

Z á p i s

z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 11.3.2011

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.55 hod.

Přítomni: V. Černý, J. Hudlík, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Omluveni: Ing. J. Bednář, M. Herman, Ing. J. Koláček, P. Nevidal, V. Pražák, Ing. J. Vaníček

Neomluveni: Ing. E. Klašková

Hosté: Mgr. R. Mátl

1. Starosta obce zahájil 6. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Ing. Klašková. Pokud se nedostaví, bude zápis vyhotoven podle zvukového záznamu starostou obce.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. F. Marcián a J. Lipták, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání ZO Rajhradice pana Ing. F. Marcián a pan J. Lipták.

Pro: 8 - V. Černý, J. Hudlík, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

- Program: 1. Technický bod
2. Změna č. III Územního plánu obce Rajhradice
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu s E.ON Distribuce pro firmu ABO REAL s.r.o.
4. Mokřad v Kantorkách v k.ú. Rajhradice
- doporučení hodnotící komise
- smlouva o dílo s vybraným uchazečem
5. Různé
6. Závěr

Ing. Komenda navrhl, aby se bod č. 2 přesunul na poslední bod – č.4. Jako důvod uvedl zatím malou účast a doufá, že vzhledem k závažnosti projednávaných bodů se dostaví ještě další zastupitelé.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání ZO s posunutím bodu č. 2 Změna č. III Územního plánu obce Rajhradice až jako bod č.4.

Pro: 8 - V. Černý, J. Hudlík, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu s E.ON Distribuce pro firmu ABO REAL s.r.o.

Starosta obce konstatoval, že o této smlouvě již jednalo ZO na minulém zasedání a starosta obce byl pověřen jednáním s firmou E.ON o výši jednorázové úplaty za věcné břemeno a jednáním s firmou ABO REAL o možném odkoupení pozemku. Firma ABO REAL má samozřejmě s firmou E.ON smlouvu o

napojení, ale díky některým vlastníkům, přes které nemůže projít, tak nejkratší trasa od trafá (u zemědělského družstva) k firmě ABO REAL není reálná. Jediná možnost napojení je přes obecní pozemky p.č. 1079/1 a 1079/2 ZE v k.ú. Rajhradice dle předloženého situačního zákresu.

Firma E.ON po jednání se starostou ustoupila a jednorázovou úplatu 40tis. Kč navýšila na 96tis. Kč.

Starosta jednal i s firmou ABO REAL, které navrhl odkoupení pozemku, ale firma pozemek odkoupit nechce. Spíše by situaci chtěli řešit nějakou jednorázovou finanční kompenzací rozloženou do tří let nebo i jednorázovým vyrovnáním. Po dohodě byla navržena částka 150tis. Kč jako příspěvek na jakoukoliv akci v obci a pozemky by zůstaly v majetku obce. Což taky není špatná varianta, protože v důsledku zpracování komplexních pozemkových úprav bude znehodnocení těchto pozemků elektrickým vedením minimalizováno. Většinou se kolem elektrických sloupů navrhne cesta, na které se podílí všichni vlastníci v rámci pozemkové úpravy, dávají se tam pozemky pozemkového fondu i obecní pozemky, ale samozřejmě i malý podíl ze soukromých pozemků. Starosta konstatoval, že jednorázová částka 150tis. Kč od firmy ABO REAL a 96tis. Kč jednorázové věcné břemenu od firmy E.On je maximum, co se mu podařilo vyjednat. Je to jediná možnost, jak může firma E.ON firmu ABO REAL připojit.

Ing. Komenda - nelíbí se mu, že E.ON chce stavět sloupy na obecním pozemku jenom kvůli tomu, že se nemůže dohodnout s jinými vlastníky a již vyřizuje všechny náležitosti k napojení, protože počítá, že obec bude souhlasit.

Starosta souhlasil s tímto názorem, ale bohužel rozhodnutí soukromých vlastníků nemůže ovlivnit ani obec a zřejmě ani E.ON

Ing. Komenda – pokud by el. vedení zabudovali do země, bylo by ochranné pásmo podstatně menší

Ing. Marcián – souhlasil s názorem Ing. Komendy

Starosta – zabudování do země je samozřejmě nákladnější a je velmi pravděpodobné, že E.ON s touto podmínkou nebude souhlasit. Dále uvedl, že dle jeho názoru v dané lokalitě sloupy nevadí.

J. Lipták – se dotázal, zda by se sloupy nedaly umístit do kraje již vyjeté polní cesty

Starosta v reakci uvedl, že to nejde, protože polní cesta je vyjetá na soukromých pozemcích a souhlas vlastníků by byl také nutný.

Z. Mittner - souhlasí s obřemeněním obecních pozemků jen za podmínky uložení kabelů do země.

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu s E.ON

Distribuce pro firmu ABO REAL s.r.o. s podmínkou uložení kabelu do země.

