

Z á p i s

z **26.** veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 10.12.2008

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: hod.

Přítomni:

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková,

Omluveni:

- Ing. M. Kubeš, Ing. J. Vaníček, P. Nevídal

Neomluveni:

- Ing. F. Homola, D. Karásek

Hosté:

- M. Ustohalová, V. Otáhalová, M. Herman

1. Starosta obce zahájil 26. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 26. zasedání ZO. Navrženi byli V. Mátl a K. Baka, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 26. zasedání ZO Rajhradice pana Václava Mátl a pana Karla Baku.

Pro: 9

- K. Baka, B. Beránková, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání, který byl poté ZO schválen.

Usnesení č. 2

ZO schvaluje následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Rozpočtové opatření č. 9
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v obci Rajhradice
5. Zvýšení ceny stočného
6. Prodej pozemků parcela č. 913/10 a 913/15 v k.ú. Rajhradice
7. Směna pozemků parcela č. 157/32, 157/34, 157/142 a 834/82 v k.ú. Rajhradice
8. Směna pozemků p.č. 775/1, 774/8 za obecní pozemky p.č. 769/2, 769/8 a 766/2.
9. Výběr dodavatele projekčních prací na rekonstrukci ulice Za Kapličkou
10. Žádost o změnu územního plánu - p. Kratochvíl
11. Různé - zprávy z rady
12. Závěr

Pro: 9

- K. Baka, B. Beránková, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

Usnesení č. 3

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Pro: 9

- K. Baka, B. Beránková, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 9

Ve výdajové části se snižuje § 3612-byt.hospodářství o 40tis. Kč, které se rozdělí na § 3613-pož.zbrojnice-20tis. a § 3631-veř.osvětlení-20tis. Kč, § 3721 se navyšuje o 224tis. Kč - převoz sutě na skládku, § 3722 o 8tis. Kč, § 3741 se snižuje o 15tis. Kč a o tyto prostředky se navýší § 2310 - vodov.přípojky, § 6112 - odměny zastupitelstvo se navyšuje o 70tis. Kč, § 3141 o 2tis.Kč - gymnázium Židlochovice, § 3636 - Mikroregion Rajhradsko se navyšuje o 82,9tis. Kč, § 2219 se snižuje o 15tis.Kč - chodník Rajhradice-Rajhrad a § 2219 - záchytné parkoviště se snižuje o 50tis. Kč, § 3639 - výstavba garáže se snižuje o 73tis.Kč a z § 3639 - výstavba inf.systému je nahrazen § 2241. § 6409 - rezerva se snižuje o 378,9tis. Kč.

Rozpočet obce se v příjmové ani výdajové části nemění.

V průběhu projednávání se dostal Ing. J. Bednář.

Usnesení č. 4

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 9

Pro: 8

- K. Baka, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 2

- Ing. Bednář, B. Beránková

Starosta obce na základě doporučení auditorů požádal ZO o schválení následujícího usnesení týkající se schválení případného rozpočtového opatření, které by mohlo vzniknout ještě do konce tohoto roku. Starosta vzniklé rozpočtové opatření předloží na příštím zasedání ZO ke schválení.

Starosta přečetl text usnesení č. 5 a vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 5

ZO pověřuje starostu obce podpisem rozpočtového opatření v případě, že dojde k překročení závazného ukazatele schváleného rozpočtu obce. Starosta obce předloží toto rozpočtové opatření ke schválení na nejbližším jednání ZO.

Pro: 7

- V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 3

- K.Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

Starosta obce vnesl dotaz na členy ZO, kteří se při hlasování zdrželi, proč tak učinili. B. Beránková konstatovala, že projednání tohoto bodu je rychlé a že není schopna z toho nic

pochopit a požádala starostu obce, aby usnesení opakovaně přečetl. Starosta obce konstatoval, že usnesení ve stejném znění bylo již schváleno v prosinci roku 2007 a opakovaně text usnesení přečetl. B. Beránková vznesla připomínku, že v tomto usnesení není dán finanční limit v rámci kterého by mohl starosta možné rozpočtové opatření schválit. Ing. Klašková vysvětlila, že tady nejde o to, aby se finanční prostředky přečerpávaly, ale o to, aby se v rámci uzávěrky dorovnal položky a paragrafy v rámci rozpočtu obce. Uvítala by raději, kdyby se přihlásili zastupitelé, kteří potřebují něco vysvětlit místo toho, aby se zdrželi hlasování. Ing. Bednář se dotázal, jak bylo hlasováno předloni. Účetní obce paní M. Ustohalová vysvětlila, že toto usnesení se na doporučení auditorů z Krajského úřadu JMK schvaluje teprve druhý rok. Nejde tady o tisíce ale o to, že některý paragraf může být překročený třeba jen o 2,- Kč a bez rozpočtového opatření nejde vyrovnat. Starosta na závěr, zkonstatoval, že v případě potřeby bude svoláno mimořádné zasedání ZO ještě do konce roku.

