

**Z á p i s**  
**z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 21.12.2022**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.20 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Omluveni: O. Burda, P. Nevídal, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda

Hosté: M. Ustohalová, P. Kafka, T. Hájek

**1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 3. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání ZO.

Navrženi byli: Ing. F. Marcián a Ing. M. Kubeš.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

**Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 3. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Ing. F. Marciána a Ing. M. Kubeše.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

**Program:**

1. Technický bod
2. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice – ČOV Rajhrad
3. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – kluziště Rajhrad
4. Rozpočet obce na rok 2023, Střednědobý výhled obce na období 2024-2025 a Zásady SKF
5. Urbanistická studie využití území v lokalitě U Sýpky, pozemky p.č. 834/3, 4, 60, 82 v obci a k.ú. Rajhradice
6. Koupě pozemku p.č. 146/5 v k.ú. Rajhradice
7. Dodatek č. 19 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a jejím předávání

8. Kalkulace vodného a stočného pro rok 2023
9. Různé
10. Závěr

## **Usnesení č. 2**

ZO **schvaluje** program zasedání.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

## **2. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice – ČOV Rajhrad**

Město Rajhrad žádá obec Rajhradice o finanční příspěvek na opravu havarijního stavu čistírny odpadních vod v Rajhradě, která čistí odpadní vody i z naší obce. Tyto opravy byly provedeny v roce 2021 a 2022, byly spojeny i s její modernizací a doplněny o další komponenty, což přineslo navýšení kapacity z 5000 EO (ekvivalentních osob, dále jen EO) na 6000 EO. Opravená ČOV s navýšenou kapacitou bude jednak garantovat kvalitu čištění odpadních vod a také bude umožňovat plánovaný a schválený stavební rozvoj obou subjektů, které ČOV využívají, tzn. města Rajhrad a obce Rajhradice. Celkové náklady na opravu činí 7.042.200,-Kč s DPH. Město Rajhrad žádá obec Rajhradice o finanční příspěvek ve výši 2.000.00,-Kč s DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. J. Zemánek** – když jsem to počítal v poměru na obyvatele, tak to vychází na 1.700.000,-Kč.

**Místostarosta** – oprava byla vyvoláno námi. Hrozilo, že provozovatel ČOV Rajhrad (Vodárenská akciová společnost a.s.) v důsledku nedostatečné kapacity ČOV nebude vydávat pro naše stavebníky kladná stanoviska k napojení novostaveb na kanalizaci.

**Ing. J. Zemánek** – v Rajhradě se taky staví, navrhuji 1.700.000,-Kč a ne 2.000.00,-Kč.

**T. Hájek** – nejde si rezervovat kapacitu?

**Starosta** - kapacita se navýšila o tisíc EO. Pro obec Rajhradice je rezervováno cca 600 EO.

Starosta obce nechal hlasovat o návrhu Ing. Zemánka.

## **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** pro město Rajhrad finanční příspěvek ve výši 1.700.000,-Kč s DPH na opravu havarijního stavu čistírny odpadních vod v Rajhradě a pověřuje starostu obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Rajhradice.

Pro: 2 – Ing. J. Bednář, Ing. J. Zemánek

Proti: 7 - L. Přichystal, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková

Zdržel se: 1 - Z. Vágner

**Usnesení č.3 nebylo přijato.**

Starosta obce nechal hlasovat o příspěvku ve výši 2.000.00,-Kč s DPH, dle žádosti města Rajhrad.

#### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** pro město Rajhrad finanční příspěvek ve výši 2.000.000,-Kč s DPH na opravu havarijního stavu čistírny odpadních vod v Rajhradě a pověřuje starostu obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Rajhradice.

Pro: 8 – L. Přichystal, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. G. Řeháčková Ing. F. Marcián, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 2 - Ing. J. Bednář, Ing. J. Zemánek

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **3. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – kluziště Rajhrad**

Město Rajhrad žádá obec Rajhradice o finanční příspěvek na provoz mobilního kluziště pro letošní zimní sezónu 2022/2023. Město Rajhrad provozuje kluziště od roku 2016. Vstupné na kluziště se nevybírání. Kromě rajhradských občanů mohou kluziště využívat i občané obcí Rajhradice, Opatovice, Popovice a Holasice. Tuto možnost mají i školky a školy z těchto obcí. Celkové provozní náklady jsou ve výši cca 440tis.Kč. Z toho 320tis.Kč na el. energii a 120tis.Kč na další nezbytné provozní výdaje.

Navrhované příspěvky jednotlivých obcí:

Pro výpočet byla stanovena částka 60 Kč na jednoho obyvatele.

	Počet obyvatel	výše příspěvku
Rajhradice	1514	90.840,-
Popovice	335	20.100,-
Opatovice	1105	66.300,-
<u>Holasice</u>	<u>1285</u>	<u>77.100,-</u>
Celkem		254.340,-

Od roku 2016 funguje, 350 tis náklady, zvedlo se to díky energii, je to na hlavu podle počtu obyvatel, nevybírání se tam vstupné.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. J. Bednář** - kdo to platí do teď?

