

**Z á p i s**  
**z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 26.6.2024**

Zahájeno: 18.05 hod.

Ukončeno: 19:50 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,  
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Neomluveni: Ing. M. Komenda

Hosté: M. Ustohalová, K. Bednář, paní Bednářová, R. Knoblich

### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 19. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Zápisy jsou všechny ověřeny a jsou i na webových stránkách.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání ZO.

Navrženi byli: pan Z. Vágner a pan P. Nevídal.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 19. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Z. Vágnera a pana P. Nevídala.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková,  
Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

#### **Program:**

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2023
4. Kupní smlouvy na odkup veřejného prostranství v lokalitě zahrádek na konci ulice Svratecká
5. Dohoda o spolupráci s SÚS JMK
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Rajhradice za rok 2023
4. Kupní smlouvy na odkup veřejného prostranství v lokalitě zahrádek na konci ulice Svratecká
5. Dohoda o spolupráci s SÚS JMK
6. Senior taxi
7. Dětská skupina
8. Různé
9. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

## 2. Zpráva kontrolního výboru

Starosta předává slovo pana O. Burdovi, který přednesl Zprávu kontrolního výboru.

### Zpráva kontrolního výboru

#### 10. veřejné zasedání konané dne 25.10.2023.

Usnesení číslo 6 – Smlouva o vykonání přezkoumání územního celku.

Tato smlouva byla podepsána 26.10.2023.

#### 12. veřejné zasedání konané dne 29.11.2023.

Usnesení číslo 3 – Výběr dodavatele stavby „Mokřad pod Babylonem“.

Smlouva o dílo s firmou KAVYL, spol. s r.o., byla podepsána 6.12.2023.

#### 13. veřejné zasedání konané dne 20.12.2023.

Usnesení číslo 6 – Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 30.12.2016.

Dodatek byl podepsán 21.12.2023.

#### 14. veřejné zasedání konané dne 24.1.2024.

Usnesení číslo 9 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 350 000,- Kč s TJ. Rajhradice.

Veřejnoprávní smlouva byla podepsána 24. 1. 2024.

#### 15. veřejné zasedání konané dne 28.2.2024.

Usnesení číslo 9 – Nákup nemovitosti Trávníky 188, Rajhradice, dům paní Mokré.

Kupní smlouva byla podepsána 29.2.2024.

V Rajhradících dne 26.6.2024

Otmar Burda  
(předseda KV)

Jan Knotek  
(člen KV)

Jakub Klaška  
(člen KV)

Pan O. Burda konstatoval, že všechny kontrolované úkony byly splněny.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

### **3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2023**

Starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu. Konstatoval, že dle auditu je hospodaření obce průkazné a veškeré materiály byly vyvěšeny na úřední desce a vyloženy k nahlédnutí v kanceláři účetní obce. Podklady k účetní závěrce byly poslány všem zastupitelům emailem. Zpráva o přezkumu hospodaření, kterou provádí TOP AUDITING, s.r.o., je součástí závěrečného účtu a je bez chyb a nedostatků.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** celoroční hospodaření a Závěrečný účet obce Rajhradice za rok 2023 včetně zprávy firmy TOP AUDITING, s.r.o. o přezkumu hospodaření za rok 2023 bez výhrad.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

#### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Účetní závěrku obce Rajhradice sestavenou ke dni 31.12.2023.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **4. Kupní smlouvy na odkup veřejného prostranství v lokalitě zahrádek na konci ulice Svratecká**

V 18.16 hod. se dostavil pan Ing. J. Bednář.

Jedná se o 5 smluv, kterými se vytvoří veřejné prostranství na pozemcích 991/2, 992/2, 993/3, 994/4 a 994/5 dle geometrického plánu č. 1291-16/2024 v lokalitě na konci ulice Svratecká.

Cena za 1m<sup>2</sup> je 1,-Kč.