Pro: 8 - V. Černý, J. Hudlík, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Mokřad v Kantorkách v k.ú. Rajhradice

Starosta obce seznámil zastupitele s již uskutečněným výběrovým řízením na dodavatele stavby „Mokřad v Kantorkách v k.ú. Rajhradice“, které provedla firma AP INVESTING s.r.o. Brno. Starosta uvedl, že nejdůležitějším kritériem výběru byla cena díla.

Usnesení č. 4

ZO Rajhradice projednalo výsledek 3. Jednání hodnotící komise, která provedla hodnocení nabídek u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Mokřad v Kantorkách v k.ú. Rajhradice“.

ZO schvaluje doporučení hodnotící komise a souhlasí s vybraným uchazečem, který se umístil na

1. místě: Agromeli spol. s r.o., Olomoucká 1177/178, 62700 Brno, IČ: 46980989

Umístění dalších uchazečů:

2. místo: Ekostavby Brno, a.s., U Svitavy č. 2, 61800 Brno, IČ: 46974687

3. místo: STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 15000 Praha, IČ: 60838744

ZO Rajhradice současně pověřuje starostu k vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a následně k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Pro: 8 - V. Černý, J. Hudlík, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Změna č. III. Územního plánu obce Rajhradice

Starosta konstatoval, že textová část Změny č. III ÚP Rajhradice byla vyložena k nahlédnutí na podatelně obecního úřadu a to v termínu zveřejnění pozvánky na dnešní ZO. Dále sdělil, že zastupitele mailem vyzýval k prostudování textové části změny ÚP. Tuto možnost využili jen pan P. Nevídal a pan Ing. Marcián. Ing. Komenda Změnu č. III ÚP prostudoval na odboru územního plánování MěÚ Židlochovice. Starosta vysvětlil jednotlivé změny, které jsou zařazeny do Změny č. III ÚP Rajhradice a uvedl, že na lokalitu Z8 a Z10 bude vyhotoven regulační plán.

J. Hudlík se dotázal, zda touto změnou jsou dotčeny jen obecní pozemky nebo i pozemky soukromých vlastníků.

Starosta v reakci uvedl, že změnou jsou řešeny pozemky všech vlastníků.

Ing. Komenda sdělil, že se změnou Z10 má morální problém, je to lokalita zahrádek, která má své kouzlo a s tím, že obec nebude v lokalitě řešit cestní síť a ani inženýrské sítě, je velký předpoklad, že lokalitu se bude snažit skoupit nějaký developer a výstavbu zrealizovat. Dále sdělil, že ví o tom, že na lokalitu bude zpracován regulační plán, kterým se bude zastavěnost lokality regulovat, ale není přesvědčen jeho vymahatelností.

Starosta reakci uvedl, že regulační plán je dostatečný nástroj k tomu, aby se zastavěnost v této lokalitě udržela na rozumné míře. I když Změna č. III ÚP Rajhradice bude schválena a zpoplatněna, v této lokalitě Z10 se bude moci stavět až po vydání a zpoplatnění regulačního plánu. Stavební úřad nesmí povolit stavbu, která bude v rozporu s tímto schváleným regulačním plánem.

J. Lipták uvedl, že v naší obci to mají mladé rodiny s výstavbou RD velmi těžké, je nedostatek stavebních míst. Sám byl nedávno v této situaci, kterou musel dlouhou dobu řešit.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** „Veřejnou vyhlášku o vydání Změny č. III Územního plánu obce Rajhradice“.

Pro: 8 - V. Černý, J. Hudlík, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Různé

Z. Mittner upozornil na uvolněné křidlice u RD č.p. 224

J. Lipták se dotázal, v jaké fázi je prodloužení vodovodního řadu v ulici Za Školou.

Starosta v reakci uvedl, že v současné době je zpracovávána ing. Marciánem projektová dokumentace pro stavební povolení.

J. Lipták se dotázal čeho se týkala Smlouva o smlouvě budoucí v ulici Za Školou, která byla schvalována minulém ZO

Starosta v reakci uvedl, že smlouva řeší prodloužení hlavního elektrického vedení E.Onu.

Ing. Komenda informoval zastupitele, že 13. a 14. května pořádá spolu s obcí a MS Svratka regionální výstavu mysliveckých trofejí a požádal zastupitele o pomoc se sestavením doprovodného programu, který by přilákal co nejvíce návštěvníků.

J. Lipták se dotázal na podlahu v sále.

Starosta v reakci uvedl, že podlaha v sále se v rámci záruk opravuje.

Starosta zastupitele informoval o plánovaných kulturních akcích, které byly dohodnuty na jednání kulturní komise dne 9. 3. 2011. Namátkou uvedl pálení čarodějnic v areálu velkého hřiště, country bál se skupinou Kalíšek, dětský maškarní karneval. Termíny budou upřesněny ve zpravodaji, který bude vydán do konce března.

6. Na závěr jednání starosta obce poděkoval za přítomným zastupitelům účast a schůzi v 19.55 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
Z. Divišová

Ověřil:

Ing. F. Marcián

J. Lipták

OBEC RAJHRADICE

Krátká 379

664 61 Rajhrad ①