

Z á p i s
z 34. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 23.2.2022

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:00 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Omluveni: J. Dobrovolný, J. Klaška

Hosté: manželé Sochovi

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 34. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 34. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. M. Kubeš a pan J. Knotek.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 34. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Ing. M. Kubeše a pana J. Knotka.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Změna č.1 Územního plánu Rajhradice
3. Různé
4. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Změna č.1 Územního plánu Rajhradice

3. Dodatek č.6 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace ze dne 30.12.2016
4. Různé
5. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Změna č.1 Územního plánu Rajhradice

Starosta uvedl, že je potřeba změnit usnesení č.5 ze zasedání ZO konaného dne 14.7.2021 v němž bylo rozhodnuto o obsahu změny. Z obsahu změny bude vyňata část týkající se změny využití plochy ZZ – plochy zeleně soukromé a vyhrazené-zahrady na plochu BV plochy bydlení venkovského týkající se pozemku p.č. 707/4. Na základě výsledků projednání Návrhu změny č.1 vyvstala nutnost podstatné úpravy návrhu, která si vyžádá opakované veřejné projednání. Ve snaze vyjít vstříc zájemcům o výstavbu rodinných domů a urychlení vydání změny č.1 ÚP Rajhradice, kterou bude výstavba umožněna, bude návrh změny rozdělen na dvě části, 1.1 a 1.2 z nichž každá bude projednána samostatně. Změna 1.1 bude obsahovat tyto body 2), 3) a 4) výše uváděného usnesení č.5 ZO a Změna 1.2 bude obsahovat bod 1) Změna využití plochy ZZ – plochy zeleně soukromé a vyhrazené-zahrady na plochu BV plochy bydlení venkovského týkající se pozemku p.č. 707/4.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M.Kubeš - co by to veřejné projednání zapříčinilo?

Ing. M.Komenda - kdybychom vypsalí nové veřejné projednání bez rozdělení, tak se vše protáhne o dva a půl měsíce, jsou tam zákonné lhůty.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** změnu usnesení č.5 ze zasedání ZO konaného dne 14.7.2021 v němž bylo rozhodnuto o obsahu změny. Z obsahu změny bude vyňata část týkající se změny využití plochy ZZ – plochy zeleně soukromé a vyhrazené-zahrady na plochu BV plochy bydlení venkovského týkající se pozemku p.č. 707/4. Na základě výsledků projednání Návrhu změny č.1 vyvstala nutnost podstatné úpravy návrhu, která si vyžádá opakované veřejné projednání. Ve snaze vyjít vstříc zájemcům o výstavbu rodinných domů a urychlení vydání změny č.1 ÚP Rajhradice, kterou bude výstavba umožněna, bude návrh změny rozdělen na dvě části, 1.1 a 1.2 z nichž každá bude projednána samostatně. Změna 1.1 bude obsahovat tyto body 2), 3) a 4) výše uváděného usnesení č.5 ZO a Změna 1.2 bude obsahovat bod 1) Změna využití plochy ZZ – plochy zeleně soukromé a vyhrazené-zahrady na plochu BV plochy bydlení venkovského týkající se pozemku p.č. 707/4.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Dodatek č.6 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace ze dne 30.12.2016

Starosta konstatoval, že dodatek ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace ze dne 30.12.2016 schvalujeme každý rok, protože se upravuje cena vodného a stočného v souladu se schváleným Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací pro obec Rajhradice.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Dodatek č.6 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace ze dne 30.12.2016 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Různé

Starosta- v prosinci loňského roku jsme požádali společnost SIAD o finanční příspěvek na výstavbu nové školy a naše žádost byla vyslyšena. Obdrželi jsme dotaci ve výši 2 mil. Kč.

Dále vás chci informovat o tom, že tělocvična je v podstatě hotová. V současné době probíhá montáž sportovního vybavení. Obě stavby připravujeme na kolaudaci.

Místostarosta- ve škole právě řešíme výšku zábradlí na schodišti. Společnost, která řeší bezbariérovost ve stavbách a byla oslovena stavebním úřadem o stanovisko chce zábradlí ve výšce 90 cm a odborně způsobilá osoba v BOZP chce 1 m. Bude rozhodovat stavební úřad.

Ing. M. Kubeš - až se sundá igelit z podlahy v tělocvičně, bude se provádět nějaké čištění?

Místostarosta- podlaha se bude ještě 2x voskovat.

V. Mátl- co se děje s obchodem?

Starosta- probíhá celková rekonstrukce obchodu. Už nejednám s panem Krausem, ale s paní Bendovou, která je na obchodě majetkově zainteresována a snaží se obchod opět postavit na nohy. Uvidíme, zda se jí to podaří.

J. Knotek- dá se dohledat v evidenci obce jak a kdo platí poplatky. Jedná se o starou hospodu Na konci světa. Majitelka to pronajímá k bydlení, tak jestli platí, co má?

Starosta- vlastník nemovitosti musí sám nahlásit osoby ubytované v nemovitosti.

Ing.M.Komenda - pokud to má oficiálně na IČO, tak musí ze zákona vykazovat odpadové hospodářství.

Z.Vágner- bavili jsme se o tom minule, opravdu je třeba umístit zrcadlo do zatáčky na ulici Opatovická u vjezdu na cyklostezku.

Ing. J. Bednář- jak dopadl audit na obci?

Starosta - při auditu nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

5.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19:00 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: J. Knotek, v.r.

Ing. M. Kubeš, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce