

Z á p i s
z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 13.6. 2012

Zahájeno: 18.05 hod.

Ukončeno: 20.55 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. J. Koláček, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Omluveni: Z. Mittner, Ing. J. Vaniček

Hosté: M. Zikušková, M. Pokorová, zástupce p.Šlachtové, Mgr. R. Mátl, J. Homolová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 20. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Z. Divišová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 18. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. F. Marcián a Ing. J. Bednář.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 20. zasedání ZO Rajhradice pana Ing. Františka Marciána a pana Ing. Jindřicha Bednáře.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. J. Koláček, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl doplněný návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Stanovení podílů při financování výstavby vodovodu v obci
3. Zprávy z rady
4. Závěrečný účet obce za rok 2011
5. Rozpočtové opatření č. 6
6. Návrh dodatku smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
7. Rozsah a financování oprav budov MŠ a ZŠ
8. Veřejná sbírka
9. Různé
10. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** doplněný program dnešního zasedání.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. J. Koláček, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pan M. Herman a pan Ing. J. Koláček oznámili, že si dnešní zasedání ZO nahrávají pro své soukromé účely.

Ing. E. Klašková prohlásila, že s tímto nahráváním nesouhlasí.

2. Stanovení podílů při financování výstavby vodovodu v obci

Starosta informoval ZO, že se staví vodovod na ulici Za Školou a v současné době je prakticky dílo hotovo, budou se dělat tlakové zkoušky, úprava terénu a poté si majitelé rod. domů mohou dělat přípojky. Z hlediska finanční náročnosti stavby vodovodu se otázka placení již dříve projednávala na zasedání ZO a otázka financí zůstala otevřená. Starosta konstatoval, že obec není povinná investovat do inženýrských sítí, ale určitě by bylo seriosní, aby se obec určitým podílem podílela společně se stavebníky na financování stavby. Na dnešním zasedání by zastupitelé měli projednat výši podílu stavebníků, protože stavba je už hotová a stavebníci by se rádi připojovali na hlavní řad. Podíl stavebníků by měl být splatný před jejich připojením. Starosta obce navrhuje, aby obec zaplatila polovinu ceny a druhá polovina by se rozpočítala mezi stavebníky a majitele přilehlých stavebních pozemků. Je jasné, že každá stavba bude individuální a v jiné délce a hodnotě. Starosta proto navrhuje jako příspěvek za připojení na vodovod paušální částku cca 6tis. Kč. Vyzval zastupitele k diskusi. K tématu diskutovali Ing. Komenda, Ing. Marcián, P. Nevídal, Ing. Klašková, J. Lipták, M. Přichystal, M. Herman a starosta obce. Po delší diskusi, ve které zazněly různé návrhy, se zastupitelé dohodli řešení tohoto problému odložit a projednat znovu na dalším zasedání ZO.

3. Zprávy z rady

Zprávy z jednání rady obce dostali zastupitelé před zasedáním ZO E-mailem.

Na dotaz pana P. Nevídal přednesl starosta obce bližší informace o situaci v základní škole.

Na jednání rady obce, která se konala dne 28.5.2012 se dostavila ředitelka ZŠ a předložila radě k projednání vyhodnocení dotazníku pro rodiče žáků, kteří navštěvují ZŠ Rajhradice. Starosta konstatoval, že dotazník celkově dopadl dobře, kvalita školy je velmi dobrá. Z vyhodnocení dotazníku je přesto patrné, že rodiče nejsou spokojeni se společnou výukou základních předmětů (ČJ, AJ, M) a s výukou tělesné výchovy mimo budovu ZŠ. Oddělená výuka se dá řešit tak, že obec uvolní finanční prostředky na mzdu pro dalšího pedagogického pracovníka. Vzhledem k tomu, že ZŠ nenavštěvuje tolik žáků, aby se daly mzdy řešit ze státních prostředků a pokud nechceme riskovat odchod některých dětí do jiných škol, nemáme jinou možnost. Jedná se o částku 396 000,- Kč-hrubá mzda včetně odvodů.

Starosta obce konstatoval, že rada obce doporučuje zastupitelstvu tyto prostředky ve výši 396 000,-Kč na mzdu dalšího pedagogického pracovníka do základní školy v rozpočtu na rok 2013 uvolnit. V rozpočtu na rok 2012 doporučuje zastupitelstvu uvolnit na mzdové prostředky do základní školy poměrnou část ve výši 165 000,-Kč.

Pro oddělenou výuku a pro výuku tělesné výchovy v budově ZŠ je třeba vypovědět nájemní smlouvu bytu v ZŠ. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do dubna 2013. Starosta obce již s nájemníky bytu v ZŠ o jeho uvolnění jednal.

K tomuto tématu diskutovali: P. nevídal, J. Lipták, Ing. M. Komenda, Ing. E. Klašková, M. Herman a starosta obce.

ZO bere na vědomí zprávy z rady.

