

## **konaného dne 1. 3. 2006 v zasedací místnosti obecního úřadu**

**Přítomni:** B. Beránková, V. Černý, J. Dobrovolný, M. Herman, J. Homolová, D. Karásek, Ing. Klašková, Ing. Kubeš, V. Papež, M. Peloušek, L. Přichystal, V. Sládková, H. Šabatová, A. Tycová

**Omluveni:** P. Nevídal

**Hosté:** Mgr. B. Prišťová, Ing. Fr. Homola

### **1. Technický bod**

Starostka obce zahájila 30. zasedání zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítala všechny přítomné.

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl jmenován pan V. Papež.

Starostka uvedla, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 30. zasedání ZO. Navrženými byli L. Přichystal a Ing. M. Kubeš, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

### **Usnesení č. 1**

**ZO schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 30. zasedání ZO Rajhradice pana L. Přichystal a Ing. M. Kubeše.**

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Starostka obce přednesla návrh programu zasedání, který byl doplněn o bod č. 11 a poté byl členy zastupitelstva schválen.**

### **Usnesení č. 2**

**ZO schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:**

1. Technický bod
2. Zprávy ze zasedání rady obce
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě s VAS, a.s. Brno o čištění odpadních vod
6. Kupní smlouva VOV Brno na odkup části obecních pozemků
7. Žádost na oddělení MŠ z právního subjektu ZŠ Rajhradice
8. Směna pozemku 934/5 za obecní pozemky (školní zahrada)
9. Žádost o stanovisko obce k plánované zástavbě pozemků 834/1, 834/2 a 857 v k.ú. Rajhradice
10. Žádost o finanční podíl na intenzifikaci ČOV Rajhrad
11. Dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách plnění povinné školní docházky
12. Rozpočet na rok 2006
13. Rozpočtový výhled na roky 2007 - 2010
14. Různé
15. Závěr

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Po hlasování se dostavili M. Peloušek, M. Herman a V. Černý.

### **2. Zprávy ze zasedání rady obce**

Starostka obce přednesla zprávy ze zasedání rady obce konané dne 20.2.2006, která:

- rozhodla reagovat na nabídku pana Václavíka a kontaktovat ho ve věci výroby odznaků se znakem obce v počtu cca 300 - 500 kusů.
- Rada se seznámila s návrhem starostky obce na program zastupitelstva obce, které se bude konat 1.3.2006. Starostka obce dále podrobně informovala o jednáních s městem Rajhrad

- ohledně příspěvku obce Rajhradice na provoz ZŠ Rajhrad, na hřbitov a ČOV v Rajhradě.
- o Rada obce doporučuje ZO nezařadit do rozpočtu obce příspěvek na neinvestiční náklady v ZŠ Rajhrad a požádat zřizovatele, město Rajhrad, o vyčíslení nákladů týkajících se pouze budovy na ulici Havlíčkova 452.
  - o Rada obce navrhuje ZO nepodílet se finančně na nákladech projektové dokumentace intenzifikace ČOV v Rajhradě. Nejprve požádat o předložení projektové dokumentace včetně odborného posudku zdůvodňující vlastní intenzifikaci ČOV. Seznámit se s harmonogramem stavby, jejími náklady, možnostmi získání dotace a potřebou dofinancování z vlastních zdrojů města. Následně je možné podílet se na nákladech intenzifikace ČOV Rajhrad, ale pouze ekvivalentem dle počtu nově připojených obyvatel z naší obce.
  - o Rada se seznámila s podrobnou zprávou starostky obce o situaci v obecní knihovně. Obec jako provozovatel knihovny má zákonnou povinnost do konce roku 2006 realizovat připojení k internetu tak, aby byl umožněn přístup veřejnosti k vnějším informačním zdrojům. Obec využije "Projekt internetizace knihoven", který zajišťuje Ministerstvo informatiky ČR a Ministerstvo kultury ČR, které ze státního rozpočtu financuje připojení pomocí telekomunikačního zařízení a rovněž provádí úhradu nákladů za provoz po dobu 36 měsíců po připojení. Obec zajistí technickou připravenost místa instalace a vybavení výpočetní technikou (PC se síťovou kartou, včetně antivirové ochrany).
  - o Pro zajištění každodenního veřejného přístupu k internetové stanici obec instaluje počítač do zasedací místnosti OÚ v rozsahu pracovní doby na OÚ. Na základě návrhu bude s platností od 1.3.2006 upraven měsíční plat knihovnice.

