

Z á p i s

ze 47. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 9.6. 2010

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.40 hod.

Přítomni: K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni: Ing. F. Homola, Ing. M. Kubeš

Neomluveni: B. Beránková, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevidal

1. Starosta obce zahájil 47. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 46. zasedání ZO. Navrženi byli Z. Mittner a V. Mátl, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 47. zasedání ZO Rajhradice pana Z. Mittnera a pana V. Máta.

Pro: 8 - K. Baka, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,

L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl upravený návrh programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující upravený program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Výstavba rodinných domů v lokalitě „nad váhou“, po pravé straně státní silnice směrem do Rebešovic
3. Dodatek k Zřizovací listině MŠ a ZŠ
4. Závěrečný účet za rok 2009
5. Parkoviště u MŠ
6. Sběrný dvůr
7. Pronájem hal v areálu
8. Rozpočtové opatření č. 1
9. Smlouva na uzavření věcného břemene
10. Různé
 - Sál obecního úřadu
 - Informace o stavu spodní vody
 - Zápis z rady

12. Závěr

Pro: 8 - K. Baka, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,

L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Výstavba rodinných domů v lokalitě „nad váhou“, po pravé straně státní silnice směrem do Rebešovic.

Starosta obce seznámil ZO s žádostí pana Jiřího Bábuňka jako jednatele společnosti LEM CZ,s.r.o., Vinohrady 200, Rebešovice o změnu územního plánu obce pro účely výstavby cca 70 rodinných domů na pozemcích p.č. PZE 1125,1128,1129,1134 a 1135 ležících po pravé straně silnice směrem na Rebešovice.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil pan Ing. J. Bednář.

Usnesení č. 3

ZO **neschvaluje** žádost o změnu Územního plánu obce Rajhradice na pozemcích p. č. PZE 1125,1128,1129,1134 a 1135 v k.ú. Rajhradice pro účely výstavby rod. domy.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině MŠ a ZŠ.

Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině MŠ a ZŠ Rajhradice obsahuje změnu pouze v sídle zřizovatele

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině MŠ Rajhradice a ZŠ Rajhradice.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Závěrečný účet za rok 2009

Návrh Závěrečného účtu Obce Rajhradice za rok 2009 byl na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zveřejněn na Úřední desce Obecního úřadu Rajhradice. S celým návrhem bylo možné se seznámit v kanceláři obecního úřadu v úřední dny od 24.5. – 9.6.2010

Závěrečný účet obsahuje:

1. Plnění příjmů a výdajů za kalendářní rok 2009 (Výkaz FIN-2-12)
2. Hospodaření s majetkem (Rozvaha+Zápis z inventarizace)
3. Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům kraje
4. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření roku 2009
5. Výkazy příspěvkových organizací
6. Přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček

Usnesení č. 5

ZO Rajhradice v souladu se zákonem o obcích **schválilo** Závěrečný účet obce Rajhradice za rok 2009 bez výhrad.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Parkoviště u MŠ

Starosta obce přednesl návrh, aby zastupitelstvo opět zvažilo výstavbu parkoviště u MŠ. Jde o to, že v současné době se připravují dva investiční projekty – první projekt je parkoviště u MŠ, který je menšího rozsahu a druhý projekt je ulice Za kapličkou a ten je většího rozsahu. U parkoviště je v současné době požádáno o stavební povolení, projektová dokumentace ke stavebnímu řízení je hotová a je otázkou několika týdnů, kdy bude vydáno stavební povolení. Projektová dokumentace ulice Za Kapličkou je

většího rozsahu a trvá podstatně déle, než se získají všechna potřebná vyjádření. Žádost o stavební povolení můžeme podat až v září a v říjnu by mohlo být vydané stavební povolení. Starosta zastává názor, že tak velkou akci nemá smysl začínat na konci roku. Navrhuje proto, ulici Za Kapličkou posunout na jaro následujícího roku. Přes zimu se provede výběrové řízení, vybere se stavební firma a na jaře se zahájí stavba. Vzhledem k tomu, že ke stavbě parkoviště u MŠ je již všechno vyřízeno, navrhuje starosta obce tuto stavbu zrealizovat hned třeba během prázdnin. Vzhledem k tomu, že bylo nutné provést hydrogeologický průzkum, který zjistil, že odvodnění plochy parkoviště nelze vyřešit vsakem. Projektant proto navrhl odpařovací příkop spolu s drenážním kanálem. Tím se zvedla cena rozpočtu parkoviště o 700is. Kč. V případě souhlasu s výstavbou, bude tato částka zařazena do Rozpočtového opatření č. 1, které se bude na dnešním zasedání schvalovat.

