

Z á p i s

z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 23.9.2015

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 21.05 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Ing. M. Kubeš

Hosté: M. Ustohalová, Ing. E. Klašková, V. Nechvátal, P. Keil

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 10. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Klaška, J. Lipták.

V 18.03 se dostavil V. Mátl.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 10. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana J. Klašky a J. Liptáka.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1 – V. Mátl

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 6
5. Účetní závěrky dobrovolných svazků obcí za rok 2014, ve kterých je obec Rajhradice členem
6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/079

7. Smlouva č. 1030025470/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 123/26 a 80 v k.ú. Rajhradice
8. Smlouva č. 1030025108/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 767/1 v k.ú. Rajhradice
9. Smlouva č. HO-014330033508/001 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 770 v k.ú. Rajhradice
10. Smlouva č. HO-014330033996/002 o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 64, 940/8, 952/1 v k.ú. Rajhradice
11. Splašková kanalizace v obci
12. Návrh povrchové kanalizace v obci
13. Různé
14. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 6,7
5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti věcem č. BP-15/079
6. Smlouva č. 1030025470/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 123/26 a 80 v k.ú. Rajhradice
7. Smlouva č. 1030025108/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 767/1 v k.ú. Rajhradice
8. Smlouva č. HO-014330033508/001 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 770 v k.ú. Rajhradice
9. Smlouva č. HO-014330033996/002 o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 64, 940/8, 952/1 v k.ú. Rajhradice
10. Smlouva č. HO-014330022036/078 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 700/102 v k.ú. Rajhradice
11. Příkazní smlouva č. 14332015 na zajištění výběrového řízení pro stavbu „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V RAJHRADICÍCH“
12. Příkazní smlouva č. 14352015 na zajištění výkonu technického dozoru investora a výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro stavbu „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V RAJHRADICÍCH“
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 761/2 v k.ú. Rajhradice
14. Kupní smlouva na nákup nádob na tříděný odpad
15. Informace o změně systému nakládání s odpady
16. Splašková kanalizace v obci
17. Návrh povrchové kanalizace v obci
18. Různé – Cyklostezka Brno-Vídeň, ukončení sezóny v Rebešovicích
19. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Zprávy z rady

Zprávy z rady přednesl starosta obce. Starosta uvedl, že dne 17.9.2015 rada projednávala přímo v terénu na ulici Habřina rozoranou krajnici komunikace, kterou rozoral pan J. Homola. Po bouřlivé diskuzi byla s panem Homolou uzavřena dohoda, že do prostoru krajnice zpět naorá zeminu a vytvoří tak hliněnou krajnici o šířce 1m. Rada také projednala Rozpočtové opatření č.6. Další jednání rady se uskutečnilo 22.9.2015, kde bylo projednáno Rozpočtové opatření č. 7, Smlouva o poskytnutí dotace z JMK (40tis.Kč na kamerový systém), problémy při provozování kanalizace v obci.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Klaška – proč se krajnice nezaveze raději štěrskem?

Ing. F. Marcián – náklady by byly mnohem větší.

3. Zprávy kontrolního výboru

Starosta požádal pana J. Liptáka o přečtení zprávy kontrolního výboru. Zprávy kontrolního výboru jsou přílohou zápisu.

Starosta otevřel diskuzi.

Starosta – od 1.9.2015 má obec Rajhradice, Rajhrad, Opatovice, Popovice a Holasice svého strážníka městské policie.

Ing. J. Bednář – jaké má pravomoce?

Starosta – dohlíží na dodržování veřejných vyhlášek, poplatky, dopravní značení.

V. Mátl – působí zde také ve večerních hodinách?

Starosta – má pouze 12h. služby, v nočních hodinách zde není.

J. Lipták – vyhláška ohledně pálení je třeba upravit tak, aby bylo více dní, kdy je pálení zakázáno.

Ing. M. Komenda – jsme na vesnici, k životu na vesnici pálení rostlinných zbytků patří. Pálit by se měl vyschlý rostlinný materiál.

J. Lipták – proč máme kompostéry? Strážník městské policie bude kontrolovat, zda občané pálí opravdu jen suchý odpad?

Starosta – jde nám o to, aby v neděli byl klid.

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

4. Rozpočtové opatření č. 6,7

Rozpočtové opatření č. 6 navyšuje výdajovou část o 3tis.Kč jako příspěvek na činnosti klubu důchodců v Opatovicích, který navštěvují i senioři z Rajhradic. O tuto částku byla ponížena rezerva.