Starosta otevřel diskuzi

**Ing. J. Bednář** – souhlasí s tím?

**Starosta** – ano.

**O. Burda** - je to v jejich zájmu?

**Starosta** – samozřejmě.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č.5**

### **ZO schvaluje**

**Kupní smlouvu** s p. Petrem Leznarem, bytem Na Kopečku 269, 66461 Rajhradice na odkup pozemku p.č. 991/2 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup> dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Kupní smlouvu** s p. Vladimír Tumou, bytem Smetanovo nám. 355, 28571 Vrdy na odkup pozemku p.č. 992/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup> dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Kupní smlouvu** s p. Helenou Kouřilovou, bytem Svratecká 267, 66461 Rajhradice na odkup pozemku p.č. 993/3 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup> dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Kupní smlouvu** s Jaroslavou Bednářovou, bytem Nová 108, 66461 Rebešovice na odkup pozemku p.č. 994/4 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhradice za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Kupní smlouvu** s Kateřinou Těšákovou, bytem Jaroslava Foglara 861/1, Štýřice, 63900 Brno na odkup pozemku p.č. 994/5 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup> dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

## **5. Dohoda o spolupráci s SÚS JMK**

Starosta konstatoval, že obec zahájila jednání s SÚS JMK a Odborem dopravy JMK o rekonstrukci komunikace na ulici Hlavní a U Sýpky, včetně výstavby nástupního uzlu U Váhy. SÚS JMK se spolupráce nebrání. Bude nutné, aby se naše obec na projekčních pracích, ale i na samotné výstavbě finančně a organizačně podílela. Tato spolupráce by měla být stvrzena Smlouvou o spolupráci, kde bude forma spolupráce jasně vymezena. Dnes nebudeme nic schvalovat, jen vám poskytneme informace o dosavadním jednání. SÚS nebude řešit odvodnění z přilehlých nemovitostí ani parkovací místa. To bude muset obec zaplatit. Než se vyřídí stavební povolení SÚS slíbila, že opraví u staré školy ten nejhorší úsek.

**J. Klaška** – je to nejhorší část dědiny, to lepidlo dělá boule na silnici.

**P. Nevídal** – zkušenosti z úseku od taverny k nám do obce jsou, to bylo rychle.

**Ing. J. Zemánek** - nejdřív musíme tu dohodu vidět.

**J. Knotek** – dotace budou vypsány?

**Místostarosta** – bavit se o realizaci je předčasné, dotace jsou jen na účelové komunikace.

**P. Nevídal** – je naplánováno hodně investičních akcí, obec musí řešit zásadní věc, a to školu.

**Starosta** – škola je prioritou.

**P. Nevídal** – pro mě taky.

**Starosta** - pro plno občanů je prioritou komunikace. Škola je na prvním místě, tu potřebujeme vyřešit hned, realizace komunikace je až za 2 roky.

**P. Nevídal** – do té doby vyřešíme školu.

**Starosta** – určitě, komunikaci musíme rozdělit na několik etap.

**O. Burda** – podle toho na co obec bude mít peníze.

**Starosta** – takhle bych to neřekl, bude to brutální zásah do obce.

**Místostarosta**- musíme zpracovat projektovou dokumentaci, jinak si zavřeme dveře na 20 let a měli bychom jen koberec. Velkou část nám zaplatí SÚS plus dotace.

**P. Nevídal** - stání nám platit nebudou?

**Starosta** –ne.

**F. Lysák** – Kordis nám nepomůže?

**Starosta** – je to organizace příspěvková, která řeší integrovaný dopravní systém. Vše hází na obce.

**R. Knoblich** – dělají obrovské hrby, je to katastrofa, 8tis. aut, přes 2tis. náklad'áků, v baráku se třepou sklenky. Udělat to co Rajhrad.

