

Z á p i s

z 37. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 11.7. 2014

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 18.55 hod.

Přítomni: L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář,
Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík,
J. Homolová, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Koláček

Omluveni:

Neomluveni:

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 37. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 37. zasedání ZO. Navrženi byli: pan Ing. M. Komenda a pan V. Černý.

18.01 hodin se dostavil M. Přichystal.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 37. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana Ing. M. Komendu a pana V. Černého.

Pro: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Vaníček,
Ing. M. Komenda, V. Černý, J. Hudlík, J. Lipták, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele na realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“, Smlouva o dílo
3. Různé
4. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele na realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“, Smlouva o dílo
3. Smlouva o dílo na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“
4. Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru při realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“
5. Smlouva č. 12128541 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí
6. Různé
7. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, V. Černý, J. Hudlík, J. Lipták, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Výběr dodavatele na realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“, Smlouva o dílo

Starosta konstatoval, že na minulém ZO nebylo možno schválit předloženou Smlouvu o dílo pro její neúplnost. Starosta uvedl, že společně s Ing. F. Marciánem a Ing. E. Klaškovou se snažili smlouvu upravit o připomínky vznesené na minulém ZO. Takto upravená smlouva byla zaslána zhotoviteli k odsouhlasení. Zhotovitel vznesl několik připomínek, s kterými budete teď seznámeni. Starosta konstatoval, že se jedná o formální změny, které by mohl ZO akceptovat. Starosta seznámil ZO s připomínkami zhotovitele k předložené Smlouvě o dílo.

V 18.05 hodin se dostavil Ing. J. Bednář, Z. Mittner, M. Herman, Ing. J. Koláček

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu proběhla opět bouřlivá diskuze.

Ing. J. Koláček – firma původně chtěla začít od 14.7.2014?

Starosta – ne, stavba měla začít 7.7.2014 a z důvodu neschválení Smlouvy o dílo bylo zahájení stavby posunuto na 14.7.2014.

Ing. J. Vaníček – doba splatnosti je 30dní, je to krátká lhůta, tlačí na investora.

Starosta – takto jsem se dohodl se zhotovitelem.

J. Lipták – doba splatnosti by měla být prodloužena o dobu, kdy bude stavby stát z důvodu např. nepřízně počasí.

Starosta – lhůta splatnosti je stanovena až v době vystavění faktury a faktura může být vystavena až na základě protokolu o převzetí stavby objednatelem.

Ing. F. Marcián – původně zhotovitel požadoval postupnou fakturaci, vždy po ukončení nějaké dílčí části.

M. Herman – jak to bude se školou? Kde vezmeme peníze na opravu nebo na výstavbu školy? Budeme se zadlužovat?

Starosta – podle Vás by se oprava MŠ neměla vůbec dělat?

M. Herman – já chci znát financování ZŠ?

Starosta – financování školy budeme řešit až v okamžiku, kdy budeme přesně vědět, co budeme se školou dělat. V současné době je diskuze o tomto bezpředmětná.

J. Lipták – jakým způsobem bude opravená střecha.

Starosta – střecha bude provedena PUR technologií, je to stříkaná pěna v několika vrstvách a jako povrchová úprava bude použita sypaná břídlíce.

J. Lipták – čeho se týká v rozpočtu položka zasklívání podhledů?

Starosta – přesně nevím, musel bych se podívat do projektové dokumentace. Může to být zasklívání vchodové části budovy.

Ing. J. Koláček – záruka na stavební práce je 48 měsíců, není to málo?

Starosta – takto byly stanoveny podmínky ve výběrovém řízení.

Ing. J. Koláček – v původní smlouvě byla podmínka dlouhodobého splácení.

Starosta – žádné splácení, mluvilo se o tom na minulém ZO, kterého jste se neúčastnil.

M. Herman – součástí Smlouvy o dílo byl splátkový kalendář. Byla to podmínka splácení. Proč to tam nemáme?

Starosta – ano byla, ale splátky neřešíme. Je to levnější o 760.000,-Kč.

