, myslím si, že to záleží na tom, zda se nám podaří ve smlouvě zajistit prodloužení čerpání úvěru. To si myslím, že by byla důležitá věc a tam bychom měli prostor na to vyčkání. S tím souhlasím. Pokud by se vyskytla možnost získat dotaci, tak jsem stoprocentně pro počkat. V případě, že se nic takového rýsovat nebude, tak čím později začneme stavět, tak budeme mít školu dražší.

**Ing. M. Komenda** – já bych jenom Robinovi dovysvětlil, proč se nepožádalo, to samozřejmě vím, spíš, proč nebylo stavební povolení vydáno dřív, když se o tom titulu vědělo.

**Bc. R. Hájek** – to jsme mohli ovlivnit?

**Ing. M. Komenda** – ano.

**Starosta** – já přesně vím, na co Milan naráží, nebudu to nijak komentovat, s Františkem a s paní ředitelkou jsme pro to udělali maximum, abychom stavební povolení získali i v době, ve které jsme ho získali. Tečka.

**Ing. M. Komenda** – já jsem tím hlavně chtěl říct, že titul byl a určitě nějaký přijde a je škoda o 30mil. přijít a stavět ze svého. 30mil. v tomto případě znamená obrovské peníze.

**Bc. R. Hájek** – myslím si, že v tomto je shoda. Když se nějaký dotační titul objeví, je jasný, že po něm skočíme.

**Ing. M. Komenda** – jo, ale teď tady bylo řečeno, že třeba v polovině roku 2019 začneme stavět, my jsme připraveni o tu dotaci požádat týden nebo 14dny, jestli se nepletu.

**Starosta** – ano, to jsme.

**Ing. M. Komenda** – v polovině roku 2019, kdy chceme stavět je doba, kdy zkusíme dotaci, strašně krátká.

**Bc. R. Hájek** – to znamená, že navrhuješ tu smlouvu neschválit?

**Ing. M. Komenda** – ne, pořád bych zkusil upravit dobu čerpání o ten jeden rok, jak jsme se o tom bavili a abychom mohli začít stavět až třeba v roce 2020 a 2021 stavbu dokončit.

**Starosta** – já tento požadavek samozřejmě na banku vznesu a uvidíme, jak se k tomu postaví. Je potřeba si uvědomit, že jakákoliv změna podmínek bude mít určitě vliv na zvýšení úrokové sazby.

**Místostarosta** – samozřejmě to s nimi projednáme a pokud to dají do smlouvy, tak se tomu bránit určitě nebudeme a nezvednou nám nějak zásadně úrokovou sazbu.

**V. Mátl** – je otázka, co nám pomůže víc. Jestli 3mil.Kč zaplatit navíc a mít rok čerpání navíc, a nebo čerpat jen do roku 2020.

**J. Klaška** – tato situace ještě nastala.

**Starosta** – už jsem s tímto požadavkem firmu KGC Group, s.r.o. oslovil a oni už s bankou o prodloužení čerpání jednájí.

**Bc. R. Hájek** – tady je asi podstatný, aby zaznělo, že čím později do toho půjdeme, tak se nám to bude opravdu prodražovat, úrokové sazby jdou neustále nahoru.

**Mgr. M. Čermáková** – pokud se začne škola stavět bez dotace, tak potom už se žádné jiné dotace nedají použít?

**Místostarosta** – to záleží na podmínkách dané dotace, některé dotace jsou takové, které umožňují čerpat dotaci. Dokonce jsou dotace, které umožňují čerpání až po výstavbě, těch je málo, pak jsou dotace, kdy se musí žádat, než se začne stavět. Těch většina.

**Ing. M. Komenda** – u větších staveb je to asi většina.

**Místostarosta** – to záleží na tom, jak dotační titul bude vypadat, jestli nějaký bude. Zatím je to mlhavý, žádné konkrétní podmínky zatím známy nejsou.

**DiS. L. Černá** – a pokud bude nějaký dotační titul, co musíme splňovat, abychom ho získali?

**Místostarosta** – to zas záleží na tom konkrétním dotačním titulu, co všechno budou chtít.

**Starosta** – velkým počtem bodů je hodnocena připravenost projektu, stavební povolení.

**J. Klaška** – stát nepůjčuje na takové veřejné stavby peníze?

**Starosta** – ne.

**Ing. M. Komenda** – k té připravenosti se také počítá hotové nebo zahájené výběrové řízení.

**Starosta** – někde ano, někde ne.

**Ing. M. Kubeš** – minimálně rok tady slyším, žádný dotační titul na výstavbu nebyl, tak jak to je? Byl a neměli jsme stavební povolení? Minimálně rok slyším, že žádná dotace na výstavbu školy nebyla. Trošku jsem z toho nemile překvapen.