Starosta obce samozřejmě bere výstavbu ulice Za Kapličkou jako prvořadou věc. V nejbližší době svolá schůzku s občany této ulice, na které je seznámí s projektovou dokumentací rekonstrukce ulice Za Kapličkou s plánovaným termínem zahájení stavebních prací.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** stavbu parkoviště u mateřské školy.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Sběrný dvůr

Starosta obce podal zastupitelům informace o stavu příprav zřízení sběrného dvora. Je hotova projektová dokumentace a vydáno stavební povolení, které bylo řešeno veřejnoprávní smlouvou, to znamená kratší cestou. Starosta obce oslovil všechny sousedy, kteří podepsali souhlas se zřízením sběrného dvora a na základě toho stavební úřad vydal souhlas také. Starosta obce volil tuto cestu proto, že do 31.5.2010 musel podat žádost o dotaci na Krajský úřad JMK, kde je možno získat dotaci půl milionu korun. Cena vybudování sběrného dvora je 1,3mil. Kč. Stavět se tedy může ihned po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Usnesení č. 7

ZO **bere na vědomí** informace o stavu projektu na sběrný dvůr.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Pronájem haly v areálu

Starosta obce seznámil ZO s tím, že se přihlásili dva zájemci o pronájem haly v areálu. Jedna je česká firma, která má italského majitele a její hlavní činností je zajišťování servisu při různých závodních akcích po celé Evropě. Má několik kamionů, se kterými jezdí po závodech a zbytek roku by je chtěli umístit v areálu. Jako doplňkovou činnost provádí různé úpravy návěsů a jejich nástaveb. Druhým zájemcem je stavební firma, která má asi 18 zaměstnanců a její hlavní činností je výstavba a montování ekologických domků, navíc dělají klasické zednické práce, obkladačské práce, vlastně všechny druhy zednických prací. Obě firmy dostaly stejné nabídky – 150tis.Kč + DPH/rok a ještě nájem za pronájem plochy dvora pro parkování kamionů za 100Kč/m2/rok podle velikosti zabrané plochy.

Z diskuse vyplynulo, že pro případné potřeby obecního úřadu by bylo vhodnější nechat pronájem stavební firmě.

Usnesení č. 8

ZO **schvaluje** pronájem haly pro stavební firmu

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Rozpočtové opatření č. 1

V rozpočtovém opatření se mění pouze navýšení výdajů na hasiče a bude tam začleněna výstavba parkoviště u MŠ a výstavba sběrného dvora.

Ve výdajové části rozpočtu se snižuje § 2212 o 2,550tis. Kč, § 2219 se navyšuje o 1,750tis. Kč, § 3722 o 800tis. Kč, § 3745 se snižuje o 10tis. Kč a § 5512 se navyšuje o 10tis. Kč. Celkově se příjmová a výdajová část rozpočtu nemění.

Usnesení č. 9

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Po projednání tohoto bodu odešel pan Z. Mittner.

9. Smlouva č. 4208-144/001/10 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Smlouva č. 4208-144/001/10 řeší připojení elektřiny rod. domků v ulici Za Školou stavebníka p. Koláčka. Smlouvu o smlouvě budoucí již ZO schvalovalo. Tato smlouva je potřebná k zápisu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 10

ZO schvaluje Smlouvu č. 4208-144/001/10 o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 8 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Různé

- Sál obecního úřadu – starosta podal informace o probíhajících úpravách sálu obecního úřadu
- Informace o stavu spodní vody – při zvýšení hladiny vody povolal starosta obce hasiče z Holasic, kteří zde 3x přečerpávali vodu z „Bajtláku“
- Záписy z rady
Zprávy z rady obce přednesla Ing. E. Klašková

Usnesení č. 11

ZO **bere na vědomí** zprávy z rady.

Pro: 8 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

V. Sládková – upozornila na neprovedenou přislíbenou opravu chodníku na ulici
Hlavní před novostavbou pana Wismeka vedle domu č.p. 340.
Starosta v reakci přislíbil nápravu.

11. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 19.40 hod. ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřil: V. Mátl

Z. Mittner