Rozpočtové opatření č. 7 navyšuje výdajovou část o 270tis.Kč na úhradu dotačního podílu při realizaci stavby „Oprava kabin TJ Rajhradice“. Náklady na tuto opravu činily celkem 450tis.Kč z toho byla 180tis.Kč dotace z JMK a podíl obce je 270tis.Kč. O tuto částku byla ponížena rezerva.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/079

Starosta konstatoval, že Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/079 řeší převod pozemku p.č. 447/5 a 952/3 v k.ú. Rajhradice do majetku obce Rajhradice. Tyto pozemky byly doposud na listu vlastnictví č. 60 000 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnické práva k nemovitým věcem č. BP-15/079.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

6. Smlouva č. 1030025470/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 123/26 a 80 v k.ú.Rajhradice

Jedná se o smlouvu, která řeší připojení novostavby rodinného domu paní Dvořáčkové u přechodu pro chodce na ulici Opatovická na energetickou distribuční soustavu. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1000,-Kč bez DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl – budeme kontrolovat stav chodníku u přechodu a přechod samotný? Jezdili tam s bagrem.

Starosta – ano, v chodníku u přechodu povedou veškeré přípojky pro novostavbu, povinností stavebníka je dát chodník i přechod do původního stavu.

J. Lipták – je přechod zkolaudovaný?

Starosta – není, řešil jsem to s panem Šotnarem z odboru dopravy, ale nedořešil.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** Smlouvu č. 1030025470/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 123/26 a 80 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

7. Smlouva č. 1030025108/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 767/1 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem „Rajhradice, příp.kNN, Janeček“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** Smlouvu č. 1030025108/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 767/1 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

8. Smlouva č. HO-014330033508/001 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 770 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o umístění zemní kabelové přípojky NN pod názvem „Rajhradice, Peloušek:NN příp.svod, SP100“ na pozemku p.č. 770 v k.ú. Rajhradice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1000,-Kč bez DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** Smlouvu č. HO-014330033508/001 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 770 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

9. Smlouva č. HO-014330033996/002 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 64, 940/8, 952/1 v k.ú. Rajhradice.

Jedná se umístění distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN pod názvem „Rajhradice-Rozš.DS k.NN-5RD, Kříž M“ na pozemku p.č. 64, 940/8, 952/1 v. k.ú. Rajhradice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 9500,- Kč bez DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** Smlouvu č. HO-014330033996/002 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 64, 940/8, 952/1 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

10. Smlouva č. HO-014330022036/078 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č.700/102 v k.ú. Rajhradice.

Jedná se umístění distribuční soustavy – kabelového vedení VN pod názvem „Sokolnice-Rajhradice, kabelové vedení do SIADu“ na pozemku p.č. 700/102 v k.ú. Rajhradice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1000,- Kč bez DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.10

ZO **schvaluje** Smlouvu č. HO-014330022036/078 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č.700/102 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 10 bylo přijato.

11. Příkazní smlouva č. 14332015 na zajištění výběrového řízení pro stavbu „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V RAJHRADICÍCH“

Smlouvu jsme projednávali v radě obce. Firma AP INVESTING nabídla nejvýhodnější cenu, rada doporučuje zastupitelstvu smlouvu schválit. S firmou AP INVESTING má obec podepsanou smlouvu na dodávku projektové dokumentace pro přístavbu mateřské školy, projektová dokumentace je již hotova a byla podána na stavební úřad s žádostí o vydání spojeného územní rozhodnutí. Abychom dodrželi závazné termíny, musíme co nejdříve zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby. Za výběrové řízení obec zaplatí 54.450,-Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.11

ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu č. 14332015 na zajištění výběrového řízení pro stavbu „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V RAJHRADICÍCH“.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

12. Příkazní smlouva č. 14352015 na zajištění výkonu technického dozoru investora a výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro stavbu „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V RAJHRADICÍCH“

Smlouvu jsme projednávali v radě obce. Firma AP INVESTING nabídla nejvýhodnější cenu, rada doporučuje zastupitelstvu smlouvu schválit. Za zajištění výkonu technického dozoru investora obec zaplatí 185.000,-Kč a za výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi obec zaplatí 39.000,-Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. J. Bednář – dotační peníze už přišly?

Starosta – nepřišly. Bude probíhat průběžná fakturace.