3. Závěrečný účet obce za rok 2011

Závěrečný účet byl vyvěšen ve vývěškách i na elektronické úřední desce a všichni měli možnost prostudovat závěrečný účet, který byl k dispozici na obecním úřadě.

Žádný ze zastupitelů neměl připomínky ani dotazy k Závěrečnému účtu obce za rok 2011.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** Závěrečný účet obce za rok 2011 „s výhradou“ a ukládá starostovi přijmout nápravné systémové opatření ke kontrole účetních dokladů tak, aby nedošlo k porušení § 10 odst. 3, písm. c) zákona o přezkumu hospodaření a zák. 563 /1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Při přezkumu hospodaření za rok 2011 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. J. Koláček, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Rozpočtové opatření č. 6

S Rozpočtovým opatřením č. 6 seznámila zastupitele účetní obce.

V příjmové části rozpočtu obce se navyšuje pol. 1355-odvod výtěžku VHP o 50tis. Kč, pol. 4116-dotace ZŠ o 182,3tis. Kč, § 3419-neinvest. dary o 60tis. Kč.

Ve výdajové části rozpočtu obce se navyšuje § 3117-ZŠ o 247,3tis. Kč, § 3399-kultura o 20tis. Kč, § 3419-TJ Rajhradice o 60tis. Kč a snižuje se § 3612-byt. Hospodářství o 35tis. Kč. Celkově se příjmová i výdajová část rozpočtu obce navyšuje o 292,3tis. Kč.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. J. Koláček, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Návrh dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Starosta informoval zastupitele, že nám byl zaslán dodatek ke smlouvě, kterou ZO projednávalo začátkem roku. V tomto dodatku je navýšení poplatku. Starosta konstatoval, že v letošním roce nastal problém s absencí linky 514, která nezajíždí do Modřic, ale pouze k železniční stanici v Rajhradě a na zpáteční cestě nemá zastávku v Rajhradě pod mostem. Po několika jednáních s firmou Kordis (příspěvková organizace JMK, která zajišťuje

integrovanou dopravu) tento problém není stále vyřešen a proto starosta obce zatím odmítl tento dodatek smlouvy projednat v ZO a podepsat do doby vyřešení problému s linkou č. 514 a svoje stanovisko zaslal písemně firmě Kordis.
ZO **bere na vědomí** informace starosta.

7. Rozsah a financování oprav budov MŠ a ZŠ

Starosta obce seznámil ZO s návrhem stavebních opatření, která se musí z hlediska bezpečnosti a ekonomiky provozu bezpodmínečně na obou budovách provést. Na základě těchto požadavků na stavební úpravy budov starosta vypsal výběrové řízení na dodavatele těchto stavebních úprav a s výsledkem výběrového řízení „Energetické úspory obce Rajhradice“ seznámil ZO. Výběrové řízení organizoval Ing. Luděk Mlčoch, Těšetice 43, 783 46.

Zadavatel vyzval k podání nabídky celkem 3 dodavatele:
Královská obchodní s.r.o, Králová 83, 783 91 Medlov
SULKO s.r.o., Československé armády 861/28, 789 01 Zábřeh
Global s.r.o., Svatoplukova 153/7a, 784 01 Litovel

Vítězem tohoto výběrového řízení je dodavatel (firma SULKO s.r.o.), který provede na základě smlouvy o dílo následující opravy:

Budova ZŠ

Výměna oken, zateplení vnějších špalet, zateplení stropu, výměna tepelných zdrojů a části otopné soustavy v částce 2 430 200,-Kč s DPH

Budova MŠ

Výměna oken, zateplení vnějších špalet, zateplení střechy, výměna tepelných zdrojů a části otopné soustavy v částce 2 734 860,-Kč s DPH

Budova OÚ

Zateplení stropu v částce 134 863,-Kč s DPH, s realizací se nepočítá

Investice do obou budov by tedy byla v částce 5 165 060,-Kč se splátkovým kalendářem na 6 let. Tyto opravy je možno realizovat ještě v letošním roce s odložením splátek až na rok 2013. To by samozřejmě znamenalo, že již letošní topnou sezónu bychom platili v obou budovách méně na energiích. V ZŠ by to bylo o cca 70 tis. Kč méně a v MŠ by to bylo o cca 54 tis. Kč méně. Vzhledem ke změně rozpočtového určení daní, která by měla přinést do rozpočtu naší obce cca navýšení finančních prostředků a proto bychom si tuto investici mohli dovolit. Jedná se o částku 861 tis. Kč ročně po dobu 6 let. Oproti celkové platbě ihned po provedení díla v tomto případě zaplatíme o 1.016.417,-Kč více. Když od této částky odečteme peníze, které ušetříme na energiích, rozdíl není tak markantní.

Nabízí se ještě jedna možnost. Opravy v obou budovách realizovat postupně z vlastních prostředků, které nám přinese změna rozpočtového určení daní. Tato varianta není tak efektivní ve vztahu k úsporám na energiích a bude omezovat provoz obou budov..

