

Z á p i s

z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 1.6. 2016

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 18:55 hod.

Přítomni: Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Ing. J. Bednář, J. Lipták

Hosté: M. Ustohalová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 18. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 18. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Knotek a Ing. M. Komenda.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 18. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana J. Knotka a Ing. M. Komendu.

Pro: 13 - Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady
3. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
4. Zveřejnění záměru prodej pozemku parcela č. 794/3 v k.ú. Rajhradice
5. Zveřejnění záměru směny pozemku parcela č. 761/2 v k.ú. Rajhradice
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
3. Navýšení základního jmění společnosti KTS
4. Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK
5. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela č. 794/3 v k.ú. Rajhradice
6. Zveřejnění záměru směny pozemku parcela č. 761/2 v k.ú. Rajhradice
7. Různé
8. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Starosta úvodem konstatoval, že předložená smlouva upravuje zákonnou povinnost vlastníků vodovodů smluvně mezi sebou ošetřit předávání vody. V našem případě se jedná o Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí se sídlem Zelný trh 13, Brno a vodovod obce Rajhradice. Vodovod v naší obci je napájen z vířského vodovodu. Předávacím místem vody z vodovodu Sdružení do vodovodu obce Rajhradice je vodoměrná a redukční šachta konci řadu VOV (Vířský oblastní vodovod) na p.č. 873/3 v k.ú. Rajhradice, jejímž vlastníkem jsou manželé Zedníčkoví. Šachta slouží pro měření předávané vody do Rajhradic a Rebešovic.

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl – jaké mají povinnosti vlastníci pozemků, na kterém je šachta umístěna.

Starosta – s vlastníky je určitě uzavřeno věcné břemeno.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících.

Pro: 13 - Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Navýšení základního jmění společnosti KTS

Společnost KTS má záměr vybudovat odpadové centrum pro všechny obsluhované obce a musí tento projekt samozřejmě profinancovat. Společnost negeneruje tak velký zisk, aby mohla celý projekt financovat. Valná hromada společnosti navrhuje, aby přípravné práce (inženýrská činnost a projektová dokumentace pro stavební povolení) byly financovány navýšením základního majetku společnosti. Každá členská obec navýší své jmění ve společnosti o 25 000,-Kč. Samotná stavba bude realizována buď částečně úvěrem a dotačními prostředky nebo celá z úvěru.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Komenda – tento systém rozdělení základního jmění je pro nás výhodný, protože máme stejné hlasovací právo jako větší města či obce.

J. Klaška – uvažuje se, že toto odpadové centrum bude u nás v katastru?

Starosta – ne.

V. Mátl – musíme to schválit?

Starosta – nemusíme, ale neschválení je krok zpět, zavedli jsme i s některými dalšími obcemi inteligentní systém nakládání s odpady a společnost KTS na to musí reagovat vybudováním odpadového centra.

O. Burda – kde se bude odpadové centrum budovat.

Starosta – Veverská Bítýška

Ing. M. Komenda – KTS koupila část areálu bývalého zemědělského družstva a postupně se areál dokupuje.

Starosta – je to v rozumné dojezdové vzdálenosti pro všechny svážené obce.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** peněžitý vklad ve výši 25 000,- Kč, a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu, do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Hutní Osada 14, Zastávka, 664 84, IČ 283 10 942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu, aby učinil za obec jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. veškeré s tímto související právní úkony, zejména učinil podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti.

Pro: 13 - Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK

Tento dodatek jsme již v ZO projednávali. Nebyl schválen. Jedná se o úhradu poplatku za provozování integrovaného dopravního systému JMK. Starosta byl pověřen o doplnění přílohy, která vysvětlí základní standardy veřejné osobní dopravy. Příloha je součástí tohoto dodatku.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK.

Pro: 13 - Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

5. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela č. 794/3 v k.ú. Rajhradice

Zastupitelstvo již projednalo a schválilo zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 794/3 v k.ú. Rajhradice, která spočívala ve směně za úzký pruh pozemku o shodné výměře podél západní hranice pozemků p.č. 793 a 794/4 v k.ú. Rajhradice. Důvodem návrhu této směny bylo to, že pozemky p.č. 787/1, 786/3 a 787/3 jsou v majetku TJ Rajhradice a obce Rajhradice. Ke směřenému pozemku by tedy obec měla přístup. Při jednání s žadateli o prodej pozemků vyplynulo, že návrh směny komplikuje značně situaci. Musel by se vyhotovit odhad směňovaných pozemků a geometrický plán. Vzhledem k výměře pozemku p.č. 794/3 (17m²) je směna značně neekonomická. Navrhují proto, abychom zveřejnění záměru směny zrušili a zveřejnili záměr prodeje tohoto pozemku.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO ruší Usnesení č.5 ze dne 24.2.2016.

Pro: 13 - Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** Zveřejnění záměru prodeje p.č. 794/3 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 13 - Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

6. Zveřejnění záměru směny pozemku parcela č. 761/2 v k.ú. Rajhradice

Směnu tohoto pozemku řešíme již delší dobu. Dlouho se nám nedařilo najít společné řešení této situace s majiteli domu č.p. 361. Jako poslední možnost nalezení vzájemné dohody bylo svoláno osobní jednání s majiteli domu č.p. 361, které proběhlo v kanceláři starosty. Na tomto jednání se všichni zúčastnění dohodli na společném řešení. Stejná výměra (101m²) se geometrickým plánem oddělí od ze severní části pozemku p.č. 760/3 v k.ú. Rajhradice a po realizaci směny bude tento pozemek přiřčen k zahradě mateřské školy.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Klaška – dá se kolem přístavby mš projít k tomuto pozemku?

Starosta – ano, je tam dostatek místa.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** Zveřejnění záměru směny pozemku parcela č. 761/2 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 13 - Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

7. Různé

Starosta – pozval všechny přítomné zastupitele na sobotní Babské hody a na turnaj ulic, který se bude konat 2.7.2016.

Ing. F. Marcián – byla nám přidělena dotace na druhou etapu opravy kapličky s termínem vyúčtování 30.9.2016.

J. Klaška – první etapa již byla provedena?

Starosta – ne, obě etapy se musí realizovat za ráz.

Bc. R. Hájek – jaká je spoluúčast obce?

Ing. F. Marcián – spoluúčast obce je 30%. Termín 30.9.2016 byl daný, ale netušil jsem, že ke schválení dojde až nyní.

Starosta – Převor Benediktinského opatství Rajhrad přislíbil na každou etapu přispět částkou 100 tis.Kč.

J. Knotek – na dětském dnu jsem byl upozorněn na špatný stav dřevěné skluzavky na hřišti v Loučce.

Starosta – zařídím opravu.

Ing. M. Kubeš – radar u hřiště byl poškozený?

Starosta – ano, během Stanislavských hodů byl radar poškozen.

J. Klaška – bude svážet firma KTS i bioodpad? Jsou dotace?

Starosta – dotace byla schválena, na podzim budeme občanům přidělovat popelnice na bioodpad, na papír a na plast.

V. Mátl – vlastní obec českou vlajku? Měli možnost stárce si ji zapůjčit?

Starosta - ano.

V. Mátl – jak to vypadá s vyhláškou na psy?

Starosta – zatím není připravena.

8.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 18:55 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: J. Knotek, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Ing. M. Komenda, v.r.