**Starosta**- město Rajhrad.

**Ing. J. Zemánek** - děti z Brna také platí?

**Starosta**- to nevím.

**Ing. M. Kubeš** – když se to propočítá na jednu návštěvu dítěte, tak by za sezónu tam musel přijít děti z Rajhradice 1800krát, je to velká částka.

**Místostarosta** – záleží, jak to využije škola a školka.

#### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** pro město Rajhrad finanční příspěvek ve výši 90.840,-Kč s DPH na provoz mobilního kluziště pro letošní zimní sezónu 2022/2023 a pověřuje starostu obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Rajhradice.

Pro: 7 – L. Přichystal, Mgr. M. Čermáková, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Z. Vágner,  
Ing. J. Bednář, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 3 - Ing. G. Řeháčková, M. Homola, Ing. M. Kubeš

**Usnesení č.5 nebylo přijato.**

#### **4. Rozpočet obce na rok 2023 a Střednědobý výhled obce na období 2024-2025**

Starosta konstatoval, že po dobu vyvěšení návrhu rozpočtu a návrhu střednědobého výhledu byly podány návrhy k jejich doplnění. Ředitelka MŠ předložila rozpočet PO MŠ, dle kterého požaduje vyšší částku než byla navržena v návrhu rozpočtu obce a ředitel ZŠ také předložil vyšší rozpočet PO ZŠ než bylo uvedeno v návrhu rozpočtu obce. Starosta předal slovo paní účetní M. Ustohalové, která podrobně rozpočet obce na rok 2023 a střednědobý výhled na období 2024-2025 přečetla.

Starosta otevřel diskuzi.

**Starosta** – navrhuji navýšit správu 1mil. Kč. z důvodu nákupu nového služebního vozidla.

**Ing. J. Bednář** – dotace tam nejsou?

**M. Ustohalová** – ty se budou do rozpočtu začleňovat až v průběhu roku.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** Rozpočet obce Rajhradice na rok 2023 s těmito změnami: V příjmové části byla navýšena položka 1111 – DPFO o 200tis.Kč a položka 1211 – DPH o 1350tis.Kč. Ve výdajové části byl navýšen § 6171 – Správa o 1tis.Kč, § 3111 – MŠ o 350tis.Kč, § 3117 – ZŠ o 200tis.Kč. Celkově byl rozpočet navýšen v příjmové i výdajové části o 1550tis.Kč.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

Starosta konstatoval, že střednědobý výhled obce nebyl po dobu vyvěšení připomínkovan.

#### **Usnesení č.7**

ZO **schvaluje** Střednědobý výhled obce Rajhradice na období 2024-2025.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo přijato.**

### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** Zásady k použití prostředků sociálního a kulturního fondu (SKF) platné pro obec Rajhradice.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.8 bylo přijato.**

### **5. Urbanistická studie využití území v lokalitě U Sýpky, pozemky p.č. 834/3, 4, 60, 82 v obci a v k.ú. Rajhradice**

Starosta konstatoval, že všichni zastupitelé studii obdrželi v elektronické podobě spolu s pozvánkou na dnešní jednání. Tato studie se projednávala v zastupitelstvu obce před koncem minulého volebního období, ale neschvalovala se, jen ji zastupitelstvo vzalo na vědomí. Tato studie řeší uspořádání výstavby na pozemcích obce a na pozemcích p. Zedníčka. Veškeré náklady (geometrický plán, projekční práce, výstavba inženýrských sítí a komunikace apod.) se budou rozpočítávat mezi obec Rajhradice a p. Zedníčka podle výměry pozemkového podílu. Vznikne 6 pěkných stavebních míst. Obci Rajhradice případnou 2 stavební místa na jihu lokality. Obec tyto dvě stavební místa bude mít jako finanční rezervu. Aby se mohly zahájit projekční práce je třeba geometrickým plánem stavební místa dle studie vytvořit a zapsat je do katastru nemovitostí, a to si už vyžádá nějaké finanční prostředky. Obec by měla schválit tuto urbanistickou studii a také vyhotovení geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.9**

ZO **schvaluje** Urbanistickou studii využití území v lokalitě U Sýpky, pozemky p.č. 834/3, 4, 60, 82 v obci a v k.ú. Rajhradice a pověřuje starostu zajištěním geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.9 bylo přijato.**



## 6. Koupě pozemku p.č. 146/5 v k.ú. Rajhradice

Pozemek p.č. 146/5, orná půda o výměře 63 m<sup>2</sup> se nachází v ulici U Zvonice za kovárnou p. Mittnera. Pozemek je pro obec velmi důležitý. V případě koupě se bude moci napojit na inženýrské sítě na tomto pozemku (voda, kanalizace, plyn) pro navazující stavební místa v lokalitě Z10. Nebude se muset budovat obratiště a komunikace se zokružuje. Byl vypracován

odhad ceny pozemku, který určil cenu pozemku ve výši 80 000,-Kč. Tuto cenu vlastník akceptuje a je ochoten tento pozemek obci za tuto odhadní cenu prodat.