V. Mátl – budeme muset dělat pořád rozpočtové opatření?

Účetní M. Ustohalová – ne, rozpočtové opatření na dotaci pro přístavbu MŠ již bylo provedeno.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.12

ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu č. 14352015 na zajištění výkonu technického dozoru investora a výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro stavbu „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V RAJHRADICÍCH“

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 761/2 v k.ú. Rajhradice

Již po několikáté se vracíme k žádosti o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 761/2 v k.ú. Rajhradice. Starostou bylo zadáno vyhotovení odhadu ceny této nemovitosti formou znaleckého posudku. Z tohoto dokumentu vyplývá, že tržní cena pozemku p.č. 761/2 v k.ú. Rajhradice je 121.000,-Kč. Žadatelé (majitelé bytového domu č.361) jsou ochotni tento pozemek koupit za cenu 10.000,-Kč nebo jej pronajmout za 1.000,-Kč/rok.

V 19.10 hodin odešel Bc.R. Hájek.

Starosta otevřel diskuzi.

Z diskuze vyplynulo, že odprodej pozemku není možný. Zastupitelstvo navrhuje jako kompromis roční nájem stanovit na částku 6.000,-Kč. V případě, že žadatelé ani tuto částku nebudou akceptovat, bude pozemek oplocen a začleněn do školní zahrady MŠ.

Případnou nájemní smlouvu a tomu předcházející zveřejnění záměru pronájmu bude dle zákona 128/2000 Sb. řešit rada obce.

14. Kupní smlouva na nákup nádob na tříděný odpad

Tato kupní smlouva je výsledkem výběrového řízení v rámci dotačního projektu „Dovybavení SD a zavedení inteligentního systému nakládání s odpady v Rajhradicích“. Touto smlouvou obec Rajhradice pořizuje 200ks modrých a 200ks žlutých nádob na tříděný odpad, které se budou vydávat do jednotlivých domácností. Do smlouvy bude doplněna povinnost dodávky včetně samolepících informačních štítků.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.13

ZO **schvaluje** Kupní smlouvu s firmou HITL na nákup nádob na tříděný odpad.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Ing. M. Komenda

Usnesení č.13 bylo přijato.

15. Informace o změně systému nakládání s odpady

Starosta předal slovo Ing. M. Komendovi.

Ke změně systému nakládání s odpady v Rajhradících je nutno přistoupit z důvodu zpříšňování zákonných předpisů, ale také z důvodu finanční i ekologické efektivity. Tříděný odpad, který vzniká na území obce končí často v kontejnerech na komunální odpad. Tento systém je drahý a neefektivní.

Každá domácnost, která projeví zájem dostane do bezúplatné zápůjčky nádoby na tříděné odpady (papír, plast a od pololetí 2016 i bioodpad), případně pytle (papír, plast). Nebude tedy nutné s tříděným odpadem chodit desítky metrů k velkoobjemovým kontejnerům, ale bude občanům svážen přímo od domu. Další výhodou je, že každý člen domácnosti, která se zapojí do systému separovaného sběru odpadu obce Rajhradice má nárok na úlevu na místním poplatku za odpady ve výši 100,-Kč. Například čtyřčlenná domácnost, která si vezme nádoby na tříděný odpad, ušetří za rok 400,-Kč na místním poplatku. Frekvence svozu jednotlivých nádob bude pro papír a plast 1x za 28dní a pro bioodpad pak od pololetí 2016 1x za 14 dní. Každá domácnost obdrží přehledný harmonogram svozu. Do systému se mohou občané zapojovat v průběhu října 2015 na základě vyplněného poptávkového formuláře, který bude součástí informačního letáku doručeného do všech domácností.

Ve středu 7.10.2015 v 19.00 hodin se bude konat v sále OÚ Rajhradice veřejná informační schůze, kde bude nový systém třídění odpadu všem občanům představen.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Klaška – hnědá popelnice bude povinná?

Ing. M. Komenda – žádná není povinná, ani ty ostatní. Aby systém dobře fungoval, je třeba do něj zapojit co nejvíce domácností.

J. Lipták – 100,-Kč je sleva na osobu?

Starosta – ano.

J. Lipták – schvalovali jsme smlouvu?

Starosta – samozřejmě, jinak bychom nemohli požádat o dotace.

V. Mátl – šlo by mít více popelnic?

Ing. M. Komenda – živnostníci mají povinnost ze zákona třídít. Obec by mohla s jednotlivými živnostníky sepsat smlouvy a začlenit je tak do tohoto systému za výhodnější ceny než jsou oficiálně na trhu.

J. Lipták – od kdy bude systém fungovat?

Starosta – od ledna 2016

Starosta vyzval všechny zastupitele, aby se informativní schůzky dne 7.10.2016 zúčastnili. ZO bere informace na vědomí.

16.Splašková kanalizace v obci

Starosta konstatoval, že provozování podtlakové kanalizace v obci přináší velké problémy, jak ekonomické tak i technické. 90% občanů připojených na podtlakovou kanalizaci má také do podtlakové kanalizace svedenou povrchovou vodu ze svých dvorů a nemovitostí. Do konce někteří do kanalizace vypouští i bazény. V okamžiku, kdy zaprší máme na vakuovací stanici dvojnásobný nárůst objemu splašků. Provoz podtlakové kanalizace se tímto značně prodražuje. Takto za likvidaci dešťové vody platíme třikrát. Jednou při vysátí do nádrže v podtlakové nádrži, podruhé při dopravě s podtlakové nádrže na ČOV Rajhrad a potřetí při likvidaci na ČOV Rajhrad. Je to velmi drahá likvidace. Tato situace také zapříčiňuje zahlcení kanalizace a její odstávku. Obsluha kanalizace musí potom složitým způsobem celý systém zprovozňovat. Dalším velkým problémem je rozmístění šachet. Zhruba 70% šachet, hlavně v řadové zástavbě, je umístěna ve dvorech nemovitostí, což nám znemožňuje jakoukoli kontrolu a v případě nepřítomnosti majitelů i servisní zásah. Toto jsou ty šachty, kde s určitostí dochází k napojování dešťové vody do kanalizace. Ke kolaudaci kanalizace měli být s jednotlivými majiteli nemovitosti, kteří mají šachtu uvnitř své nemovitosti, uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene, která by nám umožnila zákonným způsobem kontrolu takto nepřístupných šachet. Bohužel se tak nestalo, nebyla uzavřena jediná Smlouva o zřízení věcného břemene. Uzavírat tyto smlouvy dnes by bylo velmi nákladné.

Starosta uvedl, že tato situace se musí bezodkladně řešit. Musí se namátkově překontrolovat kanalizační šachty v nemovitostech a snažit se eliminovat svedení dešťové vody do kanalizace. Starosta dále navrhl, aby obec Rajhradice pronajala celou podtlakovou kanalizaci do provozování třetímu subjektu. Vodovod v Rajhradících provozuje Vodárenská akciová společnost, a.s. Provozování kanalizace by bylo ve stejném režimu. Provozováním kanalizace obci Rajhradice bylo stočné drženo na co možná nejnižší úrovni. Předání kanalizace do provozování by se určitě stočné navýšilo. Starosta požádal zastupitele, aby o celé věci přemýšlelo a konstatoval, že rada obce vstoupí do jednání s potencionálními provozovateli a projedná s nimi podmínky možného provozování. Na příštím zasedání ZO se k této problematice určitě vrátíme.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Komenda – kolik šachet je venku a uvnitř?

Starosta – uvnitř nemovitostí je asi 70% šachet. Měli bychom několik šachet namátkově překontrolovat.

J. Klačka – platí se stočné, lidem, kteří nás nepustí na kontrolu šachet, zvedneme stočné.

Starosta – to není tak jednoduché. Provozování zabírá moc času, ideální by bylo předat kanalizaci do provozování. V radě obce jsme tento problém projednávali, rada s předáním kanalizace do provozování souhlasí. V radě obce jsme o tom nehlasovali, je to věc zastupitelstva. O možném provozování jsem již mluvil s panem P. Nevídalem jako se zástupcem firmy Vodárenská akciová společnost, a.s.

V. Mátl – pomůže nám to vyřešit problematiku odpadních vod?

Starosta – nepomůže. Situaci musíme stejně řešit sami. Náklady na provoz kanalizace obci bude provozovatel fakturovat. Je v zájmu obce náklady optimalizovat.

Ing. F. Marcián – vodárny mají větší možnosti kontroly šachet.

Ing. M. Komenda – aby si obec provozovala kanalizaci sama je velmi nestandardní. V celém správním obvodu ORP Židlochovice jsou jen dvě obce, které si kanalizaci sami provozují. Jedná se o Opatovice a Rajhradice. Ostatní obce mají kanalizace a vodovody pronajaty do provozování.