Ing. J. Vaníček – pane Hermane, o co Vám jde?

M. Herman – jaká je podmínka výběrového řízení, proč nám byla původní smlouva předložena?

Ing. J. Vaníček – Vy chcete, aby dětem byla zima?

Starosta ukončil diskuzi.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** výběr dodavatele na realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“, Smlouvu o dílo s firmou Královská obchodní, s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář, Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, J. Hudlík, J. Lipták, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 2 - M. Herman, Ing. J. Koláček

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Smlouva o dílo na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“

Starosta seznámil ZO s návrhem Smlouvy o dílo na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice. Konstatoval, že spolu s Ing. F. Marciánem a Ing. E. Klaškovou smlouvu připomínkovali a zaslali ji k odsouhlasení zhotoviteli. Zhotovitel všechny připomínky akceptoval. Starosta všechny přítomné ZO se změnami seznámil a konstatoval, že se jedná převážně o upřesňující text.

Starosta otevřel diskuzi.

P. Nevídal – jak jsme přišli na tuto společnost?

Starosta – tato firma pro nás provádí administraci celého čerpání dotace a je ku prospěchu věci, že pro nás bude provádět i technický dozor stavebníky.

J. Lipták – kdo to bude kontrolovat?

Starosta – já, Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián a můžete se samozřejmě všichni účastnit kontrolních dnů. Nemůžete tam jen tak přijít, zašlu seznam termínů kontrolních dnů.

P. Nevídal – požádal o zaslání kopií zápisů z kontrolních dnů.

Starosta – ano, je to dobrý nápad.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“.

Pro: 14 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář, Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Koláček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru při realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“

Starosta seznámil ZO s návrhem Smlouvy o dílo na výkon autorského dozoru stavebníka při realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice. Jedná se v podstatě o stejnou Smlouvu o dílo, jako v případě TDS jen s jiným předmětem smlouvy. Konstatoval, že spolu s Ing. F. Marciánem a Ing. E. Klaškovou smlouvu připomínkovali a zaslali ji k odsouhlasení zhotoviteli, obdobně jako u Smlouvy o dílo na výkon technického dozoru stavebníka. Zhotovitel všechny připomínky akceptoval. Starosta všechny přítomné ZO se změnami seznámil a konstatoval, že se jedná převážně o upřesňující text.

Starosta otevřel diskusi.

J. Lipták – musí to být, když je to stejné?

Starosta – předmět smlouvy je jiný.

M. Herman – podle předmětu článku 1.1 máte teda jistotu, že dotaci dostaneme?

Starosta – smlouva zaručuje autorský dozor, ne přidělení dotace.

Ing. F. Marcián – když autorský dozor navrhne změnu, která nebude v souladu s podmínkami Životního prostředí a obci bude krácena dotace, je to jeho chyba.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru při realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“.

Pro: 14 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář, Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Koláček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

5.Smlouva č. 12128541 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí

Starosta uvedl, že Smlouvu č. 12128541 jsme obdrželi teprve 8.7.2014, proto nebyla zastupitelům zaslána. V této smlouvě žádné změny dělat nemůžeme, je striktně dána Státním fondem životního prostředí ČR. Na základě této smlouvy budeme čerpat dotaci ve výši

93.084,75 Kč ze státních zdrojů a z fondu EU 1.582.440,75 Kč. Podíl obce činní 186tis.Kč. Z této dotace bude pořízen nový rozhlas, nová siréna, nový povodňový plán a odečet hladiny řeky Svratky.

V 18.50 hodin se dostavila J. Homolová.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** Smlouvu č. 12128541 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 15 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář, Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Kolářek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

6. Různé

Ing. M. Komenda – byla už vybrána barva fasády MŠ? Chtělo by to dětské motivy.

Starosta – neřešil jsem to, není to problém to domluvit.

7.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO v 18.55 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Komenda, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

V. Černý, v.r.