### **Usnesení č. 3**

**ZO bere na vědomí zprávy ze zasedání rady a zprávu starostky obce.**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková, viz. příloha**

#### **Usnesení č. 4**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **4. Zprávu finančního výboru přednesl p. M. Herman.**

Finanční výbor na základě pověření starostky obce provedl kontrolu hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rajhradice. Finanční výbor předložil ZO zápis z finanční kontroly včetně návrhu na Rozhodnutí o roční účetní uzávěrce příspěvkové organizace za rok 2005.

ZO Rajhradice jako zřizovatel ZŠ a MŠ Rajhradice se usneslo na tomto rozhodnutí:.

#### **Usnesení č. 5**

**ZO schvaluje:**

- o roční účetní uzávěrku k 31.12.2005, která skončila bilančněvykázaným čistým ziskem ve výši 42.656,43 Kč, v předložené formě.
- o použití vytvořeného zisku v souladu s ustanovením § 30 odst. 1a 2 a § 32 odst. 1a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a to přidělem do:
  - rezervního fondu ve výši 40.000,43 Kč
  - fondu odměn ve výši 2.656,- Kč
- o Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **5. Dodatek č. 1 ke smlouvě s VAS, a.s. Brno**

Obec Rajhradice má uzavřenou Smlouvu o podmínkách napojení a likvidaci odpadních vod s VAS, a.s. Brno ze dne 25.2.2005. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o čištění odpadních vod v obci mezi VAS, a.s. Brno a Obcí Rajhradice. Dodatkem č. 1 k této Smlouvě se upravuje článek 9.2.: Fakturace a placení. V tomto případě cena zůstává stejná a potvrzuje se platnost pro rok 2006.

Čl. 9.2. : odvádění odpadních vod, uskutečněné podle této smlouvy, se fakturuje a platí v cenách : 1

m3?..11,90 Kč. Tato cena je kalkulována z nákladů na provoz ČOV Rajhrad. K této ceně bude účtováno DPH a platí pro rok 2006.

#### **Usnesení č. 6**

**ZO schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě** o podmínkách napojení a likvidaci odpadních vod mezi Obcí Rajhradice a VAS,a.s. Brno a pověřilo starostku obce jejím podpisem.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **6. Návrh kupní smlouvy VOV Brno.**

Návrh kupní smlouvy mezi Vířským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí (VOV, s.m.o.) Brno a Obcí Rajhradice projednalo ZO na svém minulém zasedání a schválilo Záměr o prodeji pozemků, který byl zveřejněn na Úřední desce Obecního úřadu Rajhradice v době od 13.2.2006 do 1.3.2006. K uvedenému záměru nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Usnesení č. 7

ZO schvaluje v souladu se zákonem o obcích ust. § 39-41 zák. č. 128/2000 Sb., prodej pozemků p.č. KN 907/10 o výměře 11m<sup>2</sup> a p.č. KN 911/3 o výměře 16m<sup>2</sup> za kupní cenu 1.390,- Kč (jedentisíctřístadevadesátkorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **7. Žádost na oddělení MŠ z právního subjektu ZŠ Rajhradice**

Žádost na oddělení MŠ z právního subjektu ZŠ Rajhradice podala ředitelka školy Mgr. Blanka Prišťová, svému zřizovateli Obci Rajhradice. Žádost odůvodnila především legislativními změnami, které čekají ZŠ ve výchovně vzdělávací práci. V ZŠ bude nutné vytvořit vlastní vzdělávací program a při tomto zodpovědném a časově náročném úkolu není možné dostatečně motivovat a kontrolovat práci na obou pracovištích. V pozici ředitelky obou škol dochází ke stagnaci výchovně vzdělávací práce v MŠ, kde chybí každodenní působení vedoucího pracovníka.

Zastupitelé se v diskusi shodli na tom, že je důležité, aby děti navštěvovaly naši zmodernizovanou mateřskou školu rády a to za předpokladu, že bude toto prostředí bezpečné a práce v tomto zařízení přitažlivá a na vysoké úrovni a proto souhlasí s oddělením MŠ z právního subjektu ZŠ Rajhradice a s vytvořením nového samostatného právního subjektu k datu 1.7.2006 - MŠ Rajhradice, v jehož čele bude stát samostatná ředitelka.

#### **Usnesení č. 8**

**ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:**

- oddělení MŠ Rajhradice z právního subjektu ZŠ a MŠ Rajhradice
- zřízení nového právního subjektu MŠ Rajhradice k datu 1.7.2006

Pověřuje - Radu obce Rajhradice vypsáním konkursního řízení na obsazení funkce ředitelky MŠ Rajhradice - příspěvková organizace s nástupem k datu 1.7.2006.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

#### **8. Směna pozemku 834/5 za obecní pozemky (školní zahrada).**

Návrh směny pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice za pozemek ve vlastnictví paní Ludmily Böhmové byl schválen na zasedání ZO dne 30.11.2005.

Paní L. Böhmová svým dopisem ze dne 15.2.2006 reagovala na rozhodnutí obce v tom smyslu, že požaduje při vzájemné směně celý obecní pozemek p.č. 819 o výměře 1244m<sup>2</sup>. Plot, kterým je původní pozemek rozdělen, jsou ochotni na vlastní náklady přesunout do původní hranice nebo ustoupit max. 1,5 - 2m od původní hranice směrem do pozemku p.č. 819.

Z diskuse vyplynulo, že je třeba ze strany obce setrvat na svém původním návrhu a to zejména proto, že prostranství školního dvora, které bylo zvětšeno o část pozemku p.č. 819 a ohrazeno plotem, je nezbytně nutné pro potřeby školy. Kolem stávajícího plotu je naplánována výsadba

dřevin, která má plnit i funkci hlukové bariéry ze strany školy směrem k zástavbě rodinnými domy.

#### **Usnesení č. 9**

**ZO neschvaluje požadavek paní L. Böhmové na zvětšení nabízeného obecního pozemku p.č. 819 při vzájemné směně pozemků a trvá na svém původním rozhodnutí.**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

V případě dohody o směně pozemků, uzavření smlouvy L. Böhmová podmiňuje prohlášením příslušného stavebního úřadu, že je možné využít pozemku p.č. 819 pro bydlení ještě než bude provedena změna územního plánu obce Rajhradice nebo schválen nový územní plán.

#### **Usnesení č. 10**

**ZO schvaluje zařazení změny do budoucího nového územního plánu Obce Rajhradice na pozemku p.č. 819 - převedení plochy z občanského vybavení na plochu určenou pro bydlení.**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. **Žádost o stanovisko obce k plánované zástavbě pozemků** p.č. 834/1, 834/2 a 857 v k.ú. Rajhradice podali Jan a Zdeňka Koláčkovi, v zastoupení Bc. VI. Daňka.

Jedná se o zástavbu pozemků v lokalitě U Sýpky, která je dle Územního plánu obce Rajhradice určena pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.

Navržená zástavba počítá s výstavbou 12 rodinných domů na pozemku o výměře cca 5842m<sup>2</sup>.

Středem pozemku od severu k jihu je plánovaná obslužná komunikace s vybudováním inženýrských sítí.

Z diskuse vyplynulo, že zastupitelé považují předloženou variantu zástavby za příliš zahuštěnou a že plánovaná obslužná a příjezdová komunikace nemá dostatečnou šířku k zabezpečení všech činností spojených s bydlením.

#### **Usnesení č. 11**

**ZO požaduje předložení nového návrhu zástavby s vyjádřením Atelier Projektis Brno: zřizovatele Územního plánu obce Rajhradice.**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. **Žádost o finanční podíl na nákladech projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV Rajhrad** zaslal Obci Rajhradice starosta města Rajhrad.

Žádost byla projednaná v radě obce tak, jak je uvedeno v bodu č. 2 dnešního zasedání. ZO bylo také seznámeno s výsledkem posouzení projektové dokumentace provozovatelem ČOV firmou VAS,a.s. Brno.

Na základě závěru tohoto posouzení dospělo ZO k názoru, že navrhované intenzifikaci ČOV nepředcházela realizace všech opatření, která VAS,a.s. Brno navrhovala již v prosinci 2004. Z posouzení dále vyplývá, že navržený způsob intenzifikace ČOV nesplňuje požadavky na řešení rekonstrukcí ČOV, jak je požadují platné české a evropské normy. ZO vyjadřuje obavu, že navrženým řešením by mohlo dojít k neúměrnému navýšení stočného. ZO navrhuje, aby došlo k serióznímu jednání mezi oběma obcemi za účasti provozovatele ČOV a zhotovitele projektové dokumentace, které mělo ostatně předcházet dopisu pana starosty města Rajhradu se žádostí na finanční spoluúčast.

ZO požaduje seznámení s harmonogramem stavby, jejími náklady, možnostmi získání dotace a potřebnou částkou na dofinancování stavby z vlastních zdrojů města.

Následně je možné podílet se na nákladech intenzifikace ČOV Rajhrad, ale pouze ekvivalentem dle počtu nově připojených obyvatel z obce Rajhradice.

#### **Usnesení č. 12**

**ZO neschvaluje finanční podíl na nákladech projektové dokumentace intenzifikace ČOV v Rajhradě.**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách plnění povinné školní docházky mezi Obcí Rajhradice a Městem Rajhrad.

Starostka obce přednesla doplňující informaci k příspěvku na neinvestiční náklady v ZŠ Rajhrad. Po konzultaci s právníkem je naší obci vypočítán příspěvek správně podle platné "Dohody". Problém lze vyřešit dodatkem k původní dohodě s platností od 1.1.2006, ve kterém bude specifikováno, že se jedná o děti 6.-9. ročníku základní školy a že vyúčtování nákladů se bude týkat pouze té školní budovy, kterou děti z obce Rajhradice navštěvují.

Usnesení č. 13

ZO schválilo Dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách plnění povinné školní docházky, kterým se upravuje článek č. III. Za poslední větu se vkládá text : Vyúčtování těchto nákladů bude kalkulovat pouze s náklady na provoz té školní budovy, ve které probíhá výuka 6.-9. ročníku na ulici Havlíčkova 452.

ZO pověřuje starostku obce, aby písemně informovala představitele města Rajhradu o rozhodnutí Obce Rajhradice včetně schváleného Dodatku č. 1 a kopie tohoto dopisu zaslala všem obcím, jejichž děti navštěvují ZŠ Rajhrad.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. **Rozpočet obce na rok 2006**

Starostka obce konstatovala, že návrh rozpočtu obce pro rok 2006 byl řádně zveřejněn a že k němu nebyly ze strany občanů vzneseny žádné připomínky. V rozpočtu obce byly oproti návrhu rozpočtu upraveny výdaje na hřbitov v Rajhradě. Do výdajů na ZŠ Rajhrad byla zařazena pouze částka ve výši doplatku za rok 2005. Záloha na rok 2006 bude řešena rozpočtovým opatřením po podpisu Dodatku č. 1 k Dohodě o plnění povinné školní docházky oběma stranami. Dále byly navýšeny výdaje na zimní údržbu v obci, výdaje na nákup PC a výdaje na inženýrskou činnost při stavbě kanalizace. Předložený rozpočet je schodkový, kdy příjmy jsou plánovány ve výši 16.128tis. Kč, výdaje ve výši 17.638,3tis. Kč a ke krytí výdajů budou použity prostředky z minulých let.

**Usnesení č. 14**

**ZO schválilo Rozpočet obce Rajhradice pro rok 2006, viz. příloha 1. a příloha 2.**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. Rozpočtový výhled na roky 2007 - 2010 dostali zastupitelé v písemné podobě. Ve výhledech se počítá se standardními příjmy i výdaji včetně splátky jistiny přijatého úvěru.

**Usnesení č. 15**

**ZO schválilo Rozpočtový výhled obce na roky 2007 - 2010, viz. příloha.**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

14. **Různé**

ZO rozhodlo, aby majitelé nepojízdných vozidel parkujících na obecním pozemku byli vyzváni k jejich odstranění.

15. **Po vyčerpání programu starostka obce zasedání ZO ve 21.30 hod. ukončila.**

Zapsal: V. Papež

Ověřili: L. Přichystal a Ing. M. Kubeš