

Z á p i s

z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 29.11.2023

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:20 hod.

Prítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Knotek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Omluveni: M. Homola, , Ing. M. Komenda

Hosté:

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 12. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 12. zasedání ZO. Ing. M. Kubeš, Mgr. M. Čermáková.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 12. veřejného zasedání ZO Rajhradice Ing. M. Kubeše a Mgr. M. Čermákovou.

Pro: 12: L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele stavby „Mokřad pod Babylonem“
3. Různé
4. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele stavby „Mokřad pod Babylonem“
3. Doplnění obsahu změny č.2 ÚP Rajhradice
4. Udělení odměny

5. Různé
6. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 12: L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Knotek, Ing. M. Kubeš,
F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J.
Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Výběr dodavatele stavby „Mokřad pod Babylonem“

Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení.

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY	
1. Zadavatel (název, sídlo, jednající osoba, IČ)	
Obec Rajhradice	
Rajhradice, Krátká 379,	
PSČ 66461	
IČ: 00488291	
2. Název zakázky:	
MOKŘAD POD BABYLONEM	
3. Posouzení nabídek:	
Nabídka č. 1 název účastníka	
JAAHA s.r.o.	
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH: 2 797 039,46 Kč	
Záruka na stavební práce: 7 let	
Nabídka byla podána v řádně uzavřené a označené obálce ve lhůtě pro podání nabídek.	
ANO	
Uchazeč v nabídce doložil požadované doklady k prokázání kvalifikace tj: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:	
ANO	
Uchazeč v nabídce doložil vyplněnou Smlouvu v souladu se svou nabídkou a podepsanou osobou oprávněnou jednat za Uchazeče.	
ANO	
Uchazeč v nabídce doložil vyplněnou technickou specifikaci (položkový rozpočet) v souladu s požadavky Zadavatele.	
ANO	
Nabídka splnila zadávací podmínky	
ANO	

Nabídka č. 2 název účastníka			
KAVYL, spol. s.r.o.			
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH: 1 964 848,60 Kč			
Záruka na stavební práce: 10 let			
Nabídka byla podána v řádně uzavřené a označené obálce ve lhůtě pro podání nabídek.			
ANO			
Uchazeč v nabídce doložil požadované doklady k prokázání kvalifikace tj: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:			
ANO			
Uchazeč v nabídce doložil vyplněnou Smlouvu v souladu se svou nabídkou a podepsanou osobou oprávněnou jednat za Uchazeče.			
ANO			
Uchazeč v nabídce doložil vyplněnou technickou specifikaci (položkový rozpočet) v souladu s požadavky Zadavatele.			
ANO			
Nabídka splnila zadávací podmínky			
ANO			
Nabídka č. 3 název účastníka			
Ing. Jaroslav Krška			
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH: 2 916 351,52 Kč			
Záruka na stavební práce: 5 let			
Nabídka byla podána v řádně uzavřené a označené obálce ve lhůtě pro podání nabídek.			
ANO			
Uchazeč v nabídce doložil požadované doklady k prokázání kvalifikace tj: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:			
ANO			
Uchazeč v nabídce doložil vyplněnou Smlouvu v souladu se svou nabídkou a podepsanou osobou oprávněnou jednat za Uchazeče.			
ANO			
Uchazeč v nabídce doložil vyplněnou technickou specifikaci (položkový rozpočet) v souladu s požadavky Zadavatele.			
ANO			
Nabídka splnila zadávací podmínky			
ANO			
4. Hodnotící kritérium:			
Ekonomická výhodnost nabídky			Váha (v %)
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH			90
Garantovaná délka záruky stavebních prací			10
Minimum	5	roků	
Maximum	10	roků	
5. Způsob hodnocení:			
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH			
<u>nejnižší</u>	<u>Nabídková cena celkem v Kč bez DPH</u>		x
hodnocená	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH		
			90

Garantovaná délka záruky stavebních prací			
<u>hodnocená</u>	<u>Garantovaná délka záruky stavebních prací</u>	x	10
nejvyšší	Garantovaná délka záruky stavebních prací		
6. Výsledek hodnocení: pořadí nabídek			
Nabídka č. 1 název účastníka			
JAAHA s.r.o.			
Celkem bodů: 70,22 bodů			
Nabídka č. 2 název účastníka			
KAVYL, spol. s.r.o.			
Celkem bodů: 100 bodů			
Nabídka č. 3 název účastníka			
Ing. Jaroslav Krška			
Celkem bodů: 65,64			
7. Pořadí nabídek od nejvýhodnější:			
1. KAVYL, spol. s.r.o.			
2. JAAHA s.r.o.			
3. Ing. Jaroslav Krška			
8. Jméno a podpis oprávněné osoby:			
..... Luboš Přichystal, starosta			

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. J. Bednář- kdy se začne stavět?

