

**Z á p i s**  
**z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 12.4.2023**

Zahájeno: 18.30 hod.

Ukončeno: 20:30 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal

Omluveni: M. Homola, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek  
Hosté: M. Ustohalová

### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 6. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:30 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání ZO. Navrženi byli: P. Nevídal a J. Knotek.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 6. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana P. Nevídal a J. Knotka.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

#### **Program:**

1. Technický bod
2. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic, a.s.
3. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo S2022.064
4. Změna územního plánu č. II
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č.448/2 v k.ú. Rajhradice
6. Nákup pozemků p.č. 354/7 a 355/5 v k.ú. Rajhradice
7. Různé
8. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic, a.s.
3. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo S2022.064
4. Změna územního plánu č.II
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 448/2 v k.ú. Rajhradice
6. Nákup pozemků p.č. 354/7 a 355/5 v k.ú. Rajhradice
7. Návrh na zrušení sběrného místa u obchodu
8. Správa kontrolního výboru
9. Různé
10. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic, a.s.**

Jedná se o čtyřbokou příhradovou věž o výšce 41,6 m s ocelovým rámem pro technologii u paty věže a napojení stanice na elektrorozvody a oplocení areálu (7x10m). Věž má být umístěna za dálnicí D2 u obce Otmarov na pozemku p.č. 918/135 v k.ú. Rajhradice. Důvodem stavby je posílení signálu pro mobilní telefony. Pozemek 918/135 není obecní. Obec Rajhradice se týká jen část sdružené trasy elektropřípojky a přípojky k síti elektronických komunikací, která vede přes pozemky p.č. 700/29, 918/8, 919/118 k.ú. Rajhradice v délce 130 bm. V případě souhlasu bude sepsána s obcí Rajhradice Smlouva o věcném břemeni. Věcné břemeno je úplatné a v tomto případě by obec mohla získat až 200 tis. Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. M. Komenda** – 40 metrů, to je strašně vysoký.

**J. Klaška** - kolik má Siad?

**Starosta** - ten má 60m. Stavba by měla sloužit k vyplnění díry mezi Otmarovem a Rajhradice, mají oporu v energetickém zákoně. Pokud řekneme, že s tím nesouhlasíme, oni to stejně postaví, jen podepší břemeno s někým jiným.

**Ing. M. Komenda** – věcný břemeno je hrozně málo peněz.

**Starosta** - vysílač tam bude tak i tak stát.

**J. Klaška** - proč to staví uprostřed pole?

**Starosta** - sem se ptal, je to majetková věc.

**Ing. J. Bednář** – Otmarov má jaký názor?

**Starosta** - oni to chtějí.

**O. Burda** – staví to z hlediska signálu, proč to nepostaví na kopci?

**Starosta** - signál má specifické šíření, nevím. Je to technická věc.

**Místostarosta**– nemáme s pozemkem nějaký záměr? Pozemková úprava, pokud tam bude břemeno, nic s tím nenaděláme. Navrhují stavbu probrat s projektantem pozemkové úpravy.

**Starosta** - navrhují, že projednání realizace této stavby posuneme na další ZO. Stavbu projednám se zpracovateli komplexních pozemkových úprav.

ZO bere na vědomí.

### **3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo S2022.064**

Starosta konstatoval, že tento dodatek snižuje cenu díla „Základní škola Rajhradice-zesílení svislých konstrukcí“ o 400 tis. Kč. Důvodem ke snížení ceny díla je skutečnost nákladů specializovaných profesí (sádkartonaři, malíři, vzduchotechnici, elektrikáři...).

Starosta otevřel diskusi.

K tomuto bodu neproběhla diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo S2022.064 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 11- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **4. Změna územního plánu č. II**

Starosta konstatoval, že jsme se o Návrhu změny územního plánu č.2 bavili již minule. Vzhledem k tomu, že minule na ZO nebyli přítomni všichni zastupitelé by bylo vhodné návrh ještě jednou projednat.

#### **Lokalita Habřina:**

Veřejné prostranství v lokalitě Habřina bude rozšířeno až na vlastnickou hranici u komunikace. Tím bude umožněno ponechání stávajících plotů a výstavba nových. Směrem do zahrad se zastavěná část rozšíří tak, aby bylo možno za domy postavit garáž a hospodářská stavení.

**Ing. M. Komenda** – aby to nedopadlo jako na ulici Hlavní vedle Navrátilů. Tam staví dům ve dvoře.

**Starosta** – bude stačit to popsat v textové části.

#### **Dvorní trakt nové školy:**

Není zahrnut do občanské vybavenosti.

**Starosta**- na hlavním výkresu územního plánu je zahrnut do občanské vybavenosti, takže do změny ho dávat nemusíme.

**Ing. M. Komenda** – záleží, co tam je v popisu.

**Starosta** - je tam občanská vybavenost.

**Ing. M. Komenda** – na pořízení změny se dají čerpat dotace.

**Místostarosta**- už jsme jednou čerpali, pokusíme se o to znovu.

#### **Garáže mezi ulicemi Za Kapličkou a Konopná:**

První tři garáže se budou bourat a místo nich tam hodlá postavit p. Martin Černý tři rodinné domy. Co garáž to jeden RD. S velkou pravděpodobností hodlá p. Martin Černý v této aktivitě pokračovat a přestavět většinu garáží na malometrážní RD. Toto bude mít obrovský negativní dopad na parkování v této části obce. Nehledě na to, že stavební podnikatelé, moderním slovem developeri, by měli také samozřejmě finančně přispívat na občanskou vybavenost. S počtem

obyvatel v naší obci roste samozřejmě také větší poptávka po volné kapacitě v mateřské škole, v základní škole, kapacita ČOV a vodovodu nestačí. Nedílnou součástí občanské vybavenosti jsou také zelené plochy, různá hřiště a také parkovací místa. Tato skutečnost tyto stavebníky nezajímá. Součástí návrhu změny je zbytek garáží zase označit jako garáže. Změna č.2 bude rozdělena na A a B. Změna 2A bude řešit vše ostatní a Změna 2B bude řešit jen garáže.

**Ing. M. Komenda** – zastavitelnost byla – 40%, měli bychom se k tomu zase vrátit, pokud má někdo malý pozemek, postaví malý dům, ve staré zástavbě to omezovat nebudeme, jen v nových zástavbách.

**P. Nevidal** – zastavitelností se rozumí hlavní budovou i s terasou?

**Starosta** – ano, terasa se také počítá.

**J. Klačka** - se do toho počítá i zámková dlažba kolem domu?

**Starosta** – ano, i bazén.

**Ing. M. Komenda** - nechceme bránit stavbě, ale aby to nějak vypadalo.

Navrhujeme zvednutí stupně automobility. Zatím je to tak, že jedna byt. jednotka, jedno parkovací stání. Navrhujeme změnu na 2 parkovací stání.

**Ing. M. Komenda** - když bude stavět dům, musí zajistit plochy na parkování. RD s 5+1 dvě stání, stavební zákon to definuje.

**Starosta** - tak to nemusíme dávat do změny.

**Ing. M. Komenda** – aspoň to zvednout 1,5 násobek současného stavu. Podle toho, jak je byt. jednotka velká.

#### **Lokalita Z10 na konci ulice Svratecká:**

K této lokalitě byly na jihu přičleněny čtyři pozemky jako stavební. V textu podmínek je uvedena povinnost zpracování zastavovací studie. Je to komplikace, navrhujeme povinnost zastavovací studie zrušit a převzít podmínky výstavby z lokality Z10.

Starosta otevřel diskuzi.

**O. Burda** – u garáží se může stát cokoliv, jak dlouho to bude trvat?

**Ing. M. Komenda** – rok, celý plán se bude předělávat.

**P. Nevidal** - bylo řečeno, že u těch garáží se to dá udělat zrychlenou změnou.

**Ing. M. Komenda** - při každé změně se musí celý územní plán překlopit do standardního tvaru, ten čas to zabere.

**Starosta** - rychleji to nepůjde, ale v případě námitek nám shodí jen jednu změnu.

**P. Nevidal** - to budeme platit 2x.

**Ing. M. Komenda** – to je jedno, je to min. rozdíl. Překlopit se to musí tak jako tak.

**F. Lysák** – se teda může stát, že když koupí všechny garáže, tak je může tímto způsobem zastavět?

**Starosta** – v podstatě ano.

ZO bere na vědomí.

