

## **Z á p i s**

### **z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 25.5. 2015**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.00 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Bc. Robert Hájek, J. Minaříková

Neomluvení: V. Mátl

Hosté: M. Ustohalová, J. Odehnalová, Mgr. B. Prišťová, M. Málek

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 7.zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. J. Bednář, O. Burda

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 7. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana Ing. J. Bednáře, O. Burda.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

##### **Program:**

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele inženýrských činností na stavbu „Přístavba mateřské školy“
3. Odměny neuvolněných zastupitelů
4. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č.940/3 v k.ú. Rajhradice
5. Různé
6. Závěr

V18.05 hodin se dostavil Ing. F. Marcián.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

## **2. Výběr dodavatele inženýrských činností na stavbu „Přístavba mateřské školy“**

Starosta konstatoval, že v tomto bodu jsme měli vybrat dodavatele inženýrských činností pro stavbu přístavby mateřské školy. Bohužel nabídky od zhotovitelů byly zaslány se zpožděním a nebylo možno je zaslat dříve k prostudování. Dnes se jen s nabídkami seznámíme a na dalším zastupitelstvu, které bude s velkou pravděpodobností kolem data 3.6.2015, vybereme konkrétní nabídku. Došlé nabídky vám budou zaslány spolu s pozvánkou na další jednání ZO.

V 18.05 hodin se dostavil Ing. M. Komenda.

Starosta otevřel diskuzi.

**J. Lipták** – čeho se to bude týkat, je to velká částka, co tam budeme dělat?

**Starosta** – jedná se o celou jednu třídu v podobě celého křídla, dále navýšení kapacity kuchyně a šaten. Celá stavba bude realizována v pasivním standardu.

**Ing. M. Kubeš** – jaký je termín realizace?

**Starosta** – termín je do 5/2016. Máme v úmyslu do zimy letošního roku postavit hrubou stavbu a do května 2016 zkolaudovat.

**Ing. J. Bednář** – náklady na výstavbu **10.390.902tis.Kč**, z čeho byly počítány?

**Starosta** – náklady byly počítány ze studie, která byla přílohou žádosti o dotaci, kde je součástí i rozpočet nákladů.

**Ing. J. Bednář** – částku na spolufinancování budeme brát z rezervy?

**Starosta** – ano, částka bude s velkou pravděpodobností rozdělena do dvou rozpočtů. Část stavby budeme realizovat z rozpočtu na rok 2015 a část z rozpočtu na rok 2016.

**Ing. F. Marcián** – je to otázka, jak se k tomu Ministerstvo školství ČR postaví, jestli nám budou proplácet faktury průběžně nebo jednorázově až po ukončení stavby.

ZO bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na inženýrské činnosti na stavbu „Přístavba mateřské školy“.

## **3. Odměny nevolněných zastupitelů**

Starosta uvedl, že zákonem č. 52/2015 Sb. došlo ke 3% navýšení měsíční odměny poskytované členům zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že odměny zastupitelů jsou v dostatečné výši. V listopadu 2014 došlo k významnému navýšení těchto odměn, není tedy třeba odměny dále navyšovat. Starosta navrhl, aby odměny zůstaly i na dále dosavadní výši.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** ponechání odměn neuvolněných zastupitelů v dosavadní výši.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **4. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 940/3 v k.ú. Rajhradice**

Starosta konstatoval, že obdržel dvě žádosti na odkup části pozemku p.č. 940/3 v k.ú. Rajhradice. Jedná se o část za zahradou pana M. Málka a pana J. Zacheuse na ulici Nové. Kdyby obec žádostem vyhověla k části pozemku za nemovitostí pana Černého, by neměla přístup. V takovém to případě stavební úřad nevydá souhlas s dělením pozemku. Nebylo by možno provést zápis do katastru. Dalším důvodem, proč nevyhovět těmto žádostem je snaha obce o zahájení komplexních pozemkových úprav. Pozemek 940/3 v k.ú. Rajhradice je na hranici intravilánu (zastavěné části obce) a s velkou pravděpodobností bude začleněn do pozemkové úpravy.

Starosta otevřel diskuzi.

**J. Klaška** – o jak velký pozemek se jedná?

**Starosta** – cca o 35m<sup>2</sup>.

**M. Málek** – obec se o pozemek nestará, neprovádí žádnou údržbu. V případě, že obec tento pozemek potřebuje, tak ať ho také udržuje.

**Starosta** – nemám problém tento požadavek splnit, nejsem si jistý, že je pozemek v celém rozsahu přístupný. Nejsou tam náhodou uloženy cihly a jiný stavební materiál?