Starosta otevřel diskuzi.

**Místostarosta** – v budoucnosti ušetříme na délce inženýrských sítí, cena se nám vrátí.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.10**

ZO **schvaluje** nákup pozemku p.č. 146/5, orná půda o výměře 63 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Rajhradice za cenu 80.000,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.10 bylo přijato.**

#### **7. Dodatek č. 19 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a jejím předávání**

Starosta konstatoval, že dodatek ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a jejím předávání schvalujeme pro Vodárenskou akciovou společnost a.s. každý rok. Jedná se o zákonnou povinnost evidovat počet vodoměrů, přípojek a nově vybudovaných hlavních řadů vodovodu a kanalizace. Jedná se o částku 3.000,-Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.11**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 19 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a jejím předávání a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner,  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.11 bylo přijato.**

#### **8. Kalkulace vodného a stočného pro rok 2023**

Starosta konstatoval, že v návrhu kalkulace vodného a stočného na rok 2023, který obci předložila Vodárenská akciová společnost a.s. dochází k velkému navýšení cen. Vzhledem k tomu, že se z dnešního zasedání omluvila 1/3 zastupitelů, omluvilo se 5 členů ZO, starosta navrhl, aby se projednání kalkulace přesunulo na příští zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo vzalo informaci o projednání kalkulace vodného a stočného na vědomí.

## **9. Různé**

Starosta konstatoval, že koncem roku 2022 se uskutečnily 3 první akce nového volebního období, rozsvěcení vánočního stromu, Babský bál a vítání občánků. Poděkoval všem, co se na organizaci těchto akcí podíleli.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. M. Kubeš** - upozornil na chybné sčítání při schvalování žádosti o poskytnutí dotace městu Rajhrad na provoz mobilního kluziště, konstatoval, že usnesení č.5 nebylo schváleno a podal návrh na opětovné hlasování.

Starosta konstatoval, že Ing. M. Kubeš má pravdu a že v bodu „Různé“ se nesmí přijímat žádná usnesení. Jedině v případě, že zastupitelstvo s tím vysloví souhlas v samostatném usnesení.

Starosta navrhl usnesení č.10

### **Usnesení č.12**

ZO **souhlasí** s doplněním bodu „Různé“ o návrh Ing. M. Kubeše o opětovném hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 90.840,-Kč s DPH na provoz mobilního kluziště pro letošní zimní sezónu 2022/2023 pro město Rajhrad.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner  
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.12 bylo přijato.**

Opětovném hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 90.840,-Kč s DPH na provoz mobilního kluziště pro letošní zimní sezónu 2022/2023 pro město Rajhrad.

### **Usnesení č.13**

ZO **schvaluje** pro město Rajhrad finanční příspěvek ve výši 90.840,-Kč s DPH na provoz mobilního kluziště pro letošní zimní sezónu 2022/2023 a pověřuje starostu obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Rajhradice.

Pro: 10 – L. Přichystal, Mgr. M. Čermáková, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Z. Vágner,  
Ing. J. Bednář, Ing. J. Zemánek, Ing. G. Řeháčková, M. Homola, Ing. M. Kubeš

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.13 bylo přijato.**

**T. Hájek** – směrem k Habřině stojí auta. Řešila se už oprava pomníků?

**Starosta**- zatím ne, ale pro rok 2023 je oprava naplánována.

**T. Hájek**- jak je daleko vyučování tělocviku v nové tělocvičně?

**Starosta**- je podaná žádost na kraj.

**T. Hájek**- jak to dopadlo s fotovoltaikou na obecních budovách?

**Místostarosta** - zpracovává se projektová dokumentace.

**Mgr. M. Čermáková** – proč je u zrcadla na ulici Opatovická rozbitý chodník?

**P. Kafka** – trčí tam chráničky.

**T. Hájek** – proč to nenechají na jaro?

**Starosta** – firma Vivo Connection tam pokládá optický kabel. Bylo dohodnuto, že letos skončí u čísla 93 (bývalý obecní úřad), ale výkopová firma byla moc rychlá.

**F. Lysák** – firma Vivo Connection odmítá ulici Svrateckou zasítovat. Víím, že jsme dlouhá ulice, ale je tam plno žadatelů.

**Starosta** - pokusím se s tím něco udělat.

**Z. Vágner** – kdy se bude opravovat rozhlas?

**Starosta**- během ledna.



## **10.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.20 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. F. Marcián, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

Ing. M. Kubeš, v.r.