

Z á p i s

z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 31.5.2023

Zahájeno: 18.30 hod.

Ukončeno: 19.25 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Mgr. M. Čermáková,

Hosté: M. Ustohalová, Mgr. Riško, Ing. Rišková

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 7. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:30 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání ZO.

Navrženi byli: Ing. M. Kubeš a O. Burda.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 7. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Ing. M. Kubeše a O. Burdy.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republik, a.s.
3. Prodej části pozemku p.č. 448/2 v k.ú. Rajhradice
4. Nákup pozemků p.č. 776/2, 776/3, 776/1 a RD na pozemku p.č. 776/2 v k.ú. Rajhradice
5. Smlouva o výpůjčce pro budovu nové základní školy ve prospěch příspěvkové organizace Základní škola Rajhradice
6. Určení určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn Územního plánu obce Rajhradice
7. Různé
8. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Smlouva o výpůjčce pro budovu nové základní školy ve prospěch příspěvkové organizace Základní škola Rajhradice
3. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republik, a.s.
4. Prodej části pozemku p.č. 448/2 v k.ú. Rajhradice
5. Nákup pozemků p.č. 776/2, 776/3, 776/1 a RD na pozemku p.č. 776/2 v k.ú. Rajhradice
6. Určení určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn Územního plánu obce Rajhradice
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice
8. Různé
9. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Smlouva o výpůjčce pro budovu nové základní školy ve prospěch příspěvkové organizace Základní škola Rajhradice

Starosta konstatoval, že se jedná o stejnou záležitost jako byl zápis tělocvičny do rejstříku škol a školských zařízení při MŠMT. Teď se bude zapisovat nová budova školy.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce pro budovu nové základní školy ve prospěch příspěvkové organizace Základní škola Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

V 18:35h. se dostavil pan Z. Vágner.

3. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic,

a.s.

Starosta uvedl, že výstavbu základnové stanice projednávalo minulé zastupitelstvo se závěrem, že se tento záměr musí projednat se zástupci Státního pozemkového úřadu z důvodu zahájených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rajhradice. Záměr výstavby základnové stanice byl s pozemkovým úřadem projednán, projekt byl doplněn o chráničky a v některých místech se bude kabel ukládat do větší hloubky. Po těchto změnách pozemkový úřad s výstavbou základnové stanice souhlasí. Věcné břemeno můžeme schválit. Starosta navrhl se stavbou a s věcným břemenem souhlasit za jednorázovou úhradu 200 tis. Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Komenda - je to stavba, která je vyvlastnitelná.

P. Nevidal - kdo zařizuje a platí vklad do katastru?

Starosta - vklad do katastru platí žadatelé.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 388183/SoSB2/NES-000/2023 na stavbu „388183_BO_Otmarov“ s cenou za zřízení služebnosti ve výši 200 tis. Kč. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Prodej části pozemku p.č. 448/2 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o prodej výměry 1m² panu Pavlu Brabcovi. Stojí na něm dům. Projednávalo se na minulém jednání ZO.

Starosta navrhl cenu 1130,- Kč/m². Cena je spočítaná podle posledních prodejů obecních pozemků veřejného prostranství Ing. M. Pavlátovi a Ing. J. Salavovi. Když k tomu připočteme cenu za geometrický plán cca 6 tis. Kč a 2 tis. Kč za vklad do katastru tak veškeré náklady se vyšplhají na částku 9130,- za tento 1m².

Starosta otevřel diskuzi

J. Knotek - aby to stanovení ceny někdo nenapadl,

Starosta – kdybychom dělali odhad na 1m², tak by to bylo zase o nemalé peníze dražší. Je to objektivně stanovená cena.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 448/2 o výměře 1m² panu Pavlu Brabcovi za cenu 1130,- Kč/m² dle geometrického plánu č. 1252-3/2023 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

5. Nákup pozemků p.č. 776/2, 776/3, 776/1 a RD na pozemku p.č. 776/2 v k.ú. Rajhradice

Starosta uvedl, že tyto nemovitosti přímo sousedí s areálem nové školy a je možnost je koupit. Ideálně by stačilo koupit pozemek 776/1 nebo jen jeho část. Paní Mokrá řekla, buď všechno nebo nic. Cena za všechny tyto její nemovitosti činí, dle aktuálního odhadu tržní ceny, 8 mil. Kč. Peníze si obec bude muset půjčit. Paní Mokrá má ale podmínku. Chce dále užívat první patro RD 3+1. Samozřejmě za tržní nájemné. Přízemí bychom předělali na dvě bytové jednotky a pronajímali je. Zahradu 776/1 bychom z části využili na přístavbu pavilonu k ZŠ pro II. stupeň. Tato možnost nákupu nemovitostí byla projednána s kladnou odezvou v radě obce a ve finančním výboru. Abychom měli investici zajištěnou, tak v rámci změny územního plánu bychom nechali pozemek po bývalé sokolovně (pozemek p.č. 440) v záloze a v případě nouze ji můžeme, na základě zastavovací studie, prodat.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Komenda- výtah jí dělat nebudeme?