**M. Málek** – nevidím tam žádné skládky.

**J. Lipták** – stejně nehrozí, aby pozemek koupil někdo jiný. Můžeme pozemek prodat potom.

**M. Málek** – pokud se pozemek v pozemkových úpravách nevyužije, zůstane tam, tak se o prodeji můžeme pobavit znovu?

**Starosta** – ano.

**J. Lipták** – jak tam vznikl tento pozemek?

**Starosta** – je to část původního pozemku, který se dělil na stavební místa. V této chvíli nejsme schopni zjistit, jestli pozemek bude v pozemkové úpravě využit. V pozemkové úpravě se stanoví obvod zastavěné části obce a přesně se určí průběh katastrální hranice. Ve vzniklém prostoru se budou navrhovat nově společné zařízení (cestní síť, biokoridory) a také nové vlastnické hranice jednotlivých pozemků. Tímto způsobem se přepracuje katastrální operát většinové části katastru obce.

**Ing. M. Kubeš** – pozemek by se mohl prodat, měli by jsme přednostně prodat lidem, kteří tam bydlí a ne někomu jinému.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 940/3 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 0

Proti: 12 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 nebylo přijato.**

## **5. Různé**

Starosta poděkoval Mgr. M. Čermákové, panu J. Knotkovi a Ing. M. Kubešovi za významnou spolupráci při pořádání 3.ročníku turnaje ve stolním tenise o putovní pohár starosty obce. Dále starosta uvedl, že ve čtvrtek 28.5.2015 se uskuteční schůzka s generálním ředitelem Povodí Moravy a se zástupcem Benediktinského opactví Rajhrad. Na této schůzce budeme řešit opravu levobřežní hráze od jezu po Rebešovice. V současné době je z důvodu vyhlášení církevních restitucí oprava nemožná. Rádi bychom při této schůzce našli řešení této situace. S Ing. F. Marciánem a s Ing. M. Komendou jsme se účastnili jednání na Povodí Moravy, kde se řešil stav této hráze. Na základě tohoto jednání jsme zaslali dopis se žádostí o pomoc v této situaci ministroví zemědělství a hejtmanovi JMK. Výsledkem této komunikace bylo doporučení ministerstva pro Povodí Moravy jednat se zástupcem Benediktinského opactví Rajhrad o možném vyloučení pozemků pod hrázi z církevní restituci.

**Ing. M. Kubeš** – existuje nějaká dokumentace stavu, jak hráz vypadala dříve? Existuje původní projekt?

**Ing. F. Marcián** – původní projekt k dispozici není. Mám fotky, když řeka byla bez vody. Zatím nevíme kolik m<sup>2</sup> je církve. Povodí Moravy slíbilo, že zajistí identifikaci a že se pak budeme o tom bavit.

**J. Lipták** – u obalovny je prováděno velké kácení remízků?

**Starosta** - požádal Ing. M. Komendu o vysvětlení.

**Ing. M. Komenda** – jedná se o povolenou těžbu lesního porostu pana Vojkovského. Budou ještě kácet na rozloze 2400m<sup>2</sup>. Kácení může probíhat celoročně. V letošním roce budou vykácenou plochu zalesňovat. Plocha se nebude oplocovat.

**J. Lipták** – položil dotaz, zda se komise životního prostředí zabývala výsadbou stromů kolem silnice na Otmarov?

**Starosta** – nedívali, zatím neproběhlo jednání komise.

**J. Klačka** – na Babské hody bude problém s parkování osobních automobilů, protože ve stejném termínu bude odehrán fotbalový zápas a je nutné zabezpečit parkování vozidel hostů.

**Starosta** – nejprve obsadit parkovací místa u mateřské školky a potom na trávě vedle hřiště.

**J. Klačka** – požádal starostu o zajištění suchého ledu na Babské hody.

**Starosta** – zajistím.

**Ing. M. Komenda** – v rámci žádosti o dotaci na rozšíření sběrného dvora jsme obdrželi dotaci na pořízení kolového nakladače a na nákup popelnic pro třídění odpadu v rámci inteligentního systému nakládání s odpady, který bychom chtěli od příštího roku v naší obci zavést.

**Ing. M. Kubeš** – v jakém stavu je most přes dálnici D2, který je ve vlastnictví obce? Sýpka je státní památka?

**Starosta** – Sýpka památka není, je to jen historický budova, není v majetku obce, je v soukromých rukách. Most není úplně v nejlepším stavu, je na něm umístěna reklama, která přináší do rozpočtu obce 70tis.Kč.

**Ing. F. Marcián** – vyřídili jsme dotaci na opravu šaten u hřiště, dostali jsme 182tis.Kč. Jsme ve fázi před podpisem smlouvy. V podstatě můžeme začít opravovat. 50% nákladů zaplatí obec.

**J. Knotek** – na turnaji ve stolním tenise mě oslovil pan Severa se žádostí o pořádání turnaje v nohejbalu na hřišti v ulici Nová. Ptal se na koho se má obrátit.

**Mgr. B. Přišťová** – upozornila, že po 22 hodině by neměl být rušen noční klid.

**Starosta** – s pořádáním turnaje souhlasím, sděl panu Severovi, ať mě navštíví a já s ním domluvím podmínky pořádání turnaje.

## **6.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.10 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. J. Bednář, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

O. Burda, v.r.