#### **5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 448/2 v k.ú. Rajhradice**

Jedná se o část pozemku p.č. 448/2, do kterého zasahuje výměrou 1 m<sup>2</sup> stavba pana Pavla Brabce v ulici Za Sokolovnou. Starosta uvedl, že s tímto zásahem souhlasil, jinak by stavebník musel nesmyslně zalomit čelní stěnu novostavby RD. Podmínkou souhlasu byl následný odkup pozemku pod stavbou. Dnes bychom měli v zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje výše uvedené části pozemku.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 448/2 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek,  
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

#### **6. Nákup pozemků p.č. 354/7 a 355/5 v k.ú. Rajhradice**

Jedná se o pozemky veřejného prostranství před domem Ing. Pavla Mátl na ulici Konopná. Tyto pozemky odprodá Ing. Mátl obci za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup>

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** nákup pozemků p.č. 354/7 a 355/5 v k.ú. Rajhradice za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek,  
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

#### **7. Návrh na zrušení sběrného místa u obchodu**

Starosta konstatoval, že sběrné místo u obchodu je velký problém. Obecní pracovníci každé pondělí provádí úklid všech sběrných míst v obci a u obchodu je to vždy katastrofa.

Starosta předal slovo Ing. M. Kubešovi.

**Ing. M. Kubeš** – přestalo nás to bavit, vrcholem bylo půl vozíku střešní krytiny, v kontejnerech na papír jsou igelitky s potravinami, oblečení se také objevuje v papíru, byť tam je kontejner na hadry. Karlova pekárna spolu se zmrzlinářkou to také zneužívá. Odváželi jsme i sprchový kout, dveře, koberce a jiný odpad, který tam nepatří. Navrhují vymyslet nějaké řešení, cedulka pod pokutou 50tis. Hledám řešení, jak lidi přinutit to nedělat.

**Starosta** - dělají to hlavně lidé co naší obcí projíždí, občané naší obce sice také, ale v malé míře. Skoro všechny domácnosti v naší obci jsou vybaveny barevnými popelnicemi a celá obec může využít sběrný dvůr. Navrhují sběrné místo u obchodu zrušit.

**Ing. M. Komenda**- v Židlochovicích máme stejné zkušenosti, zrušilo se to, kamerový systém pomohl, jsem pro zrušení. Pro naše občany to může být problém, do malých popelnic nedostanou velké kartony. Je na zvážení, jestli nerozšířit otevírací dobu sběrného dvora na nějaký další den v týdnu.

**Ing. M. Kubeš** – nemáme kontejner na sklo.

**J. Klaška** - jsem pro, děším se ale toho, aby se to neposunulo na hřiště. Otázka, co místo toho?

**Starosta** - třeba parkovací stání.

**Ing. M. Kubeš** – navrhují zásilkovnu.

**Starosta**- tam bude taky vznikat odpad.

**F. Lysák** – třeba Rohlík box, mladé rodiny nebo důchodci by to třeba ocenili.

**J. Klaška** –možná by byl dobrý ALZA box. Dneska spolupracuje s Alzou více spedičních firem. To by dávalo smysl.

**F. Lysák**- aby to V. Mátl nebral jako schválnost, u V. Mátle se nedá skoro zastavit a tam bude velký prostor na zastavení.

**Starosta**- on se nikoho na nic neptal. Když jsem ho požádal, aby tam udělal parkovací stání, tak místo toho tam vysadil trávu a dal tam cedulky se zákazem parkování.

**J. Klačka** – jaké byly náklady na výstavbu toho sběrného místa?

**Starosta** - stavělo se to před více než deseti lety, myslím, že to bylo kolem 30 tis.Kč.

**Ing. M. Komenda** - co říká Marek na rozšíření otevírací doby sběrného dvora?

**Ing. M. Kubeš**- chodí pár lidí. Mám spíš pocit, že když jsou po obci sběrná místa, tak do sběrného dvora nám to lidé přestávají vozit a ukládají to právě na tyto sběrná místa a my to v pondělí svážíme.

**Ing. M. Komenda** - ano, ale my ho teď zrušíme.

**Starosta** - zrušíme jen jedno z nich.

**Ing. M. Komenda** - pak by to mělo smysl zrušit všude, protože 98% občanů má popelnice doma.

**Starosta** - nemá vyřešeno sklo.

**P. Nevídal** – jestli bychom teda neměli řešit posun skla?

**Ing. M. Kubeš** - na hřišti je sklo.

**Místostarosta** - bojím se, že na hřišti bude zvýšený provoz. Co kdyby sklo zůstalo u obchodu a udělalo se tam nějaké opatření, aby se tam nevezlo nic jiného.

