

Z á p i s
z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 26.6.2024

Zahájeno: 18.05 hod.

Ukončeno: 19:50 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Neomluveni: Ing. M. Komenda

Hosté: M. Ustohalová, K. Bednář, paní Bednářová, R. Knoblich

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 19. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Zápisy jsou všechny ověřeny a jsou i na webových stránkách.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání ZO.

Navrženi byli: pan Z. Vágner a pan P. Nevídal.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 19. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Z. Vágnera a pana P. Nevídal.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková,
Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2023
4. Kupní smlouvy na odkup veřejného prostranství v lokalitě zahrádek na konci ulice Svratecká
5. Dohoda o spolupráci s SÚS JMK
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Rajhradice za rok 2023
4. Kupní smlouvy na odkup veřejného prostranství v lokalitě zahrádek na konci ulice Svratecká
5. Dohoda o spolupráci s SÚS JMK
6. Senior taxi
7. Dětská skupina
8. Různé
9. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Zpráva kontrolního výboru

Starosta předává slovo pana O. Burdovi, který přednesl Zprávu kontrolního výboru.

Zpráva kontrolního výboru

10. veřejné zasedání konané dne 25.10.2023.

Usnesení číslo 6 – Smlouva o vykonání přezkoumání územního celku.

Tato smlouva byla podepsána 26.10.2023.

12. veřejné zasedání konané dne 29.11.2023.

Usnesení číslo 3 – Výběr dodavatele stavby „Mokřad pod Babylonem“.

Smlouva o dílo s firmou KAVYL, spol. s r.o., byla podepsána 6.12.2023.

13. veřejné zasedání konané dne 20.12.2023.

Usnesení číslo 6 – Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 30.12.2016.

Dodatek byl podepsán 21.12.2023.

14. veřejné zasedání konané dne 24.1.2024.

Usnesení číslo 9 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 350 000,- Kč s TJ. Rajhradice.

Veřejnoprávní smlouva byla podepsána 24. 1. 2024.

15. veřejné zasedání konané dne 28.2.2024.

Usnesení číslo 9 – Nákup nemovitosti Trávníky 188, Rajhradice, dům paní Mokré.

Kupní smlouva byla podepsána 29.2.2024.

V Rajhradících dne 26.6.2024

Otmar Burda
(předseda KV)

Jan Knotek
(člen KV)

Jakub Klaška
(člen KV)

Pan O. Burda konstatoval, že všechny kontrolované úkony byly splněny.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2023

Starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu. Konstatoval, že dle auditu je hospodaření obce průkazné a veškeré materiály byly vyvěšeny na úřední desce a vyloženy k nahlédnutí v kanceláři účetní obce. Podklady k účetní závěrce byly poslány všem zastupitelům emailem. Zpráva o přezkumu hospodaření, kterou provádí TOP AUDITING, s.r.o., je součástí závěrečného účtu a je bez chyb a nedostatků.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** celoroční hospodaření a Závěrečný účet obce Rajhradice za rok 2023 včetně zprávy firmy TOP AUDITING, s.r.o. o přezkumu hospodaření za rok 2023 bez výhrad.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Účetní závěrku obce Rajhradice sestavenou ke dni 31.12.2023.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Kupní smlouvy na odkup veřejného prostranství v lokalitě zahrádek na konci ulice Svratecká

V 18.16 hod. se dostavil pan Ing. J. Bednář.

Jedná se o 5 smluv, kterými se vytvoří veřejné prostranství na pozemcích 991/2, 992/2, 993/3, 994/4 a 994/5 dle geometrického plánu č. 1291-16/2024 v lokalitě na konci ulice Svratecká.

Cena za 1m² je 1,-Kč.

Starosta otevřel diskuzi

Ing. J. Bednář – souhlasí s tím?

Starosta – ano.

O. Burda - je to v jejich zájmu?

Starosta – samozřejmě.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO schvaluje

Kupní smlouvu s p. Petrem Leznarem, bytem Na Kopečku 269, 66461 Rajhradice na odkup pozemku p.č. 991/2 o výměře 56 m² v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m² dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu s p. Vladimír Tumou, bytem Smetanovo nám. 355, 28571 Vrdy na odkup pozemku p.č. 992/2 o výměře 57 m² v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m² dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu s p. Helenou Kouřilovou, bytem Svratecká 267, 66461 Rajhradice na odkup pozemku p.č. 993/3 o výměře 53 m² v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m² dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu s Jaroslavou Bednářovou, bytem Nová 108, 66461 Rebešovice na odkup pozemku p.č. 994/4 o výměře 25 m² v k.ú. Rajhradice za cenu 1,- Kč/m² dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu s Kateřinou Těšákovou, bytem Jaroslava Foglara 861/1, Štýřice, 63900 Brno na odkup pozemku p.č. 994/5 o výměře 24 m² v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m² dle GP č.:1291-16/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

5. Dohoda o spolupráci s SÚS JMK

Starosta konstatoval, že obec zahájila jednání s SÚS JMK a Odborem dopravy JMK o rekonstrukci komunikace na ulici Hlavní a U Sýpky, včetně výstavby nástupního uzlu U Váhy. SÚS JMK se spolupráce nebrání. Bude nutné, aby se naše obec na projekčních pracích, ale i na samotné výstavbě finančně a organizačně podílela. Tato spolupráce by měla být stvrzena Smlouvou o spolupráci, kde bude forma spolupráce jasně vymezena. Dnes nebudeme nic schvalovat, jen vám poskytneme informace o dosavadním jednání. SÚS nebude řešit odvodnění z přilehlých nemovitostí ani parkovací místa. To bude muset obec zaplatit. Než se vyřídí stavební povolení SÚS slíbila, že opraví u staré školy ten nejhorší úsek.