4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v obci Rajhradice

Starosta předložil ZO návrh vyhlášky a nový výpočet ceny za svoz. V důsledku navýšení cen od svozové firmy, která je nucena do ceny zahrnout zákonné navýšení poplatku ukládání na skládku. Je navržena cena 450,- Kč/rok/občana, která bude platná pro rok 2009 po schválení návrhu obecně závazné vyhlášky č. 1/2008. B. Beránková položila dotaz, jestli dochází k navýšení počtu odvezených tun. Ing. Klašková v reakci uvedla, že k počtu odvezených tun nedochází a že navýšená cena hlavně ze zákonného navýšení skládkového za 1 tunu. Starosta přislíbil, že počet odvezených tun ještě ověří ze zaslání závěrečného vyúčtování svozu komunálního odpadu svozovou firmou, které nám bude zasláno v průběhu ledna 2009.

Usnesení č. 6

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v obci Rajhradice.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Zvýšení ceny stočného

Starosta obce předložil zastupitelům výpočet ceny stočného a uvedl, že k navýšení ceny dochází v důsledku zvýšení ceny za elektrickou energii, za zvýšení ceny čištění na ČOV Rajhrad a zvýšení ceny vyplývající ze smlouvy o dílo za provoz kanalizace s firmou FLOVAC CZ, s.r.o. , kde je navýšení ceny za 1bm provozované kanalizace na měsíc z 1,60 Kč na 1,70 Kč.

Starosta obce navrhuje zvýšit cenu stočného na 100,- Kč/měsíc/osobu.

V diskusi proběhla debata mezi B. Beránkovou, Ing. Klaškovou, účetní obce paní M. Ustohalovou a starostou obce o skutečných nákladech na stočné.

Usnesení č. 7

ZO schvaluje zvýšení ceny stočného na 100,- Kč/osobu/měsíc.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

V návaznosti na zvýšení stočného předložil starosta obce zastupitelům ke schválení návrh nové smlouvy o odvádění odpadních vod v obci Rajhradice pro domácnosti. Ing. Bednář vznesl dotaz, proč návrh smlouvy zastupitelé nedostali dřív, aby měli možnost smlouvu prostudovat. Starosta obce vysvětlil, že tato záležitost se začala řešit až dnes, protože neměl k dispozici konečné vyúčtování. B.Beránková konstatovala, že smlouva je skoro stejná jako původní a liší se jen v tom, že při každé další změně se nebude muset s občany podepisovat smlouva nová. Po ukončení diskuse přistoupilo ZO k hlasování.

Usnesení č. 8

ZO schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod v obce Rajhradice pro domácnost.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Prodej pozemků parcela č. 913/10 a 913/15 v k.ú. Rajhradice.

Starosta uvedl, že záměr prodeje těchto pozemků byl již na ZO projednán a schválen. Jedná se o pozemek p.č. 913/10 pod stavbou závlahářské boudy p. Štrublíka u mokřadu v lokalitě „Blatiny“ a okolního obecního pozemku p.č. 913/15 v k.ú. Rajhradice. Starosta obce navrhl cenu za p.č. 913/10-zast.plocha o výměře 457m² za 200,- Kč/m² a p.č. 913/15-orná o výměře 1206m² za cenu 80,- Kč/m². Navržená celková cena za uvedené pozemky činí 187.880,- Kč a jedinou zájemkyní je sl. Gabriela Peloušková, bytem Modřice.

Usnesení č. 9

ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 913/10 a 913/15 v k.ú. Rajhradice sl. Gabriele Pelouškové za celkovou sumu 187.880,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Směna pozemků parcela č. 157/32, 157/34, 157/142 a 834/82 v k.ú. Rajhradice.

Jedná se o směnu obecních pozemků p.č. 157/32 a 157/34 o součtu výměr dle GP 611-82/2008 1946m² za pozemky ve vlastnictví manželů Zedníčkových p.č. 834/82 a p.č. 157/145 o součtu výměr dle GP č. 611-82/2008 a GP č. 612-83/2008 1947m² v k.ú. Rajhradice .