**Ing. M. Komenda** - v Židlochovicích jsme sklo také přesunuli a nevyplatilo se to. Lidí jsou na to místo naučení.

**J. Klačka** – posunout to za školu? Na konec parkoviště k tomu plotu.

**Starosta** - tam bude mít škola svoje popelnice.

**Ing. M. Komenda** - dá se to samozřejmě řešit častějším svozem.

**J. Klačka** – sběrný dvůr otevřít ještě v pondělí.

**Místostarosta** - rozšířit popelnice v domácnostech o sklo.

**Ing. M. Komenda** - neznám žádnou obec, která by to měla.

**Starosta** - do každé domácnosti? Svoz by byl častěji, drahé řešení.

**Ing. M. Komenda** - byla by to směs.

**Starosta** - lidi mají už 4 popelnice a rozšířit o další? U některých občanů to byl problém.

**Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš** - přesunout sklo na ulici Za Kapličkou před garáže.

**Starosta**- to by asi šlo.

**Starosta**- dal bych hlasovat o zrušení toho sběrného místa a pak se budeme bavit co místo něho.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** zrušení sběrného místa u obchodu a přesunutí kontejnerů na sklo ke garážím do ulice Za Kapličkou na severní stranu pozemku p.č. 244/1.

Pro: 10 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, J. Klačka, J. Knotek,  
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Ing. F. Marcián

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

### **8. Správa kontrolního výboru**

Starosta dal slovo předsedovi kontrolního výboru O. Burdovi, který přečetl zprávu kontrolního výboru.

## Výpis ze správy:

### **Předmět kontroly:**

2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice ze dne 16.11.2022-usnesení 3 a 6
3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice ze dne 21.12.2022-usnesení 4 a 10
4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice ze dne 30.1.2023-usnesení 6 a 7

### **2. veřejného zasedání ze dne 16.11.2022-usnesení 3 a 6**

#### **Usnesení č.3:**

Smlouva o výpůjčce tělocvičny mezi Obcí Rajhradice a ZŠ Rajhradice byla podepsána a byla zaslána spolu se žádostí o zápis do rejstříku škol a školských zařízení na MŠMT.

#### **Usnesení č.6:**

Smlouva o zpracování grantových projektů na půdň vestavbu odborných učeben v nové ZŠ byla podepsána 7.12.2022. Žádost o dotaci byla podána.

### **3. veřejného zasedání ze dne 21.12.2022-usnesení 4 a 10**

#### **Usnesení č.4:**

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Rajhradice byla podepsána ještě v den ZO 21.12.2022, aby mohla být do vánoc dotace uhrazena

#### **Usnesení č.10:**

Kupní smlouva na koupi pozemku p.č. 146/5 zatím podepsána nebyla. Termín podpisu smlouvy je dohodnut na 12.4. v 9.00 hodin.

### **4. veřejného zasedání ze dne 30.1.2023-usnesení 6 a 7**

#### **Usnesení č.6:**

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo S2022.064 na stavbu „Základní škola Rajhradice- zesílení svislých konstrukcí“ byl podepsán 31.1.2023.

#### **Usnesení č.7:**

Dodatek č.2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Rajhradice ze dne 1.1.2022 byl podepsán 21.2.2023.

Starosta obce konstatoval, že Kupní smlouva na koupi pozemku p.č. 146/5 byla dnes podepsána.

Závěrem pan O. Burda konstatoval, že všechny kontrolované úkoly byly splněny.

Zastupitelstvo obce vzalo zprávu KV na vědomí.

## **9. Různé**

**Starosta-** pozval všechny přítomné na pálení čarodějnic.

**F. Lysák** - konstatoval, že plakát už byl vyvěšen.

**J.Knotek** – zhodnotil 5 ročník šipkového turnaje, konstatoval že byla rekordní účast 56 hráčů. Dále zastupitelé diskutovali o pořádání kulturních akcí v obci.

## **10.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20.30 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: P. Nevídal, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

J. Knotek, v.r.