

Z á p i s
z 37. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 8.6.2022

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:30 hod.

Prítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Omluveni: J. Knotek, V. Mátl

Hosté: M. Ustohalová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 37. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 37. zasedání ZO.

Navrženi byli: Ing. M. Kubeš a Ing. F. Marcián

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 37. veřejného zasedání ZO Rajhradice Ing. M. Kubeše a Ing. F. Marciána.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Smlouva o dílo na výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici Habřina
3. Základající smlouva Dobrovolného svazku obcí Technické služby KTS EKOLOGIE, Stanovy DSO Technické služby KTS EKOLOGIE
4. Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným KTS EKOLOGIE s.r.o.
5. Smlouva o převodu podílu ve společnosti s ručením omezeným KTS EKOLOGIE s.r.o.
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Smlouva o poskytování právnických služeb
3. Smlouva o ČSOB spořicímu účtu, Smlouva o využívání služby ČSOB CEB č. 42748295-4
4. Smlouva o příkazu „Výběr dodavatele PD na vestavbu do půdních prostor ZŠ Rajhradice, Hlavní 636“
5. Příkazní smlouva na výkon zadavatelských činností pro veřejnou zakázku na výběr dodavatele „Vodovod a kanalizace Habřina“
6. Založení Dobrovolného svazku obcí Technické služby KTS EKOLOGIE, Stanovy DSO Technické služby KTS EKOLOGIE
7. Nabytí pozemků 993/2 a 994/3 v k.ú. Rajhradice do majetku obce Rajhradice
Smlouva o bezúplatném převodu pozemku 993/2 v k.ú. Rajhradice
Smlouva o bezúplatném převodu pozemku 994/3 v k.ú. Rajhradice
8. Počet členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026
9. Různé
10. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Smlouva o poskytování právnických služeb

Starosta konstatoval, že je to v souvislosti se statickým zajištěním budovy ZŠ. Na doporučení jsme kontaktovali právníka Mgr. Ing. Matějku, který má zkušenosti se stavebním právem. Dohodli jsme se na zpracování právní analýzy, která určí míru odpovědnosti stavební firmy, TDI, projektanta PD pro stavební povolení a pro provedení stavby, statika a navrhne právní postup. Tato právní analýza nám pomůže najít tu optimální právní cestu. Cena analýzy je 70tis.Kč. Starosta doporučil schválení Smlouvy o poskytování právnických služeb.

Starosta otevřel diskusi.

O. Burda – usuzuji, že Ing. Štreit je se situací seznámen?

Starosta- není, Ing. Štreit je mrtev, je to složité. Musí se určit míra zavinění.

O. Burda – úmrtí to hodně komplikuje.

Starosta – ano, zemřel v průběhu stavby před předáním, do 15.6. nám právník sdělí, zda můžeme provádět opravy, určitá míra zavinění má i padnout na firmu Unistav.

Ing. J. Bednář – s kým se budeme soudit?

Starosta- s Unistavem.

Ing. J. Bednář – ten dělal podle projektu?

Starosta- ano, ale poměrná část zavinění na zhotovitele padne. Stejně tak na projektanta a na technický dozor. Míru odpovědnosti určí analýza.

Ing. J. Zemánek – máš tam kulatý razítko, stavební úřad nemá odpovědnost.

Starosta- počkáme na právní analýzu.

Místostarosta – zhotovitel, je povinen dělat s odbornou způsobilostí, jde o to, jestli mu soud pochybení prokáže.

Ing. J. Zemánek –můžeme začít opravovat?

Místostarosta - to nám řekne právník.

O. Burda – chápu to, chceš být připravený, je třeba mít zpracovanou odbornou analýzu.

Starosta - na základě právní analýzy se připravíme.

Ing. J. Zemánek – je to skrytá vada, u Unistavu podat reklamaci.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytování právnických služeb s Mgr. Ing. Martinem Matějkou a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Smlouva o ČSOB spořicímu účtu, Smlouva o využívání služby ČSOB CEB č.42748295-4

Starosta uvedl, že ČSOB nabízí zřízení spořicího účtu úročeného úrokovou sazbou 2,5% s jednodenní výpovědní lhůtou. V podstatě peníze budou pořád k dispozici, jen budou obci něco málo vydělávat. Starosta doporučil schválení obou smluv.