Z diskuse vyplynulo několik variant, o kterých dal starosta hlasovat.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** provedení všech oprav najednou s rozloženým financováním na 6 let dle výsledku výběrového řízení.

Pro: 5 - Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, V. Černý, J. Hudlík, L. Přichystal

Proti: 7 - P. Nevidal, J. Lipták, M. Herman, Ing. J. Koláček, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, V. Pražák

Zdržel se: 1 – Ing. F. Marcián

Usnesení č. 5 ZO neschválilo.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** počkat na výsledek dotačního programu „Zelená úsporám“ a opravy postupně financovat z vlastních zdrojů.

Starosta obce vyzval zastupitele k hlasování.

Pro: 8 - P. Nevídal, J. Lipták, M. Herman, Ing. J. Koláček, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, V. Pražák, Ing. F. Marcián

Proti: 5 - Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, V. Černý, J. Hudlík, L. Přichystal

Zdržel se: 0

8. Veřejná sbírka

Starosta obce informoval zastupitele, že na základě požadavku paní J. Homolové o pomoc při zahájení sbírky na opravu kapličky, požádal Krajský úřad JMK o radu, jak v tomto případě postupovat. Všechny zaslané informace od KÚ JMK starosta obce zaslal pro informaci všem zastupitelům. Žádost o uspořádání sbírky musí obec zaslat správním odboru KÚ JMK a v žádosti musí být datum projednání na ZO a důvody pro něž navrhuje zahájit sbírku. Krajský úřad tyto důvody přezkoumá a stanoví den zahájení sbírky svým rozhodnutím (nejdříve tedy můžete zahájit sbírku 5. den ode dne jejího oznámení). Pro informaci uvádí, že k veřejné sbírce musí být zřízen zvláštní bankovní účet, který můžeme i nemusíme zveřejňovat (tedy způsob konání sbírky buď je nebo není zvláštním bankovním účtem). Způsoby konání sbírky můžeme jakkoliv kombinovat – zvolit některý nebo všechny (tj. zveřejňování zvláštního bankovního účtu, sběrací pokladničky, sběr.listiny, prodej předmětů, prodej vstupenek a pronájem telefonní linky).

Veřejnou sbírku lze propagovat a její konání zahájit nejdříve dnem následujícím po uplynutí 30. dne ode dne uvedeného v osvědčení přísl. krajského úřadu, popř. dnem stanoveným v rozhodnutí příslušného krajského úřadu (§ 7 odst. 1 zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných sbírkách“).

Za porušení tohoto ustanovení krajský úřad uloží právnické osobě pokutu až do výše 50.000,- Kč (§ 25 odst. 1 písm. d) zákona o veřejných sbírkách).

J. Hudlík – jakým způsobem bude sbírka prováděna

Starosta obce – budou pověřeny osoby, které budou chodit po obci se zapečetěnou pokladničkou a oslovovat občany a bude také zřízen zvláštní účet, na který mohou občané peníze posílat.

J. Homolová v diskusi oznámila, že na opravu sbírky již občané anonymně dávají peníze, které jsou uloženy na vkladní knížce a v současné době suma činí 38tis. Kč.

Ing. Komenda navrhl založit občanské sdružení, které by mělo sbírku a samotnou opravu kaple na starosti. Tento návrh se neseťkal s kladnou odezvou.

Starosta obce vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 7

ZO **souhlasí** s konáním sbírky v obci Rajhradice na zajištění finančních prostředků pro opravu kaple sv. Školastiky pod záštitou obce Rajhradice.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. J. Koláček, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Různé

Starosta obce oznámil zastupitelům, že v nejbližší době bude vypsáno výběrové řízení na obsazení pracovního místa úřednice obecního úřadu.

J. Lipták – dotaz na pozemek bývalé sokolovny a jeho využití

Starosta v reakci odpověděl, že tento pozemek byl v pondělí na katastrálním úřadě přepsán do majetku obce, ale pořád je na pozemku uvedeno zástavní právo. Starosta obce požádal o jeho výmaz. V současné době je pozemek využíván jako manipulační prostor, např. pro uložení spadlých větví, uložení nepotřebné zeminy při stavbě vodovodu a podobně. Takové místo je pro obec potřebné a zatím tak zůstane.

Ing. J. Koláček – dotaz na poruchu veřejného osvětlení

Starosta – při včerejší bouřce uhodil blesk do veřej. osvětlení, byla porucha, která byla hned večer odstraněna

M. Herman – upozornil na rozbitý odvodňovací příkop před domem č. 30

Starosta odpověděl, že nápravu se stavebníky řeší, případně osloví Správu a údržbu silnic, protože oprava je v jejich kompetenci

10. Závěr

Po vyčerpání programu starosta obce schůzi ukončil ve 20.55 hodin.

Zapsal: L. Přichystal
Z. Divišová

Ověřil: Ing. Jindřich Bednář, v.r.

Luboš Přichystal, v.r.
starosta obce

Ing. František Marcián, v.r.