Starosta- v podstatě ihned po podpisu smlouvy o dílo.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Výběr dodavatele stavby „Mokřad pod Babylonem“ a pověřuji starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Kavyl, spol. s r.o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno na dodávku této stavby.

Pro: 12: L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Knotek, Ing. M. Kubeš,
F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Doplnění obsahu změny č.2 ÚP Rajhradice

Starosta seznámil zastupitele s úpravou a doplněním změny č.2 ÚP Rajhradice.

Úprava:

- v ploše ZZ u lokality Z3 umožnit výstavbu garáží (do 30 m²) a hospodářských staveb (do 10m²) bude změněno na „**v ploše ZZ u lokality Z3 umožnit výstavbu garáží, hospodářských a zemědělských staveb**“

Doplnění:

- **na pozemcích p.č. 4/1,4/2 a 3/2 vytvořit plochu, kde nebude regulována zastavěnost stavebního pozemku**
- **v lokalitě Z6 zrušit podmínku vypracování územní studie**

Dostavil se J. Klaška.

Starosta otevřel diskuzi.

O. Burda- to je všechno na žádost občanů?

Starosta- ano, vše je na základě písemných žádostí.

O. Burda- aby nepřišli další občané s žádostí o doplnění.

Starosta- tato změna se už doplňovat nebude, je definitivní.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** doplnění již pořizované změny č.2 ÚP Rajhradice dle § 55a odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Obsah změny č.2 ÚP Rajhradice bude upraven a doplněn v tomto rozsahu:

Úprava:

- v ploše ZZ u lokality Z3 umožnit výstavbu garáží (do 30 m²) a hospodářských staveb (do 10m²) bude změněno na „**v ploše ZZ u lokality Z3 umožnit výstavbu garáží, hospodářských a zemědělských staveb**“

Doplňují se tyto body:

- **na pozemcích p.č. 4/1,4/2 a 3/2 vytvořit plochu, kde nebude regulována zastavěnost stavebního pozemku**
- **v lokalitě Z6 zrušit podmínku vypracování územní studie**

Pro: 13: L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek, J. Klaška

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Udělení odměny

Starosta uvedl, že se jedná o odměnu pro starostu a místostarostu. Prozatím jediná odměna byla starostovi a místostarostovi zastupitelstvem schválena na ZO dne 16.12.2020. Starosta navrhl odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny. Jsem přesvědčen, že si odměnu zasloužíme.

Mimo jiné se podařilo celkem získat 8.076.000,-Kč na dotacích a to na projekty: zařízení školy 1mil. Kč, oprava kříže 0,176 mil. Kč, dokumentace na přečerpávání vod z Bajtláku 0,1 mil. Kč, Mokřad pod Babylonem 2,8 mil. Kč, fotovoltaika na obecní budovy 4,0 mil. Kč a je požádáno cca o 20 mil. Kč na projekt výstavby odborných učeben ve třetím patře nové školy.

Starosta otevřel diskuzi.

Místostarosta- s Lubošem jsme přemýšleli, jestli o odměnu požádat nebo ne, tak jsme si zrekapitulovali stavby, které se podařilo realizovat a připravit, a to nás přimělo k tomu, že požádáme zastupitelstvo o udělení odměny. Nejrozsáhlejším a složitým projektem bylo statické zajištění stavby školy, což nám vzalo kus života, musím říct. Pak jsme dlouhodobě řešili opravu hráze Svatky s Povodím Moravy. To je věc, kterou tlačíme už 10 let a letos se konečně povedla zrealizovat. Na ulici Habřina se stavěla kanalizace a vodovod, postavilo se osvětlení na ulici Konopná, v ulici Za Kapličkou se dělal také vodovod a kanalizace, komunikace v ulicích Spojovací, Svratecká a za domy v ulici Opatovická, kompletní rekonstrukce chodníků na Opatovické, oprava a posun kříže. Přípravovaly se stavby zadáváním zpracování dokumentací k jejich realizaci: oprava památníků v obci, příprava protipovodňových staveb (se řeší také cca 10 let, podařilo se dohodnout s vysokou školou, že nám vyhotoví dokumentaci a podařilo se dohodnout, že náklady zaplatí pozemkový úřad v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav, jedná se cca o 300 tis. Kč), příprava projektu odborných učeben do školy, je zadáno vypracování dokumentace pro stavbu veřejného osvětlení na ulici Habřina a v lokalitě na konci ulice Svratecká, je vypracována dokumentace na čerpání vody z Bajtláku do mokřadu Habřina, je vypracována dokumentace na stavbu Mokřad pod Babylonem a také se vyřizovaly dotace. Podařilo se celkem získat 8.076.000,-Kč na dotacích, a to na projekty: zařízení školy 1mil. Kč, oprava kříže 0,176 mil. Kč, dokumentace na přečerpávání vod z Bajtláku 0,1 mil. Kč, Mokřad pod Babylonem 2,8 mil. Kč, fotovoltaika na obecní budovy 4,0 mil. Kč a je požádáno cca o 20 mil. Kč na projekt výstavby odborných učeben ve třetím patře nové školy. Myslím si, že za námi nějaká práce vidět je.