Starosta otevřel diskuzi.

Bc. R. Hájek – jsou tam poplatky?

Starosta - ne, je to zdarma, je to podúčet hlavního účtu.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Smlouvu o ČSOB spořicímu účtu č.16873289 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB č.42748295-4 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

4. Smlouva o příkazu na akci „Výběr dodavatele PD na vestavbu do půdních prostor ZŠ Rajhradice, Hlavní 636“

Na podzim má být vypsaný dotační titul, který by měl podporovat výstavbu nových odborných učeben. Není moc času. Je třeba vybrat dodavatele projektové dokumentace, který navrhne odborné učebny do půdní vestavby nové ZŠ. Projektová dokumentace pro stavební povolení a podaná žádost o stavební povolení jsou povinné přílohy k žádosti o dotaci.

Starosta otevřel diskuzi.

Místostarosta - dotace je 90% z uznatelných nákladů.

Ing. J. Zemánek – pokud není vyřešená statika, bude to někdo chtít dělat?

Místostarosta - už známe variantu statických oprav, nebude se týkat třetího patra.

Starosta – dokumentace se bude konzultovat s našim statikem, je to naše podmínka.

Nejdříve se provede oprava a pak se bude řešit třetí patro, dotace se vyřizuje dlouho.

Místostarosta - statický posudek počítá s realizací odborných učeben ve třetím patře.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** Smlouvu o příkazu na akci „Výběr dodavatele PD na vestavbu do půdních prostor ZŠ Rajhradice, Hlavní 636“ s firmou EU LEGAL ADVISORY, s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

5. Příkazní smlouva na výkon zadavatelských činností pro veřejnou zakázku na výběr dodavatele „Vodovod a kanalizace Habřina“

Starosta konstatoval, že na základě nevýhodné cenové nabídky od Vodárenské akciové společnosti a.s. bude obec řešit výběr dodavatele stavby „Vodovod a kanalizace Habřina“ klasickým výběrovým řízením. K administraci byla oslovena firma INVESTINŽENÝRING a.s. Cena služby je celkem 68 970,- Kč, včetně DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla diskuze

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu na výkon zadavatelských činností pro veřejnou zakázku na výběr dodavatele „Vodovod a kanalizace Habřina“ s firmou INVESTINŽENÝRING a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

6. Založení Dobrovolného svazku obcí Technické služby KTS EKOLOGIE, Stanovy DSO Technické služby KTS EKOLOGIE

Starosta podrobně seznámil zastupitele s důvody pro založení dobrovolného svazku obcí. Konstatoval, že mezi hlavní důvody patří větší možnosti při získávání dotací a zjednodušení řízení společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** vstup obce Rajhradice, jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO dosud nepřiděleno, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořit prostředky a zefektivnit využití dotací.

Obec Rajhradice se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE podpisem Zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a splacením vstupního členského příspěvku 50 000,- Kč, na který bude započítána úhrada za převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. na Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50 000,- Kč.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

Usnesení č.10

ZO **schvaluje** převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO :283 10 942 na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE za cenu odpovídající peněžitému vkladu vloženému do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. s tím, že na pohledávku obce ve výši 50 000,- Kč za převod podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. bude započten závazek obce uhradit vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

Usnesení č.11

ZO bere na vědomí znění Zakládající listiny DSO a Stanov DSO upravujících poměry v DSO.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,
DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška,
Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

Usnesení č.12

ZO pověřuje starostu obce pana Luboše Přichystalu k tomu, aby učinil za obec Rajhradice, jako člena DSO KTS EKOLOGIE, veškeré související úkony, zejména podpis zakládající listiny Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a zastupováním obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE s programem založení Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,
DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška,
Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

Usnesení č.13

ZO pověřuje starostu obce pana Luboše Přichystalu k tomu, aby učinil za obec Rajhradice, jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO: 283 10 942, veškeré úkony, zejména podpis smlouvy o převodu podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. z obce Rajhradice na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,
DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška,
Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.13 bylo přijato.