Starosta -ne, výtah si zaplatí sama.

P. Nevídal – náklady na přestavbu bytové jednotky, pokryjeme to?

Starosta– úvěr bychom si vzali na 10mil., včetně rekonstrukce.

Ing. M. Kubeš – myšlenku podporuji, se školní zahradou to spojíme do uceleného celku současné tělocvičny a školy.

J. Knotek- je to dobrá investice.

O. Burda – úvěr kolik se bude platit?

Starosta- 120 tis. měsíčně. Díky pronájmu se nám částka bude ponížovat.

J. Klačka – úvěr ze školy je stopnutý?

Starosta- ano, je vyčerpaný celý.

ZO bere na vědomí.

6. Určení určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn Územního plánu obce Rajhradice

Je třeba určit zastupitele, který bude za obec Rajhradice komunikovat s pořizovatelem změn Územního plánu Rajhradice.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **určilo** jako určeného zastupitele dle § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona starostu obce pana Luboše Přichystal, který bude spolupracovat s pořizovatelem dle § 47 odst. 1 a 4, §51 odst. 1 a 3 a § 53 odst.1 a 3 stavebního zákona na pořízení změn Územního plánu Rajhradice.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klačka, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice

Starosta seznámil zastupitele s podanou žádostí o dotaci z rozpočtu obce Rajhradice spolku KD-1 (klub důchodců z Opatovic) ve výši 10.000,- Kč na svoji činnost. Tento spolek navštěvuje cca 20 seniorů z Rajhradic.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 10.000,- Kč s Spolkem KD-1, Brněnská 311, 664 61 Opatovice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

8. Různé

Starosta – Vodárenská akciová společnost doposud vyvíjela aktivitu zbudování centrální čistírny odpadních vod pro obce Mikroregionu Rajhradsko. Od tohoto záměru upustila. V současné době se uvažuje o napojení na ČOV do Modřic, kde je dostatečná volná kapacita. Na tuto čistírku je napojen celý svazek vodovodů a kanalizací Šlapanicko. Museli bychom do Svazku Šlapanicka vstoupit a převzít jeho ceny vodného a stočného. K napojení do Modřické ČOV byly osloveny i další obce: Sokolnice, Telnice, Žatčany, Moutnice,, celkem 15 obcí. Oslovené obce s tím souhlasí. Svazek by pak měl 30 obcí. Do konce srpna 2023 má být vypracována „Studie proveditelnosti“ na základě které bude stanoven další postup.

P. Nevidal- do konce srpna bude také předloženo i posouzení vlivu projektu na ekonomiku svazku. Na základě těchto studií by se pak vydalo stanovisko, zda se připojí či ne. Svazek Šlapanicko je velmi úspěšný.

Ing. M. Komenda- Vodárenská Šlapanicko provozuje a odvádí se to teď do Modřické ČOV?

P. Nevidal- ano, od Brněnských vodáren (provozovatel ČOV Modřice) máme už souhlas.

Ing. M. Komenda- je to nějak omezené?

P. Nevidal- zatím ne, ale bude to o něco dražší. Zbudované vodovody a kanalizace zůstanou v majetku jednotlivých obcí.

Ing. M. Kubeš – co bude se stávajícími čistírkami?

Starosta- bude to chvíli trvat než se to zrealizuje.

M. Ustohalová – pozvala všechny přítomné na 30. babské hody, je 109 přihlášených krojovaných.

O. Burda – myslivci mě pověřili, abych vysvětlil výši požadované dotace. Hlavním důvodem je navýšení cen kupovaných komodit. Hodně se zdražilo krmení, energie a nájmené. Rád bych také poděkoval za schválení dotace.

Ing. M. Komenda –u dřevěné lávky na cyklostezce v ulici Habřiny se jezdí rychle, nešlo by tam provoz zpomalit? Je to nebezpečné.

Starosta – budu to muset projednat na dobrovolném svazku Cyklostezka Brno-Vídeň.

M. Homola – žádám o pročištění kanálů před starou školou.

J. Klaška – sběrný místo u garáží, jsou tam popelnice?

Starosta – nejsou, po hodech to tam nainstalujeme. Do 14dnů.

J. Klaška – vyšlapaný pruh u kapličky, dá se s tím něco dělat?

Starosta – přijdeme o jedno parkovací místo. Musela by se tam dát zábrana. Projednám to s dopravním odborníkem.

Starosta otevřel diskuzi.

9.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.25 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Kubeš, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

O. Burda, v.r.