Usnesení č. 10

ZO schvaluje směnu obecních pozemků p.č. 157/32 a 157/34 o součtu výměr dle GP 611-82/2008 1946m² za pozemky ve vlastnictví manželů Zedníčkových p.č. 834/82 a p.č. 157/145 o součtu výměr dle GP č. 611-82/2008 a GP č. 612-83/2008 1947m² v k.ú. Rajhradice a pověřuje starostu obce podpisem Směnné smlouvy.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Směna pozemků p.č. 775/1, 774/8 za obecní pozemky p.č. 769/2, 769/8 a 766/2.

Starosta obce uvedl, že tato záležitost se zde řeší již po několikáté. Jedná se o vydání pozemků manž. Homolovým. Původní schválenou Dohodu o vydání nemovitosti katastrální úřad nezapsal z důvodu neschválení pozemkovým úřadem. Tento již jednou vydal pravomocné rozhodnutí, které nelze změnit. Pan Homola je připraven celou záležitost podat k soudu. Starosta obce uvedl, že se nabízí další řešení, kdy se uvedené pozemky manž. Homolových smění za obecní pozemky. Byl vyhotoven geometrický plán, který odděluje ze zahrady MŠ pozemek o výměře 440m². Uzavřením klasické směnné smlouvy by se celá záležitost vyřešila.

Usnesení č. 10

ZO schvaluje Směnu pozemků p.č. 775/1, 774/8 ve vlastnictví manž. Homolových za obecní pozemky p.č. 769/2, 769/8 a 766/2 a pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Výběr dodavatele projekčních prací na rekonstrukci ulice Za Kapličkou.

Starosta obce informoval ZO, že rada obce provedla předvýběr dodavatele projekčních prací pro stavební povolení na rekonstrukci ulice Za Kapličkou z předložených cenových nabídek.

1. Ing. Adolf Jebavý, Gorkého 59/9, Brno - 176 120,-Kč
2. APC SILNICE s.r.o., Palackého tř.12, Brno - 197 540,-Kč
3. RYBÁK-PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., Havlíčkova 139, Brno - 123 760,-Kč

Rada obce předvybrala firmu RYBÁK-PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., Havlíčkova 139, Brno a doporučuje ZO, aby tento předvýběr po projednání potvrdilo. B. Beránková vznesla dotaz, jaký rozsah prací byl požadován. Starosta odpověděl, že oslovené firmy měly za úkol dodat dokumentaci ke stavebnímu povolení v celém rozsahu ulice Za Kapličkou, tedy i včetně chodníků, odstavných ploch, veřejného prostranství a inženýrských sítí pro připojení budoucích novostaveb rod. domů, které mohou vzniknout v dosud nezastavěné části ulice Za Kapličkou.

Usnesení č. 11

ZO schvaluje předvýběr rady obce na vyhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci ulice Za Kapličkou a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou RYBÁK-PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., Havlíčkova 139, Brno.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Žádost o změnu územního plánu - Kratochvíl

Starosta obce informoval zastupitele o žádosti pana Kratochvíla, kterou žádá o provedení změny územního plánu pro pozemek p.č. PZE 749/2 v k.ú. Rajhradice z pozemku orná půda na pozemek pro využití na zástavbu rodinnými domy. Jedná se o pozemek o výměře 3841m² v blízkosti stávající obalovny a dálnice D2. Dále starosta uvedl, že žadatel p. Kratochvíl Miroslav není vlastníkem výše zmíněného pozemku a dle všeho jedná bez vědomí vlastníků tohoto pozemku. Starosta informoval dopisem všechny vlastníky tohoto pozemku o aktivitách pana Miroslava Kratochvíla. Tuto žádost projednala na svém zasedání rada obce a doporučuje ZO žádost neschválit.

V diskusi se přihlásil o slovo pan Miroslav Herman, který je jeden z vlastníků pozemku a uvedl, že si velmi cení přístupu starosty obce k celé záležitosti a děkuje tímto za upozornění na aktivity pana M. Kratochvíla.

Usnesení č. 12

ZO rozhodlo, že žádost pana M. Kratochvíla nebude zařazena do žádosti o pořízení změny územního plánu č. 3 obce Rajhradice.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Různé

- zprávy z rady

Starosta přednesl zprávy z rady.

Usnesení č. 13

ZO bere na vědomí zprávu z rady.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ing. Klašková informovala zastupitele o možnosti protažení autobusové linky č. 509 a noční spoj 95 z Rebešovic v nočních hodinách každý den, ale hlavně o víkendu. Pro naši obec by to znamenalo navýšení nákladů na autobusovou dopravu.

Usnesení č. 14

ZO souhlasí s prodloužením autobusové linky č. 509 a č. 95.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 20.30 ukončil.

Zapsala:

- Z. Divišová

Ověřil:

- Václav Mátl
- Karel Baka