7.Nabytí pozemků 993/2 a 994/3 v k.ú. Rajhradice do majetku obce Rajhradice

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku 993/2 v k.ú. Rajhradice

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku 994/3 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o majetkoprávní vypořádání cesty v lokalitě „Hrubá louka“. Polní cesta, označená parcelním číslem 157/91, končila u pozemku 993 a nenavazovala dál na cestu s parcelním číslem 157/92. Tímto vypořádáním dojde k formálnímu propojení obou cest. Obě smlouvy jsou vyhotoveny na základě geometrického plánu č. 1185-19/2021, který definuje vyjetou cestu na soukromých pozemcích jako parcelní čísla 993/2 a 994/3. Tyto parcely získá obec do svého majetku jako ostatní plochu.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.14

ZO **schvaluje** nabytí pozemků 993/2 a 994/3 v k.ú. Rajhradice do majetku obce Rajhradice dle geometrického plánu č.1185-19/2021.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.14 bylo přijato.

Usnesení č.15

ZO **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku 993/2 v k.ú. Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.15 bylo přijato.

Usnesení č.16

ZO **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku 994/3 v k.ú. Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.16 bylo přijato.

8. Počet členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026

Starosta konstatoval, že v září tohoto roku jsou vypsány komunální volby a obec si musí určit počet členů zastupitelstva pro další volební období. Starosta doporučil, aby pro další volební období mělo Zastupitelstvo obce Rajhradice 15 členů.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. J. Bednář – bylo to tak vždy.

Starosta- ano, bylo.

O. Burda- 15 členů je optimální.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.17

ZO **schvaluje** na volební období 2022-2026 15 členů zastupitelstva.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.17 bylo přijato.

9. Různé

Starosta - Babské hody se vydařily, kiosek se osvědčil.

O. Burda – bude se na ulici Habřina stavět veřejné osvětlení?

Starosta - o výstavbě veřejného osvětlení jsme nemluvili, pokud se tam bude kopat kanalizace, tak by se to VO mohlo taky udělat.

Starosta požádal Ing. Zemánka o vyhotovení projektové dokumentace ke stavebním povolení na výstavbu VO v ulici Habřina.

Ing. M. Komenda – nešlo by zvolit lampy, které by nesvítily k mokradu? Aby VO svítilo k domům.

DiS. L. Absolonová - může se instalovat zrcadlo do křižovatky v ulici Za Kapličkou u garáží?

Starosta- ano, může.

Bc. R. Hájek – máme nějaké informace ze školy, co se tam děje? O té petici.

Starosta - v podstatě to byla petice jednoho dítěte, které ovlivnilo spolužáky. Většina rodičů to nevěděla.

J. Klačka – petice měla být za vrácení paní učitelky ne za odchod stávající paní učitelky. Osobně se mně zdá, že tam bylo hodně věcí nešikovných, ať už samotné podání petice paní ředitelce, kdy to zůstalo ležet na stole a hned se to neřešilo. Místo toho, aby se to řešilo s dětmi, tak to řešila paní ředitelka se stávající učitelkou a ta na to reagovala okamžitou výpovědí. Rodiče dítěte, které to zorganizovalo, ho chtěly trestat místo toho, aby se dětem na tom ukázalo, co znamená podpis na nějakém dokumentu. Reakce paní ředitelky mě překvapila. Celé je to nešťastné.

Bc. R. Hájek – děti určují, kdo je bude učit a kdo ne?

Místostarosta - souhlasím s Kubou. Mělo se to řešit v klidu s dětma, vysvětlit jim o co jde a nedělat z toho šílenou vědu.

J. Klačka – dělá se z toho zbytečně aféra.

Ing. M. Komenda – učitelka ale odešla.

Bc. R. Hájek - ve škole chybí 2 učitelky, bylo by dobré zjistit, kolik učitelek odešlo a řešit to s paní ředitelkou.

Starosta - na příští jednání ZO pozvu paní ředitelku, aby nám celou situaci vysvětlila.

J. Klačka – u tělocvičny už někdo nacouval autem do zdi.

10. Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.30 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Kubeš, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Ing. F. Marcián, v.r.