**Ing. J. Zemánek** – snížit rychlost na 40 km/h.

**R. Knoblich** – u nás ty hrby opraví?

**M. Homola** – bude se opravovat most, můžou dát semaforey a část opravit.

**Starosta** – není to tak jednoduché, výběrové řízení není hned.

## **6. Senior taxi**

Je to projekt Dobrovolného svazku Region Židlochovicko. První rok byla čerpána dotace, podíl obcí byl minimální. Pro rok 2025 dotační podpora nebude. Loni jsme se podíleli 40%, pro obec to není likvidační, je to využívané. Většina členských obcí Regionu Židlochovicko navrhuje zvednou náklady na spolufinancování na 80% pro jednotlivé obce. Je to podpora starší generace. Některé obce chtějí službu zrušit anebo omezit na 20%. Zbytek ceny platí senioři.

Starosta otevřel diskuzi.

**Starosta**- doporučuji jednat o 80% spoluúčasti.

**J. Klaška** – na jak dlouho je platná stávající smlouva?

**Starosta** – do konce roku 2024, od ledna 2025 musí být smlouva nová.

**J. Klaška** – v návaznosti na most, jsem zvědavý, jak se budou dostávat do Rajhradu.

**Starosta**- pomůže to lidem.

**J. Klaška** – jsem pro.

**Ing. J. Bednář** -jsem pro, když je to využívané.

**P. Nevidal** – jaké jsou podmínky využívání v obci?

**Starosta** – každý senior v obvodu regionu může službu využít, taxislužba se soutěží a fakturuje náklady Regionu Židlochovicko a region podle toho spolupodíl fakturuje dané obci.

**P. Nevidal** – ze strany lidí je to pozitivní?

**Starosta** – ano.

**J. Klaška** – do jaké vzdálenosti?

**Starosta** – v rámci celého regionu.

**O. Burda** – tu výši si určuje obec?

**Starosta** – ano. Nechci hlasovat, pouze bereme na vědomí. Město Židlochovice nachystá smlouvu a my ji pak schválíme.

## **7. Dětská skupina**

Dnes byla podána žádost o vydání stavebního povolení na Stavebním úřadě v Rajhradě, řízení bude v režimu starého stavebního zákona. Pro podání žádosti o dotaci musíme schválit usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Rajhradice schvaluje podání žádosti o dotaci a následnou realizaci projektu Vznik dětské skupiny v obci Rajhradice v rámci výzvy Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor (číslo výzvy 31\_22\_045). Celkové výdaje projektu jsou kalkulovány ve výši 17 mil. Kč. Financování první etapy projektu ve výši 7 mil. Kč bude zajištěno z úvěru.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** podání žádosti o dotaci a následnou realizaci projektu Vznik dětské skupiny v obci Rajhradice v rámci výzvy Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor (číslo výzvy 31\_22\_045). Celkové výdaje projektu jsou kalkulovány ve výši 17 mil. Kč. Financování první etapy projektu ve výši 7 mil. Kč bude zajištěno z úvěru.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,  
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

## **8. Různé**

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. M. Kubeš** – zřízení semaforů, bude způsobovat více kolizních situací. Když bude semafor U Supa, kolik tam bude aut. Budou všude zavazet.

**Starosta** – změnu dopravního značení navrhuji experti a schvaluje odbor dopravy.

**Ing. J. Zemánek** – odborné učebny, máme stavební povolení.

**Starosta**- stavební povolení nemáme, projektantka odjela na delší dovolenou.

**Z. Vágner** –do 19 hodin bych nedával k dispozici dospělým tělocvičnu. Navrhuji pro další sezonu, aby tělocvičnu do 19 hodin měly k dispozici děcka.

**Ing. M. Kubeš** – navrhuji změnu nájemní smlouvy hospody na hřišti. Dochází k vandalismu na wc návštěvníky hospody. Navrhuji, aby nájemcům byla přidána do smlouvy povinnost WC zamykat a odemykat. Ať přestanou sloužit jako záchody veřejný.

**Starosta** – souhlasím s tím. Kdo bude řešit úklid? Měl by nájemce hospody.

**J. Klaška** – zvednout nájem, jsem pro zavřít záchody. Je to peklo.

## **9.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.50 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Z. Vágner, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

P. Nevídal, v.r.