ZO bere na vědomí informace o problémech při provozování splaškové kanalizace v obci Rajhradice.

17.Návrh povrchové kanalizace v obci

Starosta předal slovo místostarostovi.

Na základě výškopisného zaměření byl proveden návrh odvedení povrchových vod. Návrh je v současné době orientační a je nutno jej dopracovat z hlediska spádů, křížení a souběhů s ostatními podzemními sítěmi. Nejdůležitějším prvkem odvedení dešťových vod je zachycení a svedení povrchových odtoků od Rebešovic a Otmarova. Tím dojde k odklonění těchto průtoků od nádrže Bajtlák. Odtoky od Rebešovic a Otmarova budou zachyceny u Sýpky a potrubím odvedeny do odpadního příkopu z mokřadu Habřina. Podrobnější informace budou podány na některém z dalších zasedání zastupitelstva.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Lipták - v ulici Za Školou odvodnění nefunguje. Firma pana Jana Najšla měla provést opravy trativodu. Štěrka je zanesená. Oprava zatím provedena nebyla.

Starosta – zařídím.

18. Různé

Cyklostezka Brno – Vídeň, ukončení sezóny v Rebešovicích.

Starosta pozval všechny přítomné na slavnostní ukončení cyklistické sezóny při oslavě 15.leté existence DSO Cyklostezka Brno-Vídeň, které se koná v sobotu 26.9.2015 v Rebešovicích.

Na konci prázdnin obec společně s TJ pořádala „Ukončení prázdnin“, byla to velmi vydařená akce. Starosta dále informoval, že dne 27.9.2015 bylo do obce přivítáno 19 nových občánek. 13 děvčat a 6 chlapců. Starosta pozval všechny přítomné na koncert Jožky Černého a jeho cimbálové muziky, který se koná 24.10.2015 v sále OÚ Rajhradice.

V. Mátl – v jakém stavu je kaplička?

Starosta – máme zpracované statické posouzení, do konce září bude hotová projektová dokumentace. První, co se bude muset udělat je zpevnění základů.

V. Mátl – jak je daleko dotace ohledně základní školy?

Starosta – nemůžu říct konkrétně, žádost je podaná, zatím nemáme informace.

J. Lipták – pokud postavíme školu novou, co budeme dělat se starou?

Starosta – nevím, je možné, že ji budeme muset prodat a vytěžené prostředky investovat do nové školy. I přesto se budeme muset zadlužit.

J. Lipták – kolik budeme zadluženi?

Starosta – nevím, to se bude samozřejmě odvíjet od skutečných nákladů, ale je možné, že se budeme muset zadlužit i 20mil.Kč. Teď je o tom předčasné se bavit.

Ing. J. Zemánek – je velký nárůst nákladní automobilové dopravy v obci. Dá se s tím něco dělat?

Starosta – to je důsledek všech možných objížděk v okolí Rajhradice. Bohužel dělat se s tím nedá nic.

P. Keil – uvažuje se o snížení rychlosti na ulici Hlavní?

Starosta – Městská policie Židlochovice bude v naší obci na ulici Hlavní umístit stacionární radar na měření rychlosti.

J. Klaška – a co takhle zpomalovací semafor?

Starosta – vím, dělá se to, ale není to jednoduché. Správci komunikací a Policie ČR s umístěním semaforu většinou nesouhlasí. Argumentují zpomalení provozu.

J. Lipták – ve školce není namazané okenní kování.

Starosta - promazání je zařízeno.

J. Lipták – je potřeba opravit mostek vjezdu do ulice Za Školou z ulice Hlavní. Proč se neseká v ulici Za Školou tráva?

Starosta – kdysi to dělala firma Festuca, je to moje chyba, panu Nechvátalovi jsem změnu nenahlásil.

V. Mátl – bude se budovat chodník v ulici Krátká?

Starosta – chodník zatím budovat nebudeme, ale do budoucna by určitě v ulici Krátká měl být chodník zbudován.

Ing. J. Bednář – v ulici Za Kapličkou nefunguje rozhlas.

V. Nechvátal – rozhlas nefunguje i v ulici Svratecká.

J. Lipták – objevil jsem nějaké dotace na dětská hřiště, předám to Ing. F. Marciánovi, ať se na to podívá.

Starosta – vyzval J. Liptáka, aby podrobnosti o dotacích na dětská hřiště zjistil sám.

J. Lipták – souhlasím.

8.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 21,05 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: J. Klaška, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

J. Lipták, v.r.