Mgr. M. Čermáková- ještě jste zapomněli na situaci kolem ředitelky školy, která vás také určitě stála velké úsilí.

Starosta- je fakt, že to byla velmi vypjatá situace, nicméně s celou situací nám velmi pomohl J. Zemánek, který oslovil stávajícího pana ředitele a my jsme se s ním dohodli.

P. Nevidal- jednu věc jste nesplnili. Bohužel je to věc, za kterou mně odměnu nikdo nedá, spíš to vypadá, že to bude naopak, tak já chci slyšet, kdy zkolaudujeme vodovod v ulici Za Kapličkou. Je to pro mě velmi nepříjemné, týká se to mé osoby. Řekněte mně, kdy to zkolaudujeme.

Místostarosta- počítám s tím, mám to pořad na zřeteli. Je to tím, že jsem řešil jiné věci, které hořely.

P. Nevidal- pokud mně nechceš způsobit problémy, tak to udělejte co nejdřív.

Místostarosta- v lednu to udělám.

Starosta- omlouvám se Ti, napravíme to.

Ing. J. Zemánek- necháváte pravidelně měřit statiku školy?

Starosta- ano.

Ing. J. Zemánek- jaké jsou výsledky?

Starosta- naposledy se statika měřila těsně před otevřením a teď koncem prosince je objednáno další měření.

Ing. J. Zemánek- dole jsou popraskané dlaždičky a na hoře se trhá trochu strop.

Starosta- netrhá se tam strop, byl jsem se tam dívat. Ty původní praskliny se propisují, ale na to nás upozorňoval statik, že se to bude dít.

Ing. J. Zemánek- to jo, ale oni je tam zapravili a objevily se další.

Starosta- ne, neobjevily se tam další, je to v místech, kde ty praskliny už byly a na to nás statik upozorňoval, že se tak stane pod vlivem jiné dynamiky zátěže.

P. Nevidal- jak pokračuje vyšetřování viníka škody?

Starosta- už asi $\frac{3}{4}$ roku je podaná žaloba a zatím se nic neděje.

Místostarosta- náš právník nám říkal, že se to takto povleče.

Mgr. M. Čermáková- nicméně jsem asi trochu odbočili od tématu. Chtěla bych se vyjádřit k udělení odměn. Za ty 3 roky nervů je to adekvátní.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO schvaluje **udělení finanční odměny starostovi a místostarostovi obce ve výši dvou měsíčních odměn za činnosti spojené s otevřením nové základní školy, přípravou staveb a přípravou dotačních projektů, které byly nad rámec výkonu jejich funkcí.**

Usnesení č.5 bylo přijato.

5. Různé

Starosta otevřel diskuzi.

Na podnět pana J. Klačky zastupitelstvo diskutovalo o parkování nákladních vozidel před školou na parkovacích místech K+R.

Ing. J. Bednář- stejná špatná situace je na parkovišti u Stražanů. Kdysi tam byla zákazová značka pro nákladní automobily, ale ta zmizela.

Starosta- značku doplním.

J. Knotek- jak to vypadá se zábradlím na mostek?

Starosta- přemýšlel jsem o betonovém svodidlu.

Starosta požádal J. Klačku, jako jednatele TJ Rajhradice, o předložení vyúčtování traktoriády, kterou letos TJ pořádala, na příštím jednání ZO.

Starosta pozval všechny přítomné na rozsvěcení vánočního stromu, které se bude konat v neděli 3.12.2024 v 16.30 hodin.

6. Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO v 19.20 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Kubeš, v.r.

L. Přichystal, v.r.

Mgr. M. Čermáková, v.r.

starosta obce