**Místostarosta** – já bych řekl, že bylo mluveno o tom, že žádná reálná dotace není, ve které bychom měli šanci na úspěch.

**Ing. M. Komenda** – dotace, o které jsem mluvil, je pravda, co Franta říká, tam byla důležitá připravenost. Nemělo cenu žádat, protože jsme nebyli připraveni.

**Místostarosta** – my jsme už o tuto dotaci jednou žádali a poté, co nám byla zamítnuta, jsem zjišťoval, jaké byly podmínky dotace. Podmínky jsem zjistil poté, co byla dotace rozdělena. Vydali podmínky poté, co rozdělili dotaci. Všichni říkají, že MŠMT je naprosto neprůhledný a v zákulisí se říká, že dotaci dostanou jen ti, co tam mají známí. Nikdo pořádně neví, jakým způsobem tam přidělování dotací funguje. A opravdu alokované peníze jsou tam tak malé, že

pravděpodobnost získat dotaci je velmi malá. Strop bylo 30mil.Kč na jednoho žadatele, což nám úplně nevyhovovalo, ale to nebyl důvod, proč jsme žádost nepodali. Důvod byl ten, že jsme to považovali za ztrátu času a peněz.

**Bc. R. Hájek** – ještě k tomu školství, možná můžeme být rádi, že jsme do té dotace nešli, znám docela dost subjektů, kteří do té dotace šli a mají velký problém s čerpáním.

**Ing. M. Komenda** – v Židlochovicích se staví dvě školy z toho MŠMT a funguje to.

**Ing. M. Kubeš** – ale mně vadí to, že jsem poslední rok tady slyšel, že nejsou vypsaný ty tituly.

**Mgr. M. Čermáková** – tady se musím Franty zastat, opravdu říkal, že jsme o dotaci žádali a že jsme nesplnili tu podmínku vydaného stavebního povolení, ale to jsme se dozvěděli až po hodnocení.

**Ing. J. Bednář** – budeme schopni zvládnout rozpočet, kdybychom stavbu řešili ze svého?

**Starosta** – návrh rozpočtu jsme sestavili tak, že se počítá i s nějakými menšími investicemi. Rozpočet se vyvíjí většinou každý rok, dochází k určitému navýšení příjmu ze státního rozpočtu. Určitě ale ne tak, abychom si společně s výstavbou nové školy mohli dovolit další větší investice. V rozpočtu počítáme s opravami komunikací a chodníků. Menší investice budou určitě také možné. Ano, myslím si, že výstavba školy z vlastních zdrojů se dá zvládnout. To, že schválíme tento úvěr a podpis úvěrové smlouvy mě neopravňuje zahájit čerpání. Čerpání peněz z tohoto úvěru bude schvalovat zastupitelstvo. Já z toho nevezmu bez schválení zastupitelstva ani korunu.

**Ing. M. Komenda** – ano s tím souhlasím.

**Ing. M. Komenda** – kolik vychází peněz na investice?

**Starosta** – já bych to probíral až u návrhu rozpočtu.

**Ing. M. Komenda** – dobře.

**J. Klačka** – kolik bylo dětí na vítání občánků?

**Starosta** – pozvaných bylo 26 dětí.

**J. Klačka** – já si osobně myslím, že ta škola je v takovém stavu, že bychom se po nějaké větší zimě nemuseli stačit divit. Já bych moc nečekal, protože bychom se mohli dostat do takového stavu, že by nám hygiena a statik školu uzavřeli.

**Starosta** – toto nebezpečí tady samozřejmě je.

**O. Burda** – co by se stalo, kdyby opravdu tato situace nastala?

**Mgr. M. Čermáková** – obec by asi musela děti přerozdělit do jiných škol.

**Starosta** – ano, zřizovatel základní školy, což je obec Rajhradice, by musel zajistit umístění dětí v jiných školách, což je obrovský problém, protože okolní školy jsou přeplněné. Vůbec nevím, jak bychom tuto situaci řešili. Ale v podstatě, pokud by nastala tato katastrofická situace, škola by se musela zavřít. Tak to prostě je.