J. Klaška – je to nejhorší část dědiny, to lepidlo dělá boule na silnici.

P. Nevídal – zkušenosti z úseku od taverny k nám do obce jsou, to bylo rychle.

Ing. J. Zemánek - nejdřív musíme tu dohodu vidět.

J. Knotek – dotace budou vypsány?

Místostarosta – bavit se o realizaci je předčasné, dotace jsou jen na účelové komunikace.

P. Nevídal – je naplánováno hodně investičních akcí, obec musí řešit zásadní věc, a to školu.

Starosta – škola je prioritou.

P. Nevídal – pro mě taky.

Starosta - pro plno občanů je prioritou komunikace. Škola je na prvním místě, tu potřebujeme vyřešit hned, realizace komunikace je až za 2 roky.

P. Nevídal – do té doby vyřešíme školu.

Starosta – určitě, komunikaci musíme rozdělit na několik etap.

O. Burda – podle toho na co obec bude mít peníze.

Starosta – takhle bych to neřekl, bude to brutální zásah do obce.

Místostarosta- musíme zpracovat projektovou dokumentaci, jinak si zavřeme dveře na 20 let a měli bychom jen koberec. Velkou část nám zaplatí SÚS plus dotace.

P. Nevídal - stání nám platit nebudou?

Starosta –ne.

F. Lysák – Kordis nám nepomůže?

Starosta – je to organizace příspěvková, která řeší integrovaný dopravní systém. Vše hází na obce.

R. Knoblich – dělají obrovské hrby, je to katastrofa, 8tis. aut, přes 2tis. náklad'áků, v baráku se třepou sklenky. Udělat to co Rajhrad.

Ing. J. Zemánek – snížit rychlost na 40 km/h.

R. Knoblich – u nás ty hrby opraví?

M. Homola – bude se opravovat most, můžou dát semaforey a část opravit.

Starosta – není to tak jednoduché, výběrové řízení není hned.

6. Senior taxi

Je to projekt Dobrovolného svazku Region Židlochovicko. První rok byla čerpána dotace, podíl obcí byl minimální. Pro rok 2025 dotační podpora nebude. Loni jsme se podíleli 40%, pro obec to není likvidační, je to využívané. Většina členských obcí Regionu Židlochovicko navrhuje zvednou náklady na spolufinancování na 80% pro jednotlivé obce. Je to podpora starší generace. Některé obce chtějí službu zrušit anebo omezit na 20%. Zbytek ceny platí senioři.

Starosta otevřel diskuzi.

Starosta- doporučuji jednat o 80% spoluúčasti.

J. Klaška – na jak dlouho je platná stávající smlouva?

Starosta – do konce roku 2024, od ledna 2025 musí být smlouva nová.

J. Klaška – v návaznosti na most, jsem zvědavý, jak se budou dostávat do Rajhradu.

Starosta- pomůže to lidem.

J. Klaška – jsem pro.

Ing. J. Bednář -jsem pro, když je to využívané.

P. Nevidal – jaké jsou podmínky využívání v obci?

Starosta – každý senior v obvodu regionu může službu využít, taxislužba se soutěží a fakturuje náklady Regionu Židlochovicko a region podle toho spolupodíl fakturuje dané obci.

P. Nevidal – ze strany lidí je to pozitivní?

Starosta – ano.

J. Klaška – do jaké vzdálenosti?

Starosta – v rámci celého regionu.

O. Burda – tu výši si určuje obec?

Starosta – ano. Nechci hlasovat, pouze bereme na vědomí. Město Židlochovice nachystá smlouvu a my ji pak schválíme.

7. Dětská skupina

Dnes byla podána žádost o vydání stavebního povolení na Stavebním úřadě v Rajhradě, řízení bude v režimu starého stavebního zákona. Pro podání žádosti o dotaci musíme schválit usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Rajhradice schvaluje podání žádosti o dotaci a následnou realizaci projektu *Stavební úpravy + přístavba objektu RD - Dětská skupina* v rámci výzvy Národního plánu obnovy **31_24_150** Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Celkové výdaje projektu jsou kalkulovány ve výši 25 mil. Kč. Financování první etapy projektu ve výši 7 mil. Kč bude zajištěno z úvěru.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** podání žádosti o dotaci a následnou realizaci projektu *Stavební úpravy + přístavba objektu RD - Dětská skupina* v rámci výzvy Národního plánu obnovy **31_24_150** Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Celkové výdaje projektu jsou kalkulovány ve výši 25 mil. Kč. Financování první etapy projektu ve výši 7 mil. Kč bude zajištěno z úvěru. Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

8. Různé

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Kubeš – zřízení semaforů, bude způsobovat více kolizních situací. Když bude semafor U Supa, kolik tam bude aut. Budou všude zavazet.

Starosta – změnu dopravního značení navrhuji experti a schvaluje odbor dopravy.

Ing. J. Zemánek – odborné učebny, máme stavební povolení.

Starosta- stavební povolení nemáme, projektantka odjela na delší dovolenou.

Z. Vágner –do 19 hodin bych nedával k dispozici dospělým tělocvičnu. Navrhuji pro další sezonu, aby tělocvičnu do 19 hodin měly k dispozici děcka.

Ing. M. Kubeš – navrhuji změnu nájemní smlouvy hospody na hřišti. Dochází k vandalismu na wc návštěvníky hospody. Navrhuji, aby nájemcům byla přidána do smlouvy povinnost WC zamykat a odemykat. Ať přestanou sloužit jako záchody veřejný.

Starosta – souhlasím s tím. Kdo bude řešit úklid? Měl by nájemce hospody.

J. Klaška – zvednout nájem, jsem pro zavřít záchody. Je to peklo.

9.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.50 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Z. Vágner, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

P. Nevídal, v.r.