

Z á p i s

ze 41. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 16. 12. 2009

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 21.15 hod.

Přítomni: K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni: Ing. M. Kubeš, Ing. Homola, V. Černý

Neomluveni: B. Beránková, P. Nevídal

Hosté: Mgr. B. Prišťová, J. Odehnalová, Janečková, Folková, Pytlíčková,
Ing. M. Komenda

1. Starosta obce zahájil 41. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 41. zasedání ZO. Navrženi byli Z. Mittner a J. Lipták, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 41. zasedání ZO Rajhradice pana Z. Mittnera a pana J. Liptáka.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Nová koncepce Základní školy Rajhradice
4. KTS EKOLOGIE, s.r.o.
5. Zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků
6. Rozpočtové opatření č. 12
7. Smlouva o zřízení věcného břemene
8. Smlouva o dílo a mandátní smlouva
9. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a i jejím předávání
10. Obchodní smlouva o připojení na pult centrální ochrany
11. Návrh OZV č. 1/2009 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
12. Návrh OZV č. 2/2009 o místním poplatku z ubytovací kapacity
13. Komise pro životní prostředí
14. Různé
15. Závěr – slavnostní přípitek

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní Věra Sládková.

Usnesení č. 3

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Nová koncepce Základní školy Rajhradice

Starosta obce přivítal všechny přítomné hosty a konstatoval, že s novou koncepcí základní školy byli zastupitelé seznámeni na minulém zasedání.

Mgr. Prišťová v diskusi odpověděla ještě na několik dotazů a vysvětlila navrhovanou změnu.

Návrh na změnu organizace docházky v rámci tzv. „Kooperace ZŠ Rajhradice a ZŠ Opatovice“.

Důvody:

1. Školní vzdělávací program – dokument ministerstva školství nahrazující osnovy
 - Závazné výstupy stanovené rámcovým vzdělávacím programem
 - Období 1. -3. R. a 4. -5. r.
 - Úvazky učitelů
 - Výuka AJ (pokryjeme z vlastních zdrojů – Dohoda o provedení práce)
 - Základy 1. -3. r. – myšlenka stálé učitelky po celou dobu (nestihne, dítě dožene v příštím ročníku)
 - Děti s výukovými obtížemi přeřaditelné do nižšího ročníku v rámci předmětů
 - Nesoulad v časové dotaci – upozornění České školní inspekce

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje úpravu** kooperace Základní školy Rajhradice a Základní školy Opatovice tak, že v Rajhradících bude stabilně 1. - 3. Ročník a v Opatovicích 4. a 5. ročník.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Po projednání tohoto bodu se dostavil D. Karásek.

4. KTS EKOLOGIE, s.r.o. - byl přizván jednatel společnosti Ing. Marek Matuš, který podal podrobnější informace o této společnosti a zodpověl dotazy zastupitelů.

Tuto firmu tvoří zatím 10 obcí, které spolurozhodují prostřednictvím valné hromady o hospodaření této společnosti. Vzhledem k tomu, že tato společnost je složena z obcí a měst má také větší možnosti při získávání dotačních prostředků, například na zakoupení sběrných vozů apod. . Do této společnosti pro příští rok vstupuje město Židlochovice, obec Nosislav, obec Ochoz u Brna, obec Bratčice a obec Měnin. O vstupu jedná obec Telnice, obec Sokolnice, obec Holasice, obec Opatovice, město Rajhrad a obec Rajhradice. Optimální počet obcí v této společnosti je stanoven na 30 – 35 obcí. V případě vstupu naší obce do této společnosti musí Obec Rajhradice vložit do základního kapitálu společnosti peněžitý vklad ve výši 25tis. Kč a stane se tak společníkem této firmy. Četnost svozu by se nezměnila.

Usnesení č. 5

ZO **souhlasí** s uzavřením společenské smlouvy, kterou Obec Rajhradice, Opatovická 93, 664 61 Rajhradice, IČO:00488291, vstupuje mezi společníky obchodní firmy KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Zastávka, Hutní osada 14, 664 84, a to mimo jiné obsahuje základní ujednání:

a) Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

b) Výše peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti je pro Obec Rajhradice a všechny ostatní společníky shodně stanovena na částku 25.000,- Kč

c) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti, je usnášeníschopná, pokud jsou přítomny 2/3 hlasů, přičemž za 1.000,- Kč vkladu je jeden hlas. Valná hromada rozhoduje prostou většinou přítomných hlasů, není-li podle zákona třeba vyššího počtu hlasů.

d) Statutárním orgánem společnosti jsou tři jednatele

e) Ve společnosti je zřízena dozorčí rada

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků

O záměru prodat obecní pozemky, které leží v katastru obce Opatovice, bylo seznámeno ZO již na minulém zasedání. Pozemky jsou orná půda a pro obec jsou nevyužitelné, v současné době jsou v pronájmu ZD Rajhradice. Jsou v blízkosti Dunávky, proto jsou docela mokré. Zastupitelé byli starostou vyzváni, aby si tento záměr do dnešního zasedání promysleli. Starosta obce navrhuje, aby tento soubor pozemků, asi 35 parcel, o výměře 11,5 ha byl nabídnut k prodeji.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice v k. ú. Opatovice, které jsou zapsány na LV 2274 v k.ú. Opatovice.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Rozpočtové opatření č. 12

V příjmové části se navyšuje § pol. 1343-pol. Za užívání veř.prostranství o 7tis. Kč, pol. 1511-daň z nemovitostí o 60tis. Kč, pol. 4216-dotace o 248tis. Kč, § 1012-pronájem pozemků o 1tis.Kč, § 2310-příjmy z pronájmů nemovitostí o 5tis. Kč, § 3639-příjmy z prodeje pozemků o 75tis. Kč a § 1012 o 1tis. Kč, § 3725-přijaté nekap. Příspěvky o 7tis. Kč a snižuje se pol. 1121-daň z příjmů fyz. osob o 60tis. Kč.

Ve výdajové části se navyšuje se § 6171-knihy,tisk o 6tis. Kč, § 6171-nákup materiálu o 50tis. Kč, 6171-plyn o 32tis. Kč, 6171-ost. Služby o 82tis. Kč, dále se navyšuje § 3639-výstavba garáže o 50tis. Kč, §3639-ebm-papst o 60tis. Kč, § 3741-dotace biocentrum o 248tis. Kč, § 3745-DHDM o 50tis. Kč, snižuje se § §2212-materiál na údržbu silnic o 20tis. Kč, § 2212-opravy a udržování o 70tis. Kč, § 2219-opravy a udržování o 60tis. Kč, § 3612-opravy a udržování o 19,5tis. Kč, § 3613 o 0,5Kč, § 6112-odměny členů ZO o 65 tis. Kč.

Celkově se rozpočet navyšuje v příjmové i výdajové části o 343tis. Kč.

Usnesení č. 7

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 12

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8

ZO **schvaluje** pověření rady obce provedením rozpočtového opatření v případě, že dojde k překročení závazného ukazatele schváleného rozpočtu obce. Starosta obce předloží toto rozpočtové opatření ke schválení na nejbližším jednání ZO.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Smlouva na zřízení věcného břemene

Starosta obce vysvětlil zastupitelům, že zřízení věcného břemene je pro pana Mahdalla, který koupil rod, dům na ulici Hlavní č. 361 i s pozemkem před domem. V tomto pozemku je uložen hlavní řad kanalizace a není zde ošetřeno věcné břemeno, které se tehdy neřešilo. Pan Mahdall je nyní ochoten podepsat věcné břemeno ve prospěch obce pro udržování a opravu inženýrských sítí. Jako satisfakci požaduje naopak věcné břemeno pro sebe na obecní pozemek, který je v předzahrádce, aby měl zabezpečen průchod a průjezd ke své nemovitosti.

Usnesení č. 9

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného bezúplatného břemene pro Obec Rajhradice na pozemky pana Mahdalla p.č. 760/4 a 760/3 v k.ú. Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene pro pana Mahdalla na obecní pozemek p.č. 761/2 v k.ú. Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Smlouva o dílo a mandátní smlouva

Starosta obce předložil k projednání Smlouvu o dílo a Mandátní smlouvu na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Rajhradice – nové parkoviště u MŠ“ s firmou Rybák – projektování staveb s.r.o. se sídlem Havlíčkova 139/25a, Brno. Tato stavba by měla být spolufinancována členskými obcemi DSO mikroregion Rajhradsko (Rajhradice, Rajhrad, Opatovice, Holasice, Popovice).

Usnesení č. 10

ZO **schvaluje** předloženou Smlouvu o dílo a mandátní smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace na stavbu „Rajhradice – nové parkoviště u MŠ“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček
Proti: 0
Zdržel se: 0

9. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání.

Usnesení č. 11

ZO **schvaluje** Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček
Proti: 0
Zdržel se: 0

10. Obchodní smlouva o připojení na pult centrální ochrany pro nově koupený areál v ulici Krátká č. 379.

Usnesení č. 12

ZO **pověřuje** starostu obce prověřením možností zabezpečením areálu a po výběru nejhodnější varianty pověřuje starostu podpisem smlouvy o zabezpečení.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček
Proti: 0
Zdržel se: 0

11. Návrh OZV č. 1/2009 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Starosta obce vysvětlil, že cena za svoz domovního odpadu se pro rok 2010 nemění, ale na upozornění dozoru ministerstva vnitra je změněna příloha této vyhlášky, která obsahuje výpočet ceny za svoz.

Usnesení č. 13

ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s platností od 1.1.2010.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček
Proti: 0
Zdržel se: 0

12. Návrh OZV č. 2/2009 o místním poplatku z ubytovací kapacity

Starosta obce informoval zastupitele, že v naší obci jsou zřízeny už dva penziony, proto je nutné, aby obec měla podle zákona vyhlášku o místním poplatku z ubytovací kapacity

Usnesení č. 14

ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z ubytovací kapacity s platností od 1.1.2010.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček
Proti: 0
Zdržel se: 0

13. Areál na ulici Krátká

Starosta seznámil zastupitele s tím, že celý areál na ulici Krátká zveřejnil k možnému pronájmu přes realitní kancelář Real centrum Brno. Tímto splnil úkol z minulého zasedání ZO. Dále konstatoval, že v dnešní době bude velmi těžké areál pronajmout jako celek. Starosta navrhl, aby se do areálu přestěhoval obecní úřad i s knihovnou. Zároveň by v areálu vzniklo zázemí pro obecní pracovníky a jejich techniku. Nevyužité nemovitosti by mohly pronajaty drobným živnostníkům. Dále se uvažuje o vybudování menšího sběrného dvora. Stávající budovu obecního úřadu starosta obce navrhuje prodat.

Usnesení č. 15

ZO bere na vědomí informace starosty

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Komise pro životní prostředí.

Předseda komise pro životní prostředí Ing. M. Komenda seznámil zastupitele se stavem akce „Vodní plochy a mokřad Rajhradice“. Tato stavba se bude realizovat v lokalitě „Třetí habřina“ v roce 2010. V současné době jsou odsouhlaseny se SFŽP ČR podmínky pro výběrové řízení, které se uskuteční začátkem roku 2010. Dále Ing. Komenda hovořil o právě realizovaném projektu „Biocentrum u lesa“, kde obec získala 100% dotaci na realizaci ve výši 248tis. Kč. Díky nepřízní počasí je realizace posunuta na jaro 2010. Dalším projektem, na který Ing. Komenda upozornil je stavba „Mokřad v Kantorkách“. Projekt je ve fázi vyhotovené projektové dokumentace a v současné době se řeší veřejnoprávní smlouva s dotčenými účastníky místo územního řízení. Do 5. 1. 2010 bude požádáno o dotaci na tento projekt. V souvislosti s tímto projektem požádal starosta obce ZO Rajhradice o pověření k jednání se SFŽP ČR při podání žádosti o dotaci na tuto stavbu.

Usnesení č. 16

ZO bere na vědomí informace o činnosti komise životního prostředí a **pověřuje** starostu obce p. Luboše Přichystala jednáním se SFŽP ČR ve věci podání žádosti o dotaci na projekt stavby „MOKŘAD V KANTORKÁCH“.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

15. Různé

Starosta obce popřál přítomným zastupitelům pěkné Vánoce a hodně zdraví a pohody v novém roce.

16. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO ve 21.15 hod. ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřili: J. Lipták

Z. Mittner