**Bc. R. Hájek** – možná by se na kraji chytli za hlavu a situaci by nám pomohli řešit. Školu prostě musíme řešit.

**Ing. J. Zemánek** – jaká je sankce, když by se vynechala splátka úvěru?

**Starosta** – to nevím, ještě jsme nedostali návrh smlouvy.

**Bc. R. Hájek** – já bych chtěl říct, že máme určité nemovité rezervy, které by se daly v krizové situaci využít.

**Starosta** – ano, to je pravda, určitá pomoc by to byla. Opakuji, že nás schválení a podpis úvěrové smlouvy nezavazuje k čerpání. Berte to tak, že to je zajištění finančních zdrojů na stavbu a teprve se uvidí, kolik se bude čerpat.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### Usnesení č.3

ZO **pověřuje** starostu obce podáním Žádosti o bankovní úvěr ke Komerční bance a.s. dle indikativní nabídky bankovního úvěru předložené Komerční bankou a.s. dne 27.10.2018 ve výši 53.000.000,- Kč na financování výstavby základní školy za podmínek uvedených v této indikativní nabídce, tj. výše úrokové sazby 2,81% p.a. s platností do 31.12.2035, období

čerpání úvěru do 31.12.2020, datum splatnosti úvěru 31.12.2040 (240 měsíčních splátek jistiny). Úvěr bude poskytnut bez zajištění.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

#### **4. Návrh rozpočtu obce na rok 2019**

Starosta předložil ke schválení Návrh rozpočtu obce na rok 2019. Starosta konstatoval, že návrh rozpočtu byl sestaven dle skutečného plnění letošního roku. Podněty z rady obce byly do návrhu rozpočtu zapracovány. Starosta seznámil ZO s jednotlivými položkami rozpočtu.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. M. Komenda** – my máme v obci automaty?

**Starosta** – ne, je to celostátní přepočít.

**Místostarosta** – navrhuji, dát do rozpočtu peníze (1mil.Kč) na vybudování klimatizace v sále OÚ. Dále navrhuji do § 3632 – Pohřebnictví, dát 100tis.Kč, bude třeba zadat studii, která určí místo na možné vybudování hřbitova.

**V. Mátl** – nestálo by za zvážení svázání obvodových stěn staré školy, aby se jí něco nestalo?

**Starosta** – svázání nic nevyřeší, bylo by třeba rozsáhlé statické zajištění.

**Místostarosta** – nemá cenu řešit statické zajištění, když nevíme, jaké bude mít do budoucna budova využití.

**V. Mátl** – směřuji k tomu, aby se dala budova, popřípadě, pronajmout a tyto peníze mohli použít na výstavbu nové školy.

**Starosta** – bavit se teď o tom, co budeme dělat se starou školou je předčasné.

**Místostarosta** – uvidí se podle situace.

**Bc. R. Hájek** – co teda ten sál?

**Starosta** – vím, že 1mil.Kč je hodně, ale je to potřeba. V sále je hodně kulturních akcí a akcí MŠ a ZŠ a při větším počtu lidí, je velký problém s výměnou vzduchu.

**Ing. J. Zemánek** – udělejme to.

**DiS. L. Černá** – v nové škole tělocvična nebude? Společenské akce by se mohly přesunout tam.

**Starosta** – ano, s tím se do budoucna počítá, ale výstavba školy bude probíhat na dvě etapy. V první etapě bude postavena budova školy a potom v druhé budova tělocvičny.

**Místostarosta** – bude to fungovat jako tepelné čerpadlo, provoz sálu bude lacinější.

**Ing. M. Komenda** – navrhuji to dát do rozpočtu a za půl roku se domluvíme podle situace, zda půjdeme do školy nebo ne.

**Bc. R. Hájek** – počkal bych, jak se vyvine dotace ohledně školy.

**Ing. M. Komenda** – můžeme se o tom pobavit za dva měsíce. Kde budou ty jednotky?

**Starosta** – na půdě.

**J. Klaška** – co s místem vedle sálu? Je využitelné?

**Starosta** – jsou tam židle, stoly a technické zázemí.

**Ing. M. Kubeš** – dáme to jako samostatnou položku?

**Starosta** – bude to součástí § 3639.

**Ing. M. Komenda** – měli bychom nechat zpracovat studii protipovodňových opatření v lokalitě Habřina.

**Místostarosta** – už jsme to řešili. Rajhrad při změně územního plánu do lokality Habřina začlenil protipovodňová opatření.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Návrh rozpočtu obce na rok 2019.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

#### **5. Návrh střednědobého výhledu obce**

Starosta předložil ke schválení Návrh střednědobého výhledu obce, který vychází ze skutečného plnění rozpočtu v posledních letech.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

#### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** Návrh střednědobého výhledu obce Rajhradice.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Ing. J. Zemánek

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

#### **6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Rajhradice-MK u garáží“**

Akce je dokončená, předaná obci. Při realizaci se rozšiřovaly odvodňovací pásy kolem komunikace a budoval se trativod. Tímto vznikly více náklady ve výši 79.867,-Kč bez DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Rajhradice-MK u garáží“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

#### **7. Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Základní školy Rajhradice**

Tento dodatek řeší vymezení majetku pro ZŠ.

Starosta otevřel diskuzi.  
K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.7**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Základní školy Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo přijato.**

#### **8. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině Mateřské školy Rajhradice**

Tento dodatek řeší vymezení majetku pro MŠ.

Starosta otevřel diskuzi.  
K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině Mateřské školy Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.8 bylo přijato.**

#### **9. Smlouva o výpůjčce pro Základní školu Rajhradice**

Smlouva řeší výpůjčku majetku obce pro ZŠ.

Starosta otevřel diskuzi.  
K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.9**

ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce pro Základní školu Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.9 bylo přijato.**

### **10. Smlouva o výpůjčce pro Mateřskou školu Rajhradice**

Smlouva řeší výpůjčku majetku obce pro MŠ.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.10**

ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce pro Mateřskou školu Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.10 bylo přijato.**

### **11. Určení určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem nového Územního plánu obce Rajhradice**

V minulém volebním období jsme určeného zastupitele schváleného měli, ale po volbách se tento proces musí opakovat.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.11**

ZO **určilo** jako určeného zastupitele dle § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona starostu obce pana Luboše Přichystala, který bude spolupracovat s pořizovatelem dle § 47 odst. 1 a 4, §51 odst. 1 a 3 a § 53 odst.1 a 3 stavebního zákona na pořízení Územního plánu Rajhradice.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval - 1 – Ing. M. Komenda

**Usnesení č.11 bylo přijato.**

### **12. Zastupování obce v dobrovolných svazcích**

Obec Rajhradice je členem několika dobrovolných svazků obcí a je třeba po volbách opět určit zastupitele, kteří budou obec v těchto svazcích zastupovat. Měl by to být starosta a místostarosta.

Starosta otevřel diskuzi.  
K tomuto bodu neproběhla diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.12**

ZO pověřuje k zastupování obce Rajhradice v DSO Region Židlochovicko, DSO Mikroregion Rajhradsko, DSO Cyklostezka Brno-Vídeň, ve Sdružení obcí a svazku obcí, z.s. (SOSO) a ve společnosti KTS Ekologie, s.r.o. starostu obce pana L. Přichystal a místostarostu pana Ing. F. Marciána.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.12 bylo přijato.**

### **13. Plán inventarizace**

Starosta předložil ke schválení plán inventarizace a navrhl složení inventarizační komise:

Hlavní inventarizační komise:

- M. Ustohalová - předseda
- Ing. F. Marcián – člen
- Ing. J. Bednář - člen

Dílčí inventarizační

- DiS. L. Černá – předseda
- Mgr. M. Čermáková – člen
- Jiří Dobrovolný – člen

Starosta otevřel diskuzi.  
K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.13**

**ZO schvaluje plán inventarizace pro r. 2018.**

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.13 bylo přijato.**

### **14. Různé**

Starosta pozval všechny přítomné na Upíří bál, který se koná v sobotu 24.11.2018 v sále OÚ.  
**Ing. M. Kubeš** – těleso hráze u řeky je na konci ulice Svratecké narušeno. Majitel sousední zahrady si v tělese hráze vytvořil záhony.

**Ing. M. Komenda** – vyřeším to.

**Ing. M. Kubeš** – změnil se majitel domu c.p. 252, na rohu ulice Svratecká a Hlavní. Kdysi kolem domu byl chodník a původní majitelé po vybudování kanalizace si místo chodníku vysázeli keře. Chodník by se měl obnovit.

**V. Mátl** – u Karáskových na ulici Opatovická je v chodníku prohlubeň. Na první Habřině vylil někdo zbytek betonu na obecní pozemek vedle Hájkové. Kde bude vánoční strom?

**Starosta** - starý vánoční strom byl pro jeho zdravotní stav pokácen. Před MŠ je vysázená nová jedle, ta se nazdobí.

**J. Knotek** – má pan Schiller povolení uskladnit tvárnice na obecním pozemku před jeho RD? Vyzval jsem ho, aby tvárnice co nejdříve přemístil na svůj pozemek.

**Starosta** – zhruba 30cm za chodník je obecní pozemek, zbytek je součástí komunikace ve vlastnictví státu.

**Ing. M. Kubeš** - kde končí katastrální území Rajhradic, co se týče hráze kolem řeky?

**Starosta** – hráz řeky je v katastru města Rajhrad.

**Ing. M. Kubeš** – můžeme to vyčistit, i když je to v Rajhradu?

**Ing. M. Komenda** – při úklidu jsme to čistili.

**Starosta** – zajistím úklid prostoru kolem hráze.

**Bc. R. Hájek** – je už zajištěn svoz nově vybudovaného sběrného místa na hřišti? Měli bychom s novým sběrným místem seznámit občany.

**Starosta** – zatím ne, budu to řešit s firmou KTS Ekologie. Napíšu to do zpravodaje.

**J. Klaška** – má obec obecní kroniku? Kdo jí píše?

**Starosta** – ano, kronikářkou je paní J. Minaříková.

**J. Klaška** – je k nahlédnutí?

**Starosta** – ano.

**J. Klaška** – plánuje se v obci investovat do výpočetní techniky?

**Starosta** – ano, v současné době dochází k výměně většiny počítačů.

**J. Klaška** – počítačovou síť zpravuje firma Omega 24?

**Starosta** – ano.

**V. Mátl** – jak dopadly webové stránky?

**Starosta** – pracuje se na tom.

**Z. Vágner** – díky suchu v letošním roce je možné získat nějaké peníze na výtlač z Bajtláku. Bylo by dobrý, aby Franta udělal návrh řešení. Kdy bude komise pro životní prostředí? Na Habřině a na Bajtláku padají větve. Je potřeba udělat prořez. Je potřeba povolení?

**Ing. M. Komenda** – prořez větví nevyžaduje povolení.

**J. Dobrovolný** – bylo by dobré propojit chodníky z ulice Nová s chodníky na ulici Opatovická kolem zahrady pana Matušky.

**Mgr. M. Čermáková** – vyvěšuje se zápis ze zastupitelstva na úřední desku u obchodu?

**Starosta** – ano.

**J. Klaška** – posunula se nějak situace kolem obchodu?

**Starosta** – neřešil jsem to.

**DiS. L. Černá** – kdy je naplánována výstavba VO na Konopné.

**Starosta** – v příštím roce někdy v létě.

**Ing. J. Bednář** – u obchodu směrem ke školce by bylo potřeba vykácet keř. Schází se tam feťáci.

**O. Burda** – pan Málek se mě zeptal, jak to vypadá s jeho stížností? Jestli jsme to nezametli pod koberec.

**Starosta** – zastupitelstvo jeho stížnost vzalo na vědomí. Vše je uvedeno v zápise. O žádný přestupek se nejednalo, pan Málek má jen uražené ego. Považuji to za vyřízené.

**Bc. R. Hájek** – zamysleme se nad využitím sálu pro veřejnost. Víím, že je zde zákaz využívání sálu pro veřejnost. Lidé se ptají, zda se s tím nedá něco dělat.

**Starosta** – ano, provoz sálu jsem pro veřejnost hodně omezil. Povolil jsem jen svatební hostiny pro ty, kteří budou mít u nás na úřadě i obřad. Samozřejmě kulturní akce, které zde byly pořádány, se budou pořádat i nadále.

**J. Klaška** – proč se to zakázalo?

**Starosta** – sál je spojen s areálem, kde je sběrný dvůr, v okolí je uskladněn stavební materiál, hlavně děti se pohybují všude v areálu, rodiče na ně nedávají pozor, hrozí nebezpečí úrazu. Dalším problémem je chování některých nájemců. Často musíme sál malovat, není výjimkou otlacená bota na zdi. Mizí přibory a sklo. Dalším problémem je hluk, který při oslavách vzniká. Nemám zapotřebí, aby mě v sobotu v noci zvonily telefony a já musel poslouchat různé vulgarismy od souseda.

**V. Mátl** – nejde jen o přímé sousedy, ale i ostatní lidi z ulice Krátké to obtěžuje. Jedná se o hluk po cestě domů.

**J. Klačka** – jaká je kauce?

**Starosta** – kauce je 5.000 Kč, po předání klíčů se vrací jen 2.500Kč. Poplatek za sál je tedy 2.500Kč.

**V. Mátl** – měl by být určen nějaký člověk, který by pronájem sálu řešil a dohlížel na jeho chod. V případě problému, by mohl akci ukončit.

### **15.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20:30 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: J. Knotek, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

Ing. J